

## Adviezen en conclusies digitale commissie Ruimte en Infrastructuur 8 december 2020

<i>Aanwezig:</i>	<i>Larens Behoud – Karel Loeff en Hans van Goozen Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Maria Klingenberg-Klinkhamer VVD – Johan de Bondt en Hans Faas D66 – Andreas Grunwald CDA – Erwin van den Berg</i>
<i>Afwezig:</i>	<i>D66 – Yvonne Berghorst CDA – Carel van Hest Groen Laren – Bart Vos</i>
<i>Voorzitter:</i>	<i>Nico Wegter (D66)</i>
<i>B&amp;W:</i>	<i>Ton Stam (wethouder VVD) Peter Calis (wethouder Larens Behoud)</i>
<i>Overig:</i>	<i>Dhr. Rutger van Aken, medewerker Verkeer en Vervoer BEL Combinatie,, bij agendapunt 6.1 Dhr. Huub de Jong, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, bij agendapunt 7.1 en 7.4 Mevr. Nienke van Beek, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, en dhr. Tom Bullens, stedenbouwkundig bureau Vollmer &amp; Partners, bij agendapunt 7.2 Mevr. Marjolein van der Marel, Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, en dhr. Christiaan van Zanten, Regio Gooi &amp; Vechtstreek, bij agendapunt 7.3</i>
<i>Commissiegriffier:</i>	<i>Antoinette Kroon</i>

### 1. Opening en vaststelling agenda

De vergadering wordt om 20.01 uur digitaal via MS-Teams geopend. Aanwezigen worden geattendeerd op het 'livestreamen' en de vergaderorde van de vergadering. De heren van Hest, Vos en mevrouw Berghorst zijn verhinderd. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 2. Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 17 november 2020

De lijst van adviezen en conclusies wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Mededelingen

Wethouder Stam inzake brieven aan de raad betreffende snoeiwerk op de Brink en aandacht voor bijeenkomst duurzaamheid en warmtevisie.

Toezegging wethouder Stam: er volgt een raadsinformatiebrief over de werkzaamheden (o.a. aanvang) aan de Vredelaan en Steffenskamp.

Wethouder Calis inzake resterende verwijzingen naar de Brink in tekst Masterplan ongewijzigd laten, in afwachting van nadere initiatieven; mevr. Timmerman, gesteund door dhr. Van den Berg, agendeert e.e.a. voor aanstaande Presidium.

### 4. Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen

Wethouder Stam inzake overleg GAD over de PMD-zakken naar aanleiding van de behandeling van de grondstoffenvisie en de bus regelingen in verband met COVID-19.

Toezegging wethouder: binnenkort volgt er een raadsinformatiebrief over de stand van zaken omtrent de bus regelingen.

### 5. Stand van zaken Omgevingswet

Wethouder Stam heeft de commissie nader geïnformeerd.

## 6. Commissievoorstellen:

### 6.1. Kruispunt de Brink

Voorstel:

- *Kennis te nemen van het maatregelenpakket aan en bij de verkeerslichten op kruispunt de Brink om de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid te optimaliseren.*
- *Het maatregelenpakket te bespreken, zodat een definitieve sturing gegeven kan worden aan de uitvoering ervan.*

De heer Rutger van Aken van de BEL Combinatie heeft een korte toelichting/presentatie gegeven en de vragen die door de leden zijn gesteld beantwoord.

De commissie heeft het voorstel inhoudelijk besproken.

## 7. Raadsvoorstellen:

### 7.1. Herontwikkeling Stationsweg 1

Voorstel:

1. *Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 12 appartementen op het perceel Stationsweg 1.*
2. *De ontwerpverklaring van geen bedenking aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend.*
3. *Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.*
  1. *Toezegging wethouder Stam: de bijlage over de geluidsmetingen zal ter beschikking worden gesteld.*
  2. *Toezegging wethouder Calis: de optie voor een extra waterberging zal worden bekeken.*
  3. *Toezegging wethouder Stam en Calis: de nog openstaande vragen worden vóór de aanstaande raadsvergadering beantwoord.*
4. *De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 16 december 2020.*

### 7.2. Stedenbouwkundige visie en grondexploitatie locatie (voormalige) Ligweide

Voorstel:

1. *De "Stedenbouwkundige verkenning, Locatie Ligweide te Laren" vast te stellen;*
2. *Een keuze te maken uit ontwerpvariant A of B;*
3. *De "Grondexploitatie Ligweide" met toelichting, zijnde stukken waar het college voor een periode van drie jaar een verplichting tot geheimhouding op heeft gelegd, bekrachtigd in de openbare raadsvergadering van 6 november 2020, vast te stellen.*

De heer Tom Bullens van het stedenbouwkundig bureau Vollmer & Partners heeft een korte toelichting/presentatie gegeven.

De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 16 december 2020.

### 7.3. Derde tussenstand koersdocument regio Gooi en Vechtstreek

Voorstel:

1. *De derde tussenstand van het koersdocument voor kennisgeving aan te nemen;*
2. *Te besluiten wensen en bedenkingen te uiten.*

Toezegging wethouder Stam: de wensen en bedenkingen worden in een nota geformuleerd met het oog op agendering aanstaande raadsvergadering.

De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 16 december 2020.

### 7.4. Grondbeleid 2021-2031

Voorstel:

*De Nota Grondbeleid 2021-2031 vast te stellen.*

De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 16 december 2020.

## 8. Rondvraag

Geen.

9. Sluiting

23:24 uur

Vastgesteld in de commissievergadering van 19 januari 2021.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

*De vergadering is per agendapunt te beluisteren via <https://laren.raadsinformatie.nl/>. Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript*