

## Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 16 september 2014

*Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorien Peters en Tom Pouw (VVD), Maria Klingenberg en Marlies Mulder (CDA), Ton Steinz en Marten de Jonge (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).*

*Voorzitter: Bart de Nie (VVD)*

*B&W: Wethouder Ton Stam (VVD)*

*Overigen: Huub de Jong (Beleidsmedewerker/projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie)*

*Cie. griffier Ina Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 16 september 2014 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 18 juni 2014 vast.
- Mededelingen:
  - Wethouder Ton Stam heeft 8 mededelingen;
    - Afgelopen week heeft de raad informatie ontvangen over de voortgang van het BELZwembad de Biezem.
    - Met betrekking tot de huisvesting van de scouting Maggy Lekeux zal een oplossing gevonden worden middels een grondruil met het Goois Natuurreservaat (GNR) om vervolgens het bestemmingsplan opnieuw te wijzigen. De raad zal hier later over worden geïnformeerd.
    - Op het terrein aan de Co Bremanlaan, project Torenavalk, start de aannemer eind 2014 met de bouw van appartementen. Inmiddels zijn 6 appartementen verkocht.
    - De in eigendom zijnde grond van de gemeente aan de Smeekweg zal in verkoop worden gebracht. Het betreft het perceel naast boerderij De Jong.
    - Met betrekking tot de wateroverlast als gevolg van zware regenbuien afgelopen maand augustus, meldt de wethouder dat op 30 september een bewonersbijeenkomst is gepland en dat het college met een plan van aanpak komt.
    - Op de bijeenkomst van 2 september jl. over Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) is benadrukt, dat men werkt aan een gelijkwaardige dubbelvariant naast de variant van de Anna's Hoeve.
    - Het nieuwbouwplan van Singer is positief beoordeeld door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
    - Tracé besluit A27/A1 is genomen door de minister. Op 2 oktober is een informatieavond in Blaricum over deze plannen.

Naar aanleiding van HOV/PIP merkt Maria Klingenberg op, dat de raad voor 15 oktober 2014 een zienswijze moet indienen op het Provinciaal Inpassingsplan (PIP). Wethouder Ton Stam antwoordt dat het college namens de raad voor 15 oktober pro forma zal reageren naar de provincie, waarin een inhoudelijke reactie na besluitvorming over de inrichtingsvisie wordt aangekondigd.

Als de inrichtingsvisie Anna's hoeve aan de raad wordt voorgelegd, zal ook een voorstel worden gedaan voor een inhoudelijke reactie op het PIP.

Jacqueline Timmerman vraagt of het perceel Smeekweg bestemd is voor wonen. Wethouder Stam bevestigt dat daar alleen een woonhuis gebouwd mag worden.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel Nota van uitgangspunten BP Zevenend-Postiljon te behandelen in zijn vergadering van 24 september 2014. Ton Steinz mist uniformiteit in dit plan in vergelijking met voorgaande bestemmingsplannen (BP).

Jacqueline Timmerman benadrukt dat bestemmingsplannen zo uniform mogelijk moeten zijn en merkt in dit kader op dat in de nota van uitgangspunten te lezen is dat alle groenelementen de bestemming 'groen' krijgen. Zij stelt dat op deze manier al het groen onder een noemer valt en dus niet goed is beschermd. Waarom is het plan 'Groene Vingers' niet onder deze nota gelegd, zoals is afgesproken bij het vaststellen van het BP Laren Noord? In het plan 'Groene Vingers' worden alle groensoorten van elkaar onderscheiden. Dit voorkomt verwarring zowel, voor ambtenaren als voor burgers.

Daarnaast informeert zij waarom het wel mogelijk is dat voor bedrijven een wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw mogelijk is en deze wijzigingsbevoegdheid niet geldt voor detailhandel.

Wethouder Stam antwoordt dat het plan 'Groene Vingers' wel betrokken is bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Zevenend-Postiljon.

Maria Kligenberg informeert bij de wethouder naar de inbreidingsplannen van de woningbouwvereniging bij de Erfgooierswoningen aan de Kloosterweg.

*(Een inbreidingsplan: (ruimtelijke ordening) plan om bestaande al dan niet braakliggende percelen te bestemmen voor meestal woning-, winkel- en/of kantoorbouw)*

Wethouder Ton Stam antwoordt dat in het collegeprogramma geen sprake is van inbreidingsplannen. Mocht er een verzoek van de woningbouwvereniging komen dan zal de wethouder dit in overleg met de raad bespreken.

