

WONEN IN HET ROSA SPIER HUIS



Rosa Spier Huis

Een leven lang kunst

Inhoudsopgave

Welkom	4
1. Wonen	5
2. Algemene voorzieningen	6
Receptie	6
Parkeerplaatsen	6
Pendelbusje	6
Leestafel	6
Openbaar vervoer	6
Post	7
Ventilatiesysteem algemene ruimten	7
Culturele voorzieningen	7
Toegankelijkheid	7
3. De appartementen	9
Afwerking	9
4. Het cultuurgebouw: creëren, inspireren en beleven	13
Anna Stibbe concert- en theaterzaal	13
Expositieruimte	13
Galerie café	14
Bibliotheek	14
Beeldentuin	14
5. Muziekstudio's: muziek maken wanneer u dat wilt	15
6. Ateliers: een plek om te creëren	16
7. Diensten en zorg: afgestemd op uw behoeften en wensen	17
Diensten	17
Eten en drinken	17
Schoonmaak	17
Was	17
Reparaties	18
Verzekeringen	18
Onderhoud tuin/balkon	18
Afval	18
Privacy	18
Zorg	19
8. Prijsopbouw en financiering	20
Inkomenstoets	20
Eigen vermogen	20
Prijsopbouw	20
9. Informatie over de verhuurder	22
10. Voorwaarden inschrijving	23
Contactgegevens	24



Welkom

Gelegen in het mooie Laren en omringd door groen vindt u het Rosa Spier Huis. Het Rosa Spier Huis is een unieke woon- en werkgemeenschap voor oudere kunstenaars en (bij voorkeur aan kunstgerelateerde) wetenschappers. Hier wonen betekent dat u woont onder gelijkgestemden, met een atelier of muziekstudio en een podium aan huis. Hier kunt u tot op hoge leeftijd uw vak blijven beoefenen en leven zoals u dat gewend bent. Als u dat wenst of nodig heeft, staan onze betrokken medewerkers klaar met diensten en zorg aan huis.

In het Rosa Spier Huis bieden wij u, maar ook kunstenaars van buiten, een podium om inspiratie te delen met het publiek. Met haar eigen concert- en theaterzaal, expositieruimte, galerie café en een hoogwaardig cultureel programma, vormt het huis een bijzondere ontmoetingsplaats voor kunstenaars en kunstliefhebbers van alle leeftijden. Zij kunnen hier het hele jaar uiteenlopende culturele activiteiten bijwonen: van openbare concerten en theatervoorstellingen tot exposities, lezingen, workshops en presentaties.

Het huis aan de Hector Treublaan in Laren beschikt over 92 zelfstandige appartementen. Wij stellen ons tot doel om het kunstenaarschap te ondersteunen en de werkzaamheden van onze bewoners te bevorderen. Een kunstenaar gaat immers niet met pensioen! In het Rosa spier Huis staat autonomie centraal. Voor een leven lang kunst.

KARIN ANNAERT,

DIRECTEUR/BESTUURDER

*“Kunstenaars gaan niet met pensioen.
Hun passie is op late leeftijd vaak net zo
sterk als in hun jonge jaren.
Wij ondersteunen bewoners bij het
uitoefenen van hun vak.”*

1. Wonen

In onze moderne en lichte appartementen woont u volledig zelfstandig. Naar wens en behoefte ontvangt u diensten, ondersteuning en - indien van toepassing - zorg aan huis.

Alle appartementen zijn voorzien van een Verpleegkundig Oproepsysteem. Indien nodig is zorg dus altijd dichtbij. U kunt hier zonder of mét een- (lichtere) zorgindicatie wonen.

Er zijn in totaal 92 twee- en driekamer-appartementen, verdeeld over vier blokken:

- De Musicus
- De Schrijver
- De Beeldhouwer
- De Schilder



2. Algemene voorzieningen

Het Rosa Spier Huis is van alle gemakken voorzien.

Receptie

De receptie is zeven dagen per week overdag geopend. Onze receptie assisteert u bij vragen van praktische aard. U kunt hier ook terecht voor een aantal praktische benodigdheden, zoals postzegels, taxibonnen, batterijen en muntjes voor de wasmachines en -drogers.

