

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 17 mei 2016

Aanwezig: Bart Vos en Ernst Wortel (Larens Behoud), Tom Pouw en Luc Bosch (plv.) (VVD), Maria Klingenberg en Marlies Mulder (CDA), Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA)

Afwezig: Diederik Sakkers

Voorzitter: Bart de Nie (VVD)

B&W: wethouder Ton Stam (VVD), burgemeester Elbert Roest

Overigen: Wilma Verbeek (medewerker RO BEL Combinatie), Huub de Jong (beleidsmedewerker RO BEL Combinatie),

Cie. griffier Ina Bouwhuis

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 17 mei 2016 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en meldt dat Diederik Sakkers en Dorine Peters afwezig zijn. Bij de vaststelling van de agenda worden de agendapunten 6 en 7 omgewisseld. De commissie stelt de Lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 22 maart 2016 vast.
- Mededelingen: Wim van der Zwaan brengt de Regionale Samenwerkingsagenda (RSA)-bijeenkomst Regiopodium 5, a.s. vrijdag van 20 mei 2016 onder de aandacht.
- Er zijn geen 'Meldingen Portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen'.
- De commissie neemt kennis van het Commissievoorstel Milieujaarsverslag 2015 en Jaarrapportage 2015 OFGV waarbij Jacqueline Timmerman aangeeft dat veel beschikbare milieusubsidies voor burgers niet bekend zijn bij die burgers en zij is bezorgd over de fijnstof uitstoot door stilstaande auto's bij verkeerslichten. Portefeuillehouder Elbert Roest zegt toe beter te communiceren over beschikbare milieusubsidies voor burgers onder andere in het Larens Journaal en wethouder Ton Stam vult aan dat in het binnenkort te verschijnen Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (GVVP) in samenspraak met de burgers onder andere ook de afstelling van de stoplichten in Laren aan de orde komt. De raad wordt op een later tijdstip over dit vervoersplan geïnformeerd. Noud Bijvoet vraagt waarom dit milieujaarsverslag niet wordt aangeboden aan de raad en meldt in de raadsvergadering van 25 mei met een initiatiefvoorstel te komen voor milieu/duurzaamheidsmaatregelen in Laren. Hij mist concrete milieu/duurzaamheidsmaatregelen in het voorliggende rapport. Bart Vos mist ook concrete maatregelen zoals beperking van geluidsoverlast en maatregelen voor een verkeersluw dorp. Portefeuillehouder Elbert Roest geeft aan dat bijna alle milieumaatregelen (90%) in regionaal verband worden gerealiseerd en daardoor misschien minder direct zichtbaar zijn in het dorp. Hij zegt toe de raad voor 25 mei 2016 een lijst van (regionale) milieu/duurzaamheidsmaatregelen op te sturen. Elbert Roest geeft aan dat voorliggend milieujaarsverslag een technisch/bureaucratisch verslag is. Voorzitter Bart de Nie vult aan dat dit milieujaarsverslag een college bevoegdheid is en dat het alleen wordt *aangeboden* aan de raad. Maria Klingenberg vraagt onder andere of het informatie en klachtencentrum over vliegverkeer www.bezoekbas.nl beter gecommuniceerd kan worden met de burgers. Elbert Roest zegt toe dit te zullen doen.
- De commissie geeft het college de volgende op- en/of aanmerkingen mee ten behoeve van de definitieve Nota Geluidbeleid; een aantal commissieleden vinden de verruiming van wegverkeergeluid van 68 db naar 70 db geen verbetering en zien graag

68 db als maximale geluidsbelasting gehandhaafd voor Laren. (Noud Bijvoet en Jacqueline Timmerman) Tom Pouw vraagt naar de invulling van het geluidcriterium bij evenementenbeleid.

Portefeuillehouder Elbert Roest geeft aan dat het criterium van geluidbeleid bij evenementen is geregeld in de evenementenverordening en dat de genoemde geluidverruiming van wegverkeer van 68 db naar 70 db is gedaan omdat deze geluidnota een geharmoniseerde nota is voor drie gemeenten. De geluidsverruiming heeft vooral betrekking op geplande nieuwbouw in Eemnes en Blaricum die tegen de A27 aan wordt gebouwd. Laren heeft hier niet mee te maken.

Noud Bijvoet blijft bezorgd over de verruiming van het toegestane geluidniveau met name voor toekomstige bouwprojecten.

