

Reactie voorstel herverkaveling Rabobank (R&I 19 januari 2021)

Geachte leden van de commissie,

Als aanwonenden zijn we nogal geschrokken van de nieuwe plannen en maken daarom graag gebruik van ons spreekrecht inzake het agendapunt herontwikkeling van de Rabobank. Ten aanzien van het verkavelingsvoorstel verzoeken wij de commissie twee punten in de overwegingen mee te nemen.

Ten eerste de voorgestelde bouwhoogte. Nu het plan is om materieel af te wijken van de bestaande bouwvlek zou er bebouwing tot dicht bij ons perceel komen. Zelf mogen wij niet hoger dan 6 meter en de twee naastgelegen kantoorvilla's bestaan uit 1 verdieping met een kap. Als we nu uit het raam kijken zien we lucht en de kerktoren. Straks zouden we tegen een hoog gebouw aankijken. Wij verzoeken de commissie rekening te houden met de omliggende bebouwing en indien besloten wordt tot herverkaveling de bouwhoogte op de nu onbebouwde grond te beperken tot 1 verdieping en een kap of in elk geval maximaal 6 meter.

Ten tweede de verkeersstromen. Op de tekeningen lijkt het er op als dat al het autoverkeer voor de appartementen langs ons perceel en strak langs de woning geleid gaat worden. Op dit moment zit er alleen een uitrit en komen de auto's elders binnen. Eénrichtingsverkeer scheelt de helft in het aantal verkeersbewegingen. Wij verzoeken de commissie rekening te houden met een evenwichtige verdeling of een in- en uitrit aan de kant van de burgermeester van Nispen van Sevenaerstraat.

Wij willen de vooruitgang niet in de weg staan maar hopen wel dat de commissie kiest voor een meer kleinschalige invulling passend binnen de dorpskern.

Met vriendelijke groet,
Bewoners Nieuwlarenweg 11