Parkeerplaatsen

Ieder gebouw heeft een aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen bij of rond de ingang:

- Het zorg- en cultuurgebouw: 90 parkeerplaatsen en een fietsenstalling.
- Voor De Musicus en De Schrijver samen: 17 parkeerplaatsen en fietsnietjes.
- Voor De Schilder en De Beeldhouwer samen: 17 parkeerplaatsen en fietsnietjes.

Voor optimale bereikbaarheid kunt u een parkeerplaats op kenteken huren. Dit kunt u op het aanvraagformulier kenbaar maken.

Pendelbusje

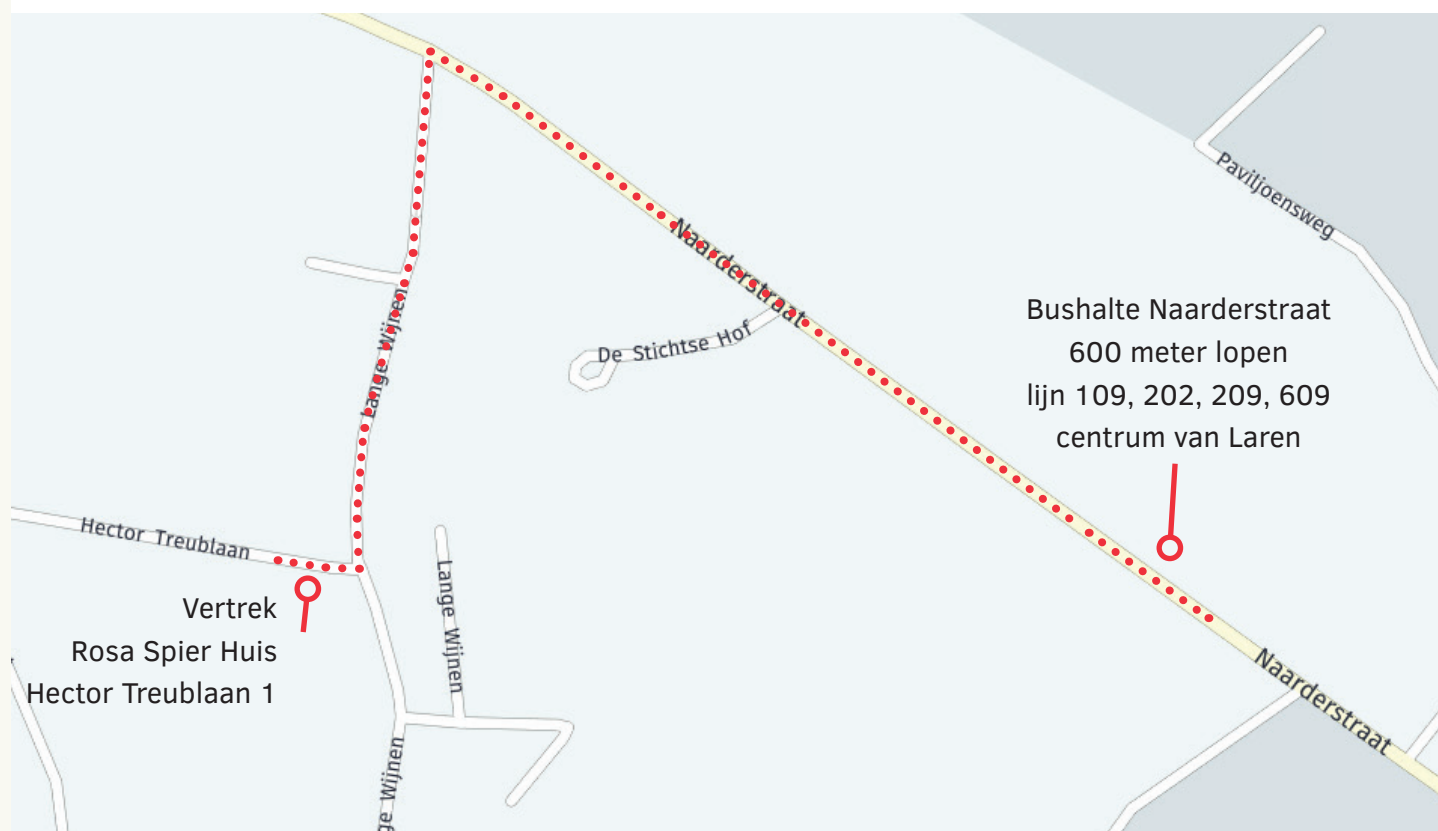
Als er vrijwilligers beschikbaar zijn, rijdt er één tot twee keer per week een pendelbusje naar het centrum van Laren. U kunt tegen een kleine vergoeding gebruik maken van deze dienst.