- De gevoelens worden gepeild bij het Commissievoorstel Wijziging BP t.b.v. het perceel Verlengde Houtweg 10.

Inspreker Renée de Vries, architect van het voorliggende plan, geeft een toelichting waarbij hij opmerkt dat op advies van de BEL Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwvlek nog iets opschuift in het definitieve bestemmingsplan en er geen bomen zullen worden gekapt. De tuin zal wel anders worden ingericht.

De meeste commissieleden vinden het een mooi ontwerp en hebben geen bedenkingen bij de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan.

Jacqueline Timmerman informeert naar de bestemming waarop het ontwerp is ingetekend en zij is samen met Noud Bijvoet bezorgd over de bijna onontkoombare bomenkap in dit voorstel.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat het ontwerp Verlengde Houtweg 10 gebouwd wordt op de bestemming 'tuin'. Hoewel niet is toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan Laren-West om op een bestemming tuin te bouwen, kan hier alleen van worden afgeweken bij een bijzondere aanleiding. De wethouder ziet deze bijzondere aanleiding in het bijzondere ontwerp van de bebouwing. In dit nieuwe voorstel ligt het huis op een betere positie, terwijl de bouwvlek niet toeneemt ten opzicht van de huidige bouwvlek, alleen het bouwvolume neemt toe.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel Bestemmingsplan Zijtak en omgeving te behandelen in zijn vergadering van 25 mei 2016. Het voorstel Bestemmingsplan Zijtak en omgeving wordt uitgebreid besproken (voor een gedetailleerde weergave zij verwezen naar de geluidsopname van de vergadering). Bij dit agendapunt hebben zich twee sprekers gemeld; Jeroen Sanders, vicevoorzitter Vereniging Houd Laren Mooi en Bart van Walstijn. Hun bijdrage is aangehecht.

Jeroen Sanders merkt onder meer op hoe de gemeente denkt om te gaan met de aansprakelijkheid van de kraanbaan. De commissie neemt de vragen over van de sprekers en wethouder Ton Stam zegt toe met een raadsvoorstel naar de raad te komen inzake de kraanbaan nadat deze is opgeknapt en teruggezet in de nieuwe omgeving. Dit raadsvoorstel zal gaan over hoe dan om te gaan met aansprakelijkheid voor en onderhoud van de kraanbaan. Daarnaast merkt de wethouder op dat officiële ter inzage legging van een bestemmingsplan gebeurt door publicatie op de website www.overheid.nl

Er wordt een aantal vragen gesteld over verschillende bijlagen: Wethouder Ton Stam zegt toe het weggefallen woord 'kraanbaan' toe te voegen aan hoofdstuk 2 – Bestemmingsregels - bij Artikel 3.2.2 sub b - kopje 'bouwwerk, geen gebouw zijnde' en hij geeft aan uit te zoeken of het aan te leggen gescheiden rioolsysteem voldoende is om het regenwater te verwerken bij bestemmingsplan Zijtak en omgeving en of het dakhemelwater van de percelen in dit bestemmingsplan ook geloosd kan worden op het gescheiden rioolsysteem. (Noud Bijvoet)

Marlies Mulder vraagt de wethouder of aangepaste documenten ten opzichte van de vorige commissiebehandeling in een overzicht/ nota kunnen worden geplaatst,

daarnaast mist zij bijlage 14 'bereikbaarheid brandweer kraanbaan' en zij merkt tegenstrijdigheid op in de tekst op over het wel of niet toestaan van zwembaden en tenslotte vraagt zij of de woningbouwverenigingen nog zijn betrokken in deze laatste fase van het plan.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat er geen aanpassingen zijn gedaan in de toegestuurde documenten/bijlagen, en dat in overleg met de brandweer de bereikbaarheid is getoetst en goedgekeurd met name rondom de kraanbaan. Met de woningbouwverenigingen is afgesproken dat hun leden met voorrang kunnen inschrijven op de voor hen beschikbare woningen. Hij geeft aan dat zwembaden/tennisbanen niet mogen/kunnen worden gebouwd in dit plan behalve als afwijking met toestemming van burgemeester en wethouders. Hij geeft aan dat artikel 4.4.2 op pagina 61 geschrapt kan worden. (hekken rond tennisbanen). Tenslotte meldt wethouder Stam dat niet mag worden gebouwd voor de rooilijn, ongeacht of het bestemming tuin of wonen is en men kan in een bestemmingplan mensen niet verbieden om hun tuin te verharderen, ook al is het bestemming tuin. (Jacqueline Timmerman)

