

Geachte commissie, geacht college,

Graag spreek ik in op de plannen rond de nieuwbouw aan de Eemnesserweg waarin een tweelaags ondergronds parkeren, een foodcourt en een aantal appartementen is ontworpen.

Het initiatief lijkt op het eerste gehoor interessant en iets toe te voegen aan Laren, maar ik wil graag hierover een aantal zaken opmerken.

Ten eerste vraag ik me af waarom dit plan juist nu wordt voorgedragen. Waar is de vastgestelde centrumvisie, die de basis zou moeten zijn voor een integrale afweging van nieuwe ontwikkelingen? Met één avondpresentatie (waar ik niet bij kon zijn) in oktober iets aan ons als inwoners gepresenteerd. Verder... radiostilte. Een begrijpelijke samenvatting, publiek debat of huis-aan-huisinformatie is ons als inwoner niet gegeven. Zoals ik het lees op de website van de gemeente is de visie nog niet eens in de Raad behandeld. Laten we dit maar samenvatten als een 'bijzondere volgorde' van inspraak en besluitvorming. En dat terwijl het centrum ons allen aangaat.

Ten tweede wil ik graag iets kwijt over de foodcourt. Op zich een spannend hip idee, maar ik wil met u wedden dat een foodcourt in een dorp van 11.000 inwoners niet langer dan een jaar zal werken.

Amsterdam, de Hallen, is een megasucces. Daar is een grote jonge bevolkingsopbouw en is bovendien een combinatie ontwikkeld een bioscoop. De setting is bijzonder: het gaat om hergebruikt industrieel erfgoed. Rotterdam heeft een markthal, daar is sprake van absoluut spectaculaire architectuur die de trekker vormt. Inmiddels is er overigens een hoop gedoe tussen huurders en ontwikkelaar. De Hilversumse foodhall gaat eveneens gebruik maken van industrieel erfgoed. Ook hier is publiek dat naar de bioscoop gaat. In Antwerpen is een foodhall geopend in een monumentaal postkantoor. Een tijdelijke bestemming voor een monument midden in het centrum.

Succesvolle foodhallen hebben een paar dingen gemeen: het is spectaculaire architectuur, ze zijn gevestigd in steden, er komen toeristen en er zijn aanvullende trekkers. In Hoorn echter, een stad met toch maar liefst 80.000 inwoners, is de foodcourt/markthal in een herbestemde kerk midden in het centrum na minder dan een half jaar al jammerlijk gesloten. Hoe verwacht u dan dat dit concept in niet zo spectaculaire nieuwbouw, in ons kleinschalige dorp, gaat slagen? U gaat als raad voor bestendige ontwikkelingen toch?!

In Laren is er het laatste jaar heel veel horeca bijgekomen: Belle Folie op de Rijt, een tweede Toko aam de Veldweg, een afhaal in de Naarderstraat. Dan is er ons aller Brinkhuis en hebben we zes weken lang een fors horecaplein op de Brink met een ijsbaan er bij. Een viswinkel en Japanner zijn in inmiddels nog in aantocht.

Doordeweeks zijn veel van de restaurants dunbezet. Het eens beroemde pannenkoekenhuis is zeltogend leeg, evenals onze Chinees. Brink 20 en de Prinsemarij, onze horecaparels, staan te koop. Een tweede pizza-afhaal aan het Zevenend is snel weer verdwenen. Ja, Loetje, onze snackbar en de poffertjeskraam lopen goed. Maar hoeveel horeca kan Laren hebben? Lijdt het college niet aan obesitas?

Zoals gezegd: de centrumvisie zal eerst moeten worden vastgesteld. En daarin ontbreekt mijns inziens dat er eerder teveel dan te weinig horecaconcepten- en gelegenheden zijn. Een eventueel hotel zal bovendien ook horeca willen realiseren. En in dezelfde centrumvisie wordt nog gerept over een kiosk op de Brink. Waar is de realistische visie als er sprake is van crisis in de horeca en de deur open zetten voor wildgroei tegelijk?

In het voorliggende plan is ook detailhandel mogelijk. Maar de Smederij, dat al in de jaren '70 een gemengd concept had met winkels en horeca, staat al jaren voor de helft onbenut. De Naarderstraat is zieltoegend onderbezet. Samenvattend: ik vraag u waar de visie is op ons dorp als u niet eerst de problemen rond de bestaande horecapanden en detailhandel aanpakt. Slim beperken en saneren in plaats van innoveren en selectieve wildgroei? U roeit tegen alle onderzoeken en adviezen van winkelexperts in, zo lijkt het.

Dan maak ik me zorgen over het aanzicht vanaf de Brink, de prachtige boerderij naast de kerk die een enorme gevelwand krijgt. Laren let op uw zaak: hier ontpopt zich met mooie beelden eenzelfde ontwikkeling als bij het Singertheater... En waar is de reclame, het terras gebleven in de presentatieschets, als de ingang komt aan de Brink... regels zullen hier niet helpen. Bijzondere hekjes worden verwijderd en de overdekte bar is in aantocht.

Ik ben niet tegen nieuwe ontwikkelingen, maar dit voorliggende plan is voor Laren niet wenselijk. Het is kolossaal bouwen voor leegstand. Het pand is een oude garage, doe in het bestaande eventueel eerst iets met een tijdelijke vergunning en kijk of dat werkt. Of laat het wat het is, kantoor. Daar is helemaal niks mis mee, maar op een dergelijke ontwikkeling zitten we in Laren niet te wachten.