Leestafel

Het Rosa Spier Huis heeft abonnementen op diverse dag-, week- en maandbladen. Op de leestafel in de bibliotheek liggen deze bladen voor algemeen gebruik ter inzage.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich aan de Naarderstraat, op circa 600 meter loopafstand van het Rosa Spier Huis. Hier stoppen bussen van lijn 109, 202, 209 en 609. Met deze buslijnen bent u binnen een paar minuten in het centrum van Laren.



Post

U heeft een eigen postadres waar de postbode uw post en pakketjes bezorgt.

Uitgaande post kunt u bij onze receptie in het cultuurgebouw afgeven en wordt dagelijks voor u weggebracht.

Bewegingsruimte

In het zorggebouw is een ruimte aanwezig waar bijvoorbeeld yogalessen gegeven kunnen worden. Deze biedt ook ruimte aan een eventuele fysiotherapeut.

Wasmachines en –drogers

In het zorggebouw zijn wasmachines en –drogers aanwezig. U kunt hier tegen betaling gebruik van maken. Wasmuntjes zijn verkrijgbaar bij de receptie.

Wifi

In de algemene ruimten is gratis Wifi beschikbaar.

Culturele voorzieningen

Het huis beschikt over een aantal unieke voorzieningen in het cultuurgebouw. Dit zijn de Anna Stibbe concert- en theaterzaal, een galerie café, een bibliotheek, een gezamenlijk atelier en een gezamenlijke muziekkamer, expositieruimte én privéateliers en privéstudio's. Als bewoner van de appartementen kunt u gebruik maken van deze ruimtes en uw werk exposeren of ten gehore brengen.

Er is een uitgebreid programma van professioneel begeleide activiteiten: lezingen, schilderen, muziek, wandelingen, optredens en uitstapjes naar musea. Sommige activiteiten zijn vrij toegankelijk, anderen tegen betaling.

Voor actuele informatie over de programmering: zie <https://rosaspierhuis.nl/culturele-activiteiten/>

Toegankelijkheid

Het terrein van het Rosa Spier Huis ligt in een groene omgeving. Het is omheind maar niet afgesloten. Het is via vier inritten toegankelijk. Er bevinden zich beveiligingscamera's op het terrein en in de gebouwen. Vanzelfsprekend is het terrein 's avonds goed verlicht. Wel zo veilig.

De appartementen zijn alleen toegankelijk met een sleutel (het appartement zelf) en zogenaamde druppels waarmee u de deur kunt ontgrendelen van algemene ruimten en het cultuurgebouw. U kunt via een video-intercom vanuit uw woning de voordeur van uw blok openen voor bezoekers.

De hoofdingang van het cultuurgebouw is tijdens kantooruren (09.00 – 17.00 uur) geopend. Buiten kantooruren is het cultuurgebouw toegankelijk met uw druppel.

Alle gebouwen zijn rolstoeltoegankelijk:

- De minimale vrije doorgang van de voordeuren is 1 meter.
- De minimale vrije doorgang van de binnendeuren is 90 centimeter.
- Voor de schuifdeuren naar tuinen en balkons geldt ook een minimale vrije doorgang van 90 centimeter.

In de algemene ruimten is sprake van natuurlijke toevoer door middel van roosters en mechanische afvoer. De entree, gangen en lifthallen van zelfstandige appartementen zijn niet verwarmd; doordat trappenhuisen zijn omgeven door verwarmde woningen en de warmteverliezen beperkt zijn, ontstaat een comfortabel tussenklimaat.