- De commissie adviseert de raad om de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Naarderstraat 35-39 te behandelen in zijn vergadering van 25 mei 2016. Het raadsvoorstel is uitgebreid besproken (voor een gedetailleerde weergave zij verwezen naar de geluidsopname van de vergadering) waarbij specifiek aandacht wordt gevraagd voor de parkeerdruk op de omgeving en het aantal beschikbare parkeerplaatsen (Noud Bijvoet, Jacqueline Timmerman, Maria Klingenberg). Jacqueline Timmerman vindt dit raadsvoorstel nog niet rijp voor behandeling in de raad, zij mist onder andere het definitieve advies van de BEL Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zij mist een beschrijving van beeldbepalende kenmerken van het voormalige pand 'Oud Laren' dat is aangemerkt als beschermd dorpsgezicht en als beeldbepalend pand. De nieuwe bebouwing moet aan een aantal van deze kenmerken voldoen volgens haar.

Een aantal commissieleden complimenteren voorliggend plan. (Ernst Wortel, Marcus van den Brink, Noud Bijvoet, Luc Bosch)

Ton Stam zegt toe:

- het advies van de BEL Commissie Ruimtelijke Kwaliteit aan de raad te sturen.
- een tekening met het aantal m² van de oude en nieuwe bouwvlek naar de raad te sturen.

Daarnaast geeft hij aan dat :

- de horecafunctie met 200 m² wordt uitgebreid ten opzichte van het voormalige pand 'Oud Laren',
- 9 parkeerplaatsen voorzien zijn in dit plan en
- de ramen aan noordzijde van 'melkglas' zullen zijn en niet geopend kunnen worden.

- Rondvraag:

- Jacqueline Timmerman informeert wat het college met de 100 regentonnen gaat doen.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat de regentonnen zullen worden gedistribueerd nadat de eerste aanwijzing van de afkoppel-gebieden heeft plaatsgevonden; wel zullen we dan nog een eerlijk verdeelsysteem moeten bedenken;

- Noud Bijvoet brengt de toetsing van de hemelwaterverordening aan de provinciale milieuverordening nog even in herinnering.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat er geen reden is om de hemelwaterverordening aan te passen; wel wacht hij nog op een reactie van de provincie op het verzoek om ontheffing voor de bebouwing in die gebieden waar sprake is van waterwinning; hij hoopt die ontheffing de komende weken te ontvangen.

- Ernst Wortel benadrukt dat in het straatnamenboekje van Laren onjuistheden

- staan.
- Chris Bogaers informeert of de provincie NH al een voortgangsrapportage heeft gemaakt van de reconstructie van de N525. Daarnaast wil hij graag weten of het vernieuwde zwembad de Biezem goed door het eerste kwartaal is gekomen. Wethouder Ton Stam antwoordt inzake de N525 dat de raad eind maart een brief van de provincie heeft ontvangen en dat het college naar aanleiding van deze brief vragen heeft gesteld aan de provincie NH waarop nog geen antwoord is ontvangen. Daarnaast is hij in een afrondende fase inzake bezwaren met een aantal omwonenden en worden er snelheidsmetingen gedaan op de Hilversumseweg. Hij zal de raad hierover blijven informeren.
 - Over de Biezem zegt hij toe binnenkort cijfers over het eerste kwartaal naar de raad te sturen.
 - Marcus van den Brink informeert wanneer de buitenruimte van het zwembad klaar is, attendeert de wethouder dat het dorp op een aantal plaatsen rolstoel ontoegankelijk is en tenslotte merkt hij op dat het fietspad naast de Tafelbergweg gaten in het wegdek heeft. Wethouder Ton Stam antwoordt dat hij bij SBL zal informeren naar de stand van zaken van de buitenruimte bij zwembad de Biezem. Met betrekking tot de Tafelbergweg zegt hij toe dit te onderzoeken en geeft toe dat sommige stoepen in het dorp in slechte staat zijn.

Eindtijd: 22:45 uur

Vastgesteld in de vergadering van 21 juni 2016.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

(Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren op cd-rom en via de website)

IB 18/05/2016