



DEFINITIEVE BESLUITENLIJST Gemeente Laren - college van B&W

Vergadering	dinsdag 11 oktober 2022
Locatie	Raadhuis Laren
Aanvang	10:00 uur
Eindtijd	13:00 uur
Voorzitter	N. Mol
Secretaris	S. van Waveren
Aanwezig	N. Mol, J.G. van Midden, F. Westerkamp, F.K. de Groot, S. van Waveren
Afwezig	--

01 **Portefeuille: allen**

01.01 **Openbare besluitenlijst d.d. 4 oktober 2022** De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

02 **Portefeuille: burgemeester N. Mol** --

03 **Portefeuille: wethouder J.G. van Midden**

03.01 **Aflossing zekerheidshypotheek Goede Herder 9 te Laren**

Korte inhoud: Campagne Makelaardij heeft gevraagd wat de eigenaar van de woning bij overdracht moet aflossen inzake de gesloten zekerheidshypotheek (zie bijlage) ten gunste van de gemeente Laren. Notariskantoor van Limburg Stirum gevestigd te Hilversum zal uiteindelijk ook om een aflossingsbedrag verzoeken. Verkoper heeft artikel 22 in de koopakte op laten nemen dat hij kan verzoeken tot ontbinding van de koop indien hij niet uiterlijk 13 oktober 2022 overeenstemming heeft bereikt met de Gemeente Laren over het af te lossen bedrag, daarvoor leggen wij dit, nu al voor, aan het college voor besluitvorming.

Besluit – Het college besluit:

1. royement te verlenen voor de hypothecaire inschrijving na betaling van het af te lossen bedrag ad € 175.042,27 conform achterliggende berekening;

2. makelaar verkoper, verkoper en het notaris kantoor bevestigen dat de in de akte van levering opgenomen "bijzondere bepalingen" na betaling van het onder 1 genoemde bedrag zijn uitgewerkt en kunnen vervallen;
3. de royementsvolmacht te laten ondertekenen door de burgemeester, de heer N. Mol, zodra deze ontvangen is;
4. het aflossingsbedrag van € 175.042,27, waarvan twee/derde gedeelte groot is ad. € 116.694,84 te verantwoorden op kostenplaats 93030000 Overige gebouwen en gronden, kostensoort 531000 Opbrengst van grondverkoop en een/derde gedeelte groot ad. € 58.347,42 deel van de opbrengst laten boeken op 93080002 Incidentele baten en lasten; kostensoort 538000 Overige goederen en diensten onder vermelding van "Deel opbrengst GH8 zekerheidshyp tbv R93036 Soc huurwoningen.

04 Portefeuille: wethouder F. Westerkamp

04.01 Grondverkoop Ligweide (besluit genomen op 20 september)

Korte inhoud: Op het terrein van de voormalige Ligweide van het zwembad de Biezem wil de gemeente woningen laten bouwen. Om dit mogelijk te maken wordt de grond verkocht aan een ontwikkelaar-aannemer. Hiervoor is een tender georganiseerd, waarbij aannemers-ontwikkelaars, een bieding op de grond hebben gedaan en een schetsplan in hebben gediend. De gunning van de prijsvraag geschiedt aan de hand van vooraf door het college vastgestelde criteria (selectieleidraad) van grondprijs, beeldkwaliteit, organisatie gemeenschappelijke tuin, communicatie en planning en de presentatie van het plan.

Besluit – Het college besluit:

1. de gronden te verkopen aan KP Ontwikkeling;
2. wethouder Westerkamp te machtigen om de koopovereenkomst met KP Ontwikkeling te tekenen.

05 Portefeuille: wethouder F.K. de Groot

--

Vastgesteld in de vergadering van het college van de gemeente Laren d.d. 18 oktober 2022.