HERMAN ROEST, ADJUNCT-DIRECTEUR
“Wij staan voor autonomie, maatwerk en flexibiliteit.”



3. De appartementen

De moderne en lichte appartementen zijn verdeeld over vier blokken met ieder vier woonlagen: De Musicus, De Schrijver, De Schilder en De Beeldhouwer. Er zijn twee- en driekamerappartementen, variërend in woonoppervlakte van 54m² tot 102 m². Alle appartementen hebben standaard een eigen keuken, berging, badkamer en een balkon of tuintje. Er zijn 11 typen woningen met verschillende oppervlakten, verdeeld over de vier blokken.

In de map vindt u de indeling per blok:

- Welke woningtypen zich waar in een blok bevinden.
- Hoeveel kamers en woonoppervlak ieder woningtype heeft.
- Wat het postadres van ieder woningtype is.

Afwerking

De appartementen hebben twee of drie kamers, zijn 2,65 meter hoog en beschikken allen over een eigen:

- Woonkamer.
- Open keuken.
- CV-ruimte met aansluiting wasmachine (ca. 5m²)
- Berging op de begane grond (3-5m²).
- Badkamer (ca. 5m²).
- Balkon (ca. 7,5m²).
- Gas-, water en lichtmeter.
- Glasvezelkabel met aansluitpunt mediabox (TV/internet/telefonie).
- Ventilatiesysteem: de appartementen zijn voorzien van natuurlijke toevoer met roosters in de gevelramen) en mechanische afvoer in keuken, toilet, badkamer en binnenberging.

- Zonwering: de appartementen aan de zuidzijde van De Musicus en De Schrijver hebben elektrisch bedienbare zonwering. Bij de balkons zit een uitvalschermer, bij de overige kozijnen zitten zogenaamde screens die langs de kozijnen naar beneden kunnen worden gedaan. De appartementen met ramen aan de zuid-, oost- en westgevels én de zuidgevel van De Schilder en De Beeldhouwer hebben – bij de kozijnen waar geen balkon boven zit – elektra voeding. U kunt hier desgewenst zelf elektrisch bedienbare zonwering laten bevestigen.

De appartementen zijn als volgt afgewerkt.

Wanden

- Verblijfsruimten behang- en schilderklaar; u dient zelf te laten behangen of stuken.
- Keuken betegeld.
- Boven wandtegels in keuken: spuitwerk.
- Badkamer/toilet betegeld.

Plafonds

- Spuitwerk (wit).

Vloeren

- Verblijfsruimten: cementdekvloer; u dient zelf voor vloerafwerking te zorgen. Laat u een harde vloerafwerking plaatsen, dan dient u tevens een geluiddempende ondervloer te laten plaatsen.
- Badkamer: vloertegels en wandtegels. Douche is verdiept (afschot, geen bak).

Keukenuitrusting

- Keukenblok met bovenkasten.
- Inductiekookplaat.
- Schouwkap.
- Volledig geïntegreerde vaatwasser.
- Geïntegreerde koelkast met vriesvak.
- Combimagnetron.
- Gootsteencombinatie.
- Keukenmengkraan.

Toilet

- Closetzitting en fonteyntje met Grohe Kraan.

Badkamer

- Douche combinatie: douchemengkraan Grohe, glijstangset, drain-goot met RVS-deksel.
- Wastafel combinatie: planchet kunststof Adda, spiegel, wastafelmengkraan.
- Mogelijkheid om een douchestoeltje en douchescherm aan de wand te bevestigen (plaatsing in overleg met het Rosa Spier Huis).

Technische ruimte

- Aansluiting voor wasmachine en (condens-) droger.
- CV-ketel.
- Ventilatie-unit.





Sfeerplattegrond woningtype B, 2-kamerappartement



Sfeerplattegrond woningtype K, 3-kamerappartement



4. Het cultuurgebouw: creëren, inspireren en beleven

In het cultuurgebouw bieden wij een rijk, cultureel programma met onder meer voorstellingen, concerten, exposities, workshops en lezingen. Bewoners én bezoekers krijgen hier volop mogelijkheden om te creëren, inspiratie te delen en te genieten van bijzondere kunstuitingen.

