

Voorstel voor commissievergadering van de Gemeenteraad over kosten van de verplichte afkoppeling op 18 april 2017.

Ingediend door: Fred Straver, Hilversumseweg 21. (gebied 4)

Versimpelde probleemstelling:

Een aantal bewoners en pandeigenaren/huurders heeft eens per 4-5 jaar te kampen met overstroming t.g.v. hoosbuien. Dit fenomeen concentreert zich in het centrum van Laren. De verwachting is dat de frequentie van dit probleem toeneemt. De "centrumbewoners", moeten kosten maken om de gevolgen van de overstroming te repareren.

Om hen deze kosten te besparen, worden nu de "omwonenden" gedwongen kosten te maken. De omwonenden draaien dus op voor de kosten van de centrumbewoners. Dat is onlogisch.

De technische oplossing die de gemeente kiest middels het afkoppelen van het hemelwater is te begrijpen, maar de kostenomslag van centrumbewoners naar omwonenden is dat niet. Normaal betaalt degene die een probleem heeft en dit op wil lossen.

Voorstel:

Beloon welwillende omwonenden in plaats van ze te straffen.

Hoe?

Compenseer omwonenden die afkoppelen via de OZB. Geef hen gedurende een periode van x jaren een korting van bijvoorbeeld 10% op de OZB aanslag tot een bedrag bereikt is van bijvoorbeeld 600€.

Wat bereiken we dan?

Er zal bij een behoorlijk aantal omwonenden een bereidheid bestaan tot afkoppeling, omdat men deze oplossing begrijpt en men best bereid is de centrumbewoners te helpen.

Helaas zullen er probleemgevallen blijven waar maatoplossingen noodzakelijk zijn. Maar in ieder geval wordt er relatief snel en probleemloos een behoorlijk aantal woningen afgekoppeld. Misschien wel voldoende om de volgende overstroming te voorkomen.

Alternatief is ellenlange procedures die veel geld kosten, standpunten die onaangenaam verharden en uitstellen van noodzakelijke aanpassingen. Uiteindelijk gaan de gemeentelijke belastingen omhoog om de kosten te dekken. Alleen maar verliezers!