Bart Vos informeert bij wethouder Stam of bij het ontwikkelen van dit bestemmingsplan de uitgangspunten van de strategische visie zijn betrokken.

Wethouder Stam antwoordt dat dit niet het geval is, omdat het bestemmingsplan is voorbereid vóórdat de strategische visie is gemaakt.

Daarnaast informeert Bart Vos of maatregelen worden genomen om het buurtwinkelcentrum aan de Schapendrift een extra impuls te geven.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat daar op dit moment geen sprake van is.

Tenslotte zegt wethouder Ton Stam toe de horeca afspraken met speeltuin 'Ons Genoegen' te bekijken. Ook zal hij het communicatiebeleid rondom bestemmingsplannen nog eens bekijken.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel wijziging Bouwverordening te behandelen in zijn vergadering van 24 september 2014.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Verklaring van geen bedenkingen afwijking BP Zevenend te behandelen in zijn vergadering van 24 september 2014.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Crematorium te behandelen in zijn vergadering van 24 september 2014.

Inspreker, de heer Jos van der Wardt, directeur van Van der Wardt Bouw, verwijst naar zijn presentatie van mei 2013 in deze commissie en deelt deze presentatie uit aan de nieuwe commissieleden. Vervolgens bespreekt hij de ontwikkelingen sinds mei

2013 en de sindsdien door hem uitgevoerde onderzoeken in het kader van de bouw van een crematorium op de Molshoop in Laren.

Hij benadrukt dat geen van de 'buren' bezwaar heeft tegen de komst van een crematorium op de Molshoop. Deze inspreekbijdrage is aangehecht als bijlage.

Op een vraag naar het tijdpad van de bouw antwoordt Jos van der Wardt in november 2014 met de voorbereidingen te beginnen en hij hoopt dat voor de bouwvak van 2015 de bouwvergunning is afgegeven. Daarna kan gestart worden met de bouw. Zonder tegenvallers is het crematorium dan gebruiksklaar eind 2016.

De meeste commissieleden zijn positief over een crematorium op deze locatie. Wel zijn er vragen over de horecabestemming op het terrein van het GNR/crematorium. Dit onderwerp zal bij de uitwerking van het plan besproken worden.

Chris Bogaers vraagt waarom de optie van een crematorium op Crailo is vervallen. Is onderzocht om het strooiveld bij crematorium Crailo te verplaatsen naar een plek waar wel uitgestrooid mag worden?

Ton Steinz mist een onderbouwing waarom is gekozen voor deze locatie. Hij had graag een overzicht van mogelijke locaties in de hele regio gezien met een notitie en een conclusie waarom dit voorstel wordt gedaan.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat alle buurgemeenten zijn ingelicht over dit plan.

Daarnaast geeft wethouder Stam aan, dat alle mogelijkheden voor vestiging van een crematorium zijn bestudeerd en dat voorliggend raadsvoorstel daaruit voortkomt.

Daarnaast benadrukt hij dat het plan voor een crematorium op de Molshoop inmiddels ruim twee jaar geleden is gestart en dat ook de ondernemer een antwoord wil over het al dan niet doorgaan van dit plan.

#### Rondvraag:

- Ton Steinz en Bart Vos willen graag weten wanneer het bomenplan komt. Wethouder Ton Stam zegt toe dat hij daar later op terug komt.
- Ton Steinz wil graag de stand van zaken weten van het Rosa Spierhuis. Wethouder Ton Stam antwoordt dat de definitieve locatie voor nieuwbouw nog niet bepaald is. Er zijn belemmeringen bij de locatie Hector Treublaan en de locatie Houtweg is afgeblazen. Ook andere locaties worden nog bekeken.
- Marcus van den Brink vraagt wanneer het antwoord komt op zijn gestelde vraag inzake wateroverlast/ontkoppelen van hemelwater. Wethouder Ton Stam zegt dat dit antwoord in week 38 wordt verstuurd.
- Tommy Pouw meldt dat de prullenbakken bij zwembad De Biezem regelmatig erg vol zijn.
- Dorien Peters vraagt welke stappen worden ondernomen inzake een illegaal terras bij het restaurant Elefante Bianco aan de Naarderstraat. Wethouder Ton Stam antwoordt dat er gesprekken gaande zijn tussen ambtenaren, de exploitant en de buurtbewoner die bezwaar heeft gemaakt. De grond van dit terras is eigendom van een Vereniging van Eigenaren. Twee van de drie eigenaren stemmen niet in met dit terras.

Eindtijd: 21.35 uur

Vastgesteld in de vergadering van 21 oktober 2014.

Bart de Nie,

Ina Bouwhuis,