Anna Stibbe concert- en theaterzaal

De zaal biedt plaats aan 150 gasten en 20 rolstoelgebruikers. Er is tevens een podiumlift, zodat ook mensen met een rolstoel het podium op kunnen. Bij de bouw werd speciaal aandacht besteed aan de akoestiek, theaterverlichting en kleur- en materiaalgebruik.

Expositieruimte

De expositieruimte ademt kunst. Hier vinden jaarlijks minimaal zes tentoonstellingen plaats van bewoners, gerenommeerde kunstenaars en aanstormend talent. Hier kunt u genieten van onder meer foto's, beeldhouwwerken, schilderijen, collages, etsen, glaskunst en penningen. Iedere tentoonstelling wordt feestelijk geopend.



Artist impression Anna Stibbe concert- en theaterzaal

Galerie café

Het galerie café is open voor publiek en vormt dé culturele ontmoetingsplek voor u als bewoner en voor bezoekers. Hier kunt u voor en na de voorstellingen, openingen van exposities en andere culturele activiteiten napraten onder het genot van een hapje en drankje. Het café heeft een aangrenzend buitenterras met zicht op de tuin.

Bibliotheek

Onze bibliotheek is een open en multifunctionele ruimte waar bewoners en bezoekers elkaar ontmoeten. De collectie bevat boeken van en over oud-bewoners, maar ook over theater, muziek, poëzie, beeldende kunst en geschiedenis. Verder heeft de bibliotheek vele naslagwerken, romans en studieboeken. Ook is er een leestafel met kranten en tijdschriften. In de bibliotheek vinden diverse activiteiten plaats zoals lezingen, voordrachten en workshops.

Beeldentuin

De beeldentuin is het hart van het Rosa Spier Huis: een centrale ontmoetingsplek in de buitenlucht waar bewoners en bezoekers kunnen wandelen en ontspannen in een natuurlijke omgeving. De beeldentuin is rolstoelvriendelijk en te bereiken vanaf alle gebouwen en vanaf het terras van het galerie café.

FLEUR BEKKERS, MANAGER CULTUUR

“De kunstenaars die op ons podium staan, ontmoeten hier hun zeer ervaren vakgenoten. Dat maakt het optreden in het Rosa Spier Huis voor hen een unieke ervaring.”



Artist impression galeriecafé

5. Muziekstudio's: muziek maken wanneer u dat wilt

Muziek speelt bij veel van onze bewoners een centrale rol in hun leven. U kunt in uw appartement musiceren, mits dit geen overlast voor medebewoners veroorzaakt en alleen binnen de tijden zoals die in het huishoudelijk reglement staan. Het Rosa Spier Huis heeft ook 10 privémuziekstudio's te huur voor bewoners. Deze bevinden zich in het cultuurgebouw en kunt u huren als aanvulling op uw woning. Hierdoor kunt u 24 uur per dag musiceren, studeren en componeren.

Samen musiceren

In de Anna Stibbe concert- en theaterzaal, gezamenlijke muziekstudio en gemeenschappelijke ruimten is volop gelegenheid om gezamenlijk te musiceren. In het huis vinden dan ook regelmatig spontane, kleinschalige concerten plaats door en voor bewoners. Maar er worden ook optredens voor externe bezoekers georganiseerd.

Professionele ondersteuning

De concert- en theaterzaal, de gezamenlijke studio en het gezamenlijke atelier zijn tevens te huur voor ensembles en voor openbare of besloten activiteiten van externe muziekinstellingen, -docenten en -opleidingen. Muzikale bewoners krijgen desgewenst professionele ondersteuning en er zijn diverse muzikale (groeps-)activiteiten. Uiteraard beslist u zelf of u hieraan deelneemt.

Specificaties individuele muziekstudio's

Alle muziekstudio's zijn bereikbaar met een lift en beschikken over:

- Circa 25 m² vloeroppervlak.
- Wand-, plafond- en vloerafwerking: wit gesausd glasvliesbehang, spuitwerk op het plafond en marmoleum op de vloer.
- Een eigen pantry met een gootsteen met RVS-wafelblad, warm en koud water en onderkastjes.
- Een rolstoeltoegankelijke ingang.

