

## Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 9 december 2014

*Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorine Peters en Tom Pouw (VVD), Maria Klingenberg en Marlies Mulder (CDA), Ton Steinz en Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).*

*Afwezig: Diederik Sakkers (Liberaal Laren)*

*Voorzitter: Bart de Nie (VVD)*

*B&W: Wethouder Ton Stam (VVD), Elbert Roest (burgemeester)*

*Overigen: Huub de Jong (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling BEL Combinatie), Martijn Bosma (juridisch medewerker handhaving BEL Combinatie), Yolanda van Zwieten (medewerker milieu BEL Combinatie)*

*Cie. griffier Ina Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 9 december 2014 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 18 november 2014 vast. Naar aanleiding van informeert Jacqueline Timmerman wanneer de klankbordgroep Bestemmingsplan (BP) Zevenend start. Wethouder Ton Stam antwoordt dat dit in de tweede helft van januari 2015 zal zijn. Hij voegt er aan toe, dat in deze bijeenkomst ook een paar wijzigingen ten aanzien van BP Laren Noord zullen worden besproken.  
Marcus van den Brink complimenteert de wethouder inzake de financiële afhandeling van scoutingclub Maggy Lekeux.
- Mededelingen:  
Wethouder Ton Stam deelt het volgende mee:
  - De nieuwbouw van Het Rosa Spier Huis kan gerealiseerd worden nu Vivium en het Rosa Spier Huis toegezegd hebben planologische medewerking te verlenen. Het is de bedoeling dat dit nieuwe Rosa Spier Huis gebouwd zal worden op het terrein van Vivium, achter De Stichtse Hof, een verpleeghuis voor mensen met dementie in Laren.
  - De lijst met grondposities is klaar en zal naar de raad gestuurd worden.
  - Het ontwerpbestemmingsplan Singer en de inspraaknota zullen behandeld worden door het college op 23 december 2014. De raad ontvangt daarna een memo over dit collegebesluit, wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en gaat de inspraaktermijn van start. (6 weken). In die periode wordt een openbare informatiebijeenkomst voor belanghebbenden/belangstellenden georganiseerd, waarbij ook raadsleden welkom zijn. Wethouder Ton Stam vraagt of er nog behoefte bestaat bij (de raad en) de commissie aan een aparte informatiebijeenkomst over dit onderwerp.
  - Ten aanzien van het project Torenavalk heeft de rechtbank het verzoek van een omwonende om een voorlopige voorziening afgewezen. Nu wordt het advies van de commissie voor de bezwaarschriften afgewacht.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Stedenbouwkundige visie Houtzagerij/bibliotheek te behandelen in zijn vergadering van 17 december 2014. Er zijn vier sprekers bij dit agendapunt;

- De heer D. Huiting van MBB, geeft zijn reactie op het voorliggende plan en meldt daarbij dat hij geen voorstander is om de kraanbaan te handhaven in dit plan. Deze bijdrage is aangehecht.
- De heer J. Sanders van de bewonersvereniging Houd Laren Mooi. De bewonersvereniging vindt het een mooi plan en stelt voor om de kraanbaan op een andere locatie te realiseren. Zijn bijdrage is aangehecht.
- Inspreker de heer D. Kindt geeft aan, dat hij het betreurt dat er een woonwijk wordt gebouwd op het terrein van de Houtzagerij/bibliotheek.
- Inspreker mevrouw J. Janssen van woningbouwvereniging Laren geeft aan, dat de voorgestelde woningen in het plan voor starters op de woningmarkt te duur zijn en voor doorstromers op de woningmarkt te klein zijn. Haar bijdrage was al verwoord in een brief aan de raad. Zie bijlage.

Bij de behandeling in de commissie constateren verschillende commissieleden dat voorliggend plan gebaseerd is op een bestuursopdracht. In deze bestuursopdracht is de kraanbaan aangemerkt als gemeentelijk monument, dat behouden moet blijven. Jacqueline Timmerman mist een financiële onderbouwing van het plan en vraagt of er rekening is gehouden met de waterproblematiek in dit gebied. Daarnaast informeert zij of het mogelijk is om een deel van de benodigde € 35.000,- niet alleen ten laste te laten komen van de gemeente.

