

Inspraakbijdrage m.b.t. zienswijze Veltmeijer, Zevenend 49 - 51A, Laren nh.**1e ronde**

Ik ben Laurens Veltmeijer, eigenaar van perceel Zevenend 49.
Ik spreek mede namens de buren, eigenaar van perceel 51A.
Samen hebben we de zienswijze ingediend.

De heer Wouters beweert van alles, maar onderbouwt niets.
Verder hoor ik bij hem maar 1 wens, namelijk: "Ik wil privacy".
En wel, meer privacy dan hij op grond van het huidige BP uit 2004 krijgt.

Aan de hand van een tekening kan ik de situatie eenvoudig toelichten.

Ik wil de tekening graag uitdelen (het is belangrijk dat ik die even laat zien)
Op de linker tekening ziet u dat de industriebestemming ingeklemd ligt tussen de
woonbestemmingen op het Zevenend en de Beijemansweg.
In het midden.....
En rechts.....

Ik schets de situatie van de heer Wouters a.h.v. 2 feiten:

1. Z'n perceel grenst aan een industriegebied categorie II+III inclusief een lakspuiterij en met de mogelijkheid om 8 meter hoog te bouwen tot op de erfgrens.
2. Hij wil meer privacy.

De zienswijze voorziet daarin,

1. Er wordt een veel lichtere bestemming voorgesteld.
2. En een veel kleinere bouwvlek die maximaal in de richting van het Zevenend is verschoven.

Bovendien,

3. Levert de zienswijze een kwalitatieve verbetering van de leefomgeving op, met minder kans op overlast en zonder het risico dat de bestaande lakspuiterij met lakopslag met zich meebrengt.
4. De bestemmingswijziging past in de visie van de gemeente.

2e ronde

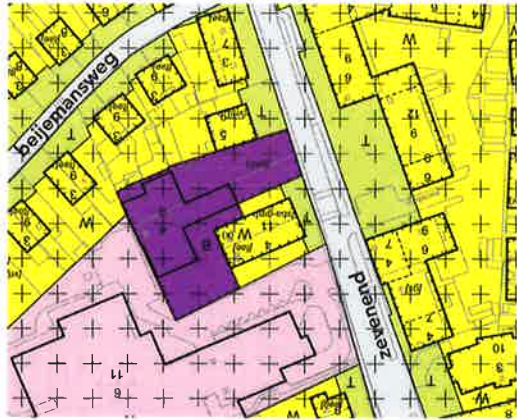
De zienswijze heeft een degelijke ruimtelijke onderbouwing en is niet voor niets gegrond verklaard.

Het is een bijzondere kans als 2 aangrenzende percelen, op hetzelfde moment, dezelfde bestemmingswijziging voorstellen, die bovendien een kwalitatieve verbetering oplevert van leefomgeving en past in de visie van de gemeente.

De Caliskamp laat zien hoe moeilijk het kan zijn om alle neuzen één kant op te krijgen.

Ik zie alleen maar winnaars.

En ben blij met de waardering die ik van de omwonenden aan de Beijemansweg krijg voor mijn voorbeeldig gedrag van de afgelopen 20 jaar op het industrieterrein dat grenst aan hun achtertuin.



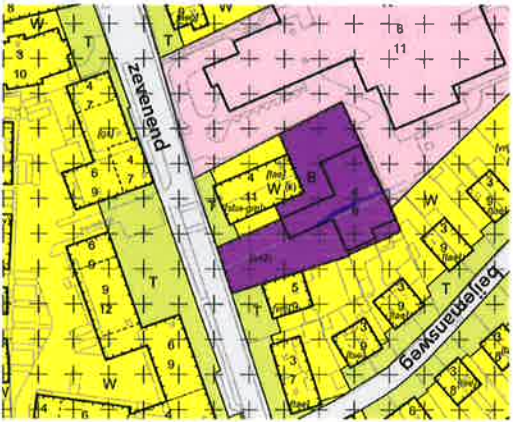
Huidige situatie



Zienswijze

De voorgestelde bouwvlak (grijs)
is ca. 35% kleiner dan de huidige
huidige bebouwing (zwart)

maximaal verschoven uit de erfgrans



Huidige situatie



Zienswijze

De voorgestelde bouwvlak (grijs)
is ca. 35% kleiner dan de huidige
huidige bebouwing (zwart)
maximaal verschoven uit de erfrens