MARTIJN DERRIX, MUZIEKBEGELEIDER

"Altijd muziek kunnen maken en studeren wanneer u wilt. Alleen of met andere bewoners in een eigen studio of aan huis."



Artist impression muziekstudio

6. Ateliers: een plek om te creëren

Of u nu fotograaf, beeldhouwer of schilder bent: in het Rosa Spier Huis kunt u blijven creëren. Uiteraard kunt u uw eigen appartement als atelier gebruiken. U kunt ook één van de tien privéateliers in het cultuurgebouw huren, aanvullend op uw woning. Op deze manier heeft u een eigen plek om in alle rust te blijven werken, wanneer u maar wilt. Zo blijft u tot zeer hoge leeftijd uw eigen vak uitoefenen en een bijdrage leveren aan kunst en cultuur.

Creatieve groepsactiviteiten

Het Rosa Spier Huis heeft naast privéateliers ook een gemeenschappelijk atelier voor groepsactiviteiten. Hier worden bijvoorbeeld workshops modeltekenen, etsen of boetseren georganiseerd. Deze worden verzorgd door onze eigen bewoners of creatieve professionals. Ook vinden in het gemeenschappelijk atelier regelmatig activiteiten voor bewoners en hun familieleden plaats. Het gezamenlijke atelier is bovendien te huur voor besloten creatieve activiteiten.