Noud Bijvoet merkt op dat het monument kraanbaan zijn bestaansrecht ontleent als onderdeel van het bedrijf Houthandel-Zagerij L. van Dijk. Nu dit bedrijf is verdwenen, verdwijnt ook de monumentale waarde.

Wethouder Ton Stam antwoordt op de verschillende vragen dat bij vaststelling van dit raadsvoorstel een overeenkomst met bouwbedrijf MBB zal worden aangegaan. Huidige Larense huurders zullen in verband met eventuele doorstroming een voorkeursperiode krijgen bij oplevering van dit plan. Verder geeft hij aan dat de waterproblematiek van dit terrein terug komt in de het plan van aanpak. Dit plan van aanpak zal waarschijnlijk in maart/april 2015 klaar zijn.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel Handhavingsbeleid 2015-2018 te behandelen in zijn vergadering van 17 december 2014.

Bij de behandeling van dit raadsvoorstel mist Ton Steinz de genoemde evaluatie 2010-2014 en constateert dat het voorliggende handhavingsbeleid voor 90 % gelijk is aan het handhavingsbeleid 2010-2014. Andere commissieleden vinden dat onder andere het beschreven handhavingsbeleid in het raadsvoorstel niet concreet is.

Jacqueline Timmerman merkt op dat in de praktijk teveel (technische) gegevens ontbreken om goed te kunnen handhaven, en dat binnen de ambtenarenorganisatie de communicatie tussen de verschillende afdelingen slecht te noemen is. Zij merkt verder op dat goede handhaving begint bij een waterdichte vergunningverlening.

Dorine Peters vraag of er meer toezicht kan zijn op EHBO'ers die worden ingezet bij evenementen. In het verleden was niet iedere EHBO'er goed gekwalificeerd.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat er veel verloop van medewerkers is geweest de afgelopen jaren en dat er maar beperkte capaciteit is. Vanaf nu zal elk jaar het handhavingsbeleid geëvalueerd zal worden. Hij zegt toe om in de raadsvergadering van 17 december 2014 het exacte aantal BOA 's, werkzaam in de drie BEL gemeenten, aan te geven.

Burgemeester Elbert Roest vult aan dat veiligheid en openbare orde permanent onder de aandacht van het college zijn. Hij zegt toe de inzet van EHBO'ers en hun kwalificaties uit te zoeken.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel Uitvoeringskrediet grondwatersanering Torenlaan te behandelen in zijn vergadering van 17 december 2014.  
Bij de behandeling van dit raadsvoorstel vraagt Marcus van de Brink of het gevraagde krediet van € 150.000,- alle kosten dekt die met het saneren van de grondwatersanering van de Torenlaan zijn gemoeid.  
Burgemeester Roest geeft aan dat het krediet van € 150.000,- nodig is om de bovenste twee pluimen te reinigen in de grondlaag. Hij deelt de commissie mee dat de provincie Noord Holland een subsidie van € 51.000,- verstrekt. Daarnaast geeft hij aan dat er bij de Torenlaan ook sprake is van vervuiling in de diepere grondlagen. Deze sanering is nog niet in kaart gebracht en ook de hieraan verbonden kosten zijn onbekend. Deze sanering wordt op een later tijdstip opgepakt in samenwerking met de provincie.

Rondvraag:

- Chris Bogaers vraagt aandacht voor verschillende grote reclameborden in Laren, die op stoepen worden geplaatst of bij bouwplaatsen en verzoekt of hier op kan worden gehandhaafd.  
Wethouder Ton Stam zegt toe dit uit te zoeken

Eindtijd: 22.20 uur

Vastgesteld in de vergadering van 17 februari 2015.

Bart de Nie,  
cie. voorzitter

Ina Bouwhuis,  
cie. griffier

IB 10/12/2014