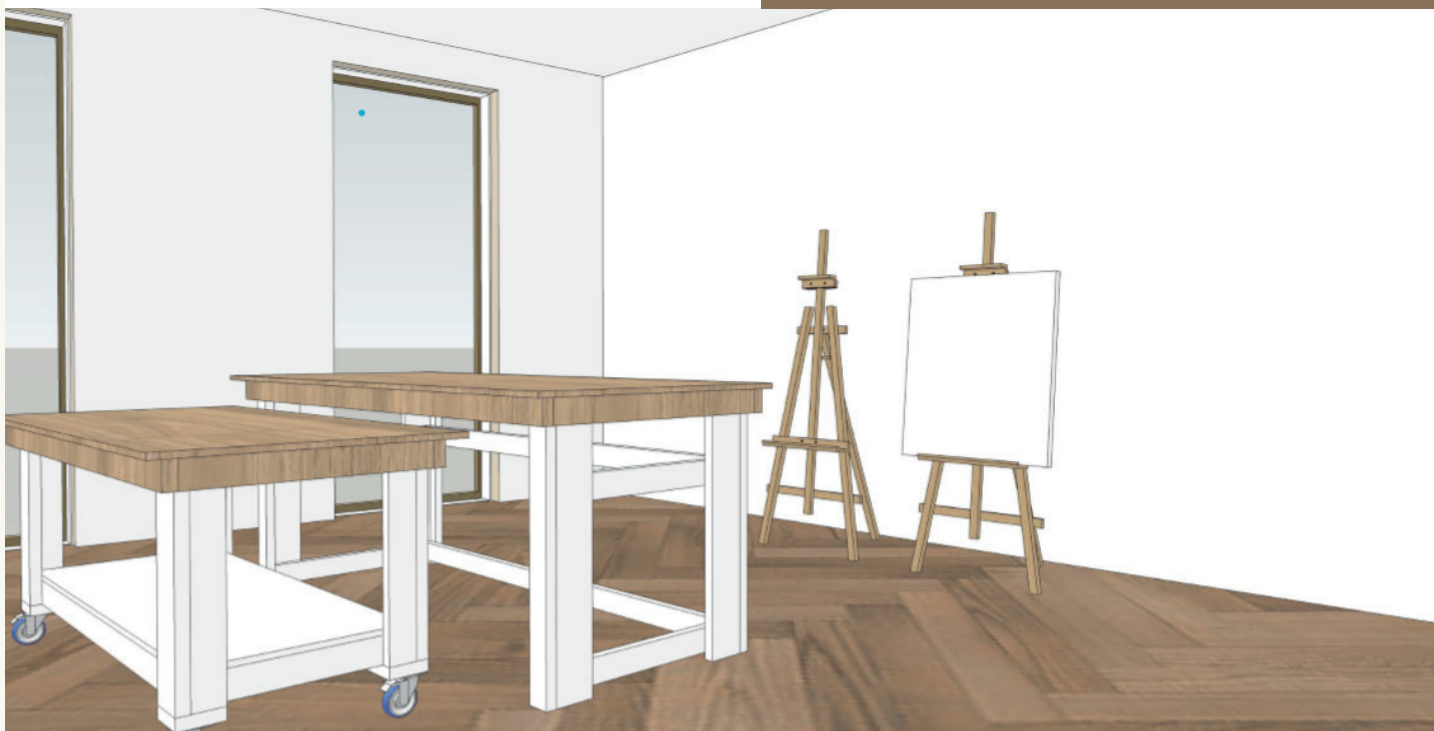
Specificaties privéateliers

Alle ateliers zijn bereikbaar met een lift en beschikken over:

- Circa 25 m² vloeroppervlak.
- Oriëntatie op het noorden.
- Wand-, plafond- en vloerafwerking: wit gesausd glasvliesbehang, spuitwerk op het plafond en marmoleum op de vloer.
- Een eigen pantry met een gootsteen met RVS-waflerblad, warm en koud water en onderkastjes.
- Een rolstoeltoegankelijke ingang.

KARIN ANNAERT, DIRECTEUR
ROSA SPIER HUIS

“Een passende werkplek, met goed licht, is onmisbaar voor beeldend kunstenaars. De juiste omstandigheden dragen bij aan het creatieve proces.”



Artist impression atelier

7. Diensten en zorg: afgestemd op uw behoeften en wensen

Bij het Rosa Spier Huis kunt u blijven creëren, indien nodig of gewenst met onze ondersteuning en zorg.

Diensten

Als bewoner van het Rosa Spier Huis kunt u gebruik maken van verschillende diensten aan huis, afgestemd op uw behoeften en wensen. Wij bieden warme maaltijden, huishoudelijke hulp, een wasserettedienst en eventuele hulp bij het klussen. Onze professionele begeleiders en vrijwilligers ondersteunen u desgewenst bij het uitoefenen van uw vak of deelname aan culturele activiteiten.

Heeft u een zorgindicatie, dan wordt een aantal van deze zaken vergoed op basis van de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Deze diensten zitten dan al in het pakket. Huurt u particulier, dan zijn er optionele extra's. Een overzicht van deze diensten en de eventuele vergoedingen vindt u in hoofdstuk 8 van deze brochure. Een losse prijslijst vindt u in de map.

Eten en drinken

In het Rosa Spier Huis wordt dagelijks vers gekookt. Als bewoner van onze appartementen kunt u zelf koken of een abonnement afsluiten voor de warme maaltijd. U heeft daarbij keus uit verschillende varianten: 7 dagen 3 gangen of 4 dagen 2 gangen. De broodmaaltijd dient u zelf te verzorgen.

Schoonmaak

Het Rosa Spier Huis heeft een eigen huishoudelijke dienst. U kunt voor schoonmaak van uw appartement en uw atelier of studio een schoonmaakabonnement afsluiten. Wij raden u aan dit tijdig kenbaar te maken en kunnen geen beschikbaarheid garanderen.

Was

Er zijn diverse mogelijkheden om uw was te (laten) doen. Als u een wasmachine heeft, dan kunt u natuurlijk zelf wassen in uw appartement. Ook

kunt u tegen betaling gebruik maken van de wasmachines van het Rosa Spier Huis of de was uitbesteden aan een externe wasserij.

MICHAEL HAAZEN, CHEF-KOK
"We zijn er trots op dat we zeven dagen
per week heerlijk verse en gezonde
maaltijden voor onze bewoners
bereiden."

Reparaties

Het Rosa Spier Huis heeft een technische dienst die beschikbaar is voor het uitvoeren van of helpen bij kleine reparaties in uw woning of overige klussen (bijvoorbeeld het aansluiten van uw tv of het ophangen van een schilderij). Het eerste kwartier per maand werkt de dienst gratis, daarna wordt de extra tijd bij u in rekening gebracht.

Verzekeringen

Het Rosa Spier Huis heeft een aantal collectieve verzekeringen voor de bewoners afgesloten. Dit zijn:

- De collectieve aansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering dekt de schade die door een bewoner aan anderen of hun bezittingen wordt veroorzaakt, maar heeft een beperkte dekking. U kunt de polisvoorwaarden opvragen. De premie is in de huurprijs opgenomen.
- De inboedelverzekering. Deze verzekering dekt de schade aan spullen in of buiten huis die niet aard- en nagelvast zitten. Denk aan meubels, gordijnen, wasgoed in de tuin. De dekking betreft schade veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, wateroverlast, inbraak, ontploffing e.d. De verzekerde waarde is €25.000,-. De verzekering betreft uitsluitend de zaken die zich in uw appartement, in uw werkruimte en in uw berging bevinden.

- **Huurdersbelang.** Deze verzekering dekt de schade aan de door de bewoner aangeschafte aard- en nagelvaste eigendommen. Bijvoorbeeld een nieuwe badkamer of keuken. De dekking betreft schade veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, wateroverlast, inbraak, ontploffing e.d.

U dient zelf een (aanvullende) verzekering af te sluiten voor persoonlijke kostbaarheden, zoals sieraden, muziekinstrumenten en kunstvoorwerpen. Verder is er een kostbaarhedenverzekering voor de schilderijen die in de gangen en in de expositieruimte hangen.

Onderhoud tuin/balkon

Onderhoud van uw eigen tuin of balkon verzorgt u zelf. Bent u daar niet toe in staat, dan kunt u een beroep doen op uw eigen familie, een tuinman of – indien beschikbaar – een vrijwilliger van het Rosa Spier Huis.

Afval

Er bevinden zich buiten ondergrondse afvalcontainers op het terrein. Daarin kunt u uw afval kwijt. De gemeente Laren is verantwoordelijk voor het ophalen van het afval.

Privacy

Voor een juiste dienst- en zorgverlening heeft het Rosa Spier Huis een aantal gegevens van haar bewoners nodig, zoals eventueel medicijngebruik, te waarschuwen familieleden, contactpersonen en reanimatiewensen. Uiteraard gaan wij zorgvuldig om met uw privacy. Alle benodigde informatie wordt vastgelegd in een persoonlijk dossier. Ons privacyreglement beschrijft op welke manier met gevoelige informatie wordt omgegaan. U ontvangt dit reglement samen met de contracten en overeenkomsten.

Pedicure, kapster en coupeuse

Op een vaste dag zijn een pedicure, kapster en coupeuse aanwezig in het zorggebouw. Een afspraak maken kan via de receptie.

Zorg

Persoonlijke zorg, afgestemd op uw wensen en behoeften, voor een leven zoals u dat wil. Dat is waar de dienstverlening en zorgvisie van het Rosa Spier Huis om draait. Onze zorg wordt dan ook al jaren beloond met een PREZO Gouden Kwaliteitskeurmerk. Het Rosa Spier Huis biedt persoonlijke zorg, 24 uur per dag, zeven dagen in de week. U kunt als echtpaar in het Rosa Spier Huis samen blijven wonen, ook wanneer één van u zwaardere zorg of ondersteuning nodig heeft.

Het uitgangspunt van onze zorgverlening is de autonomie en zelfbeschikking van de individuele bewoner en deze te respecteren, behouden en waar mogelijk of nodig te stimuleren. Alle medewerkers van de huishouding, receptie, keuken, techniek, activiteitenbegeleiding en verpleging en verzorging werken vanuit deze visie.

Als u zorg nodig heeft, kunt u op basis van wetgeving (de Wlz = Wet langdurige zorg) een zogenaamde zorgindicatie aanvragen bij het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg).

U kunt in onze appartementen terecht met de volgende indicaties:

- Zonder indicatie: u huurt dan als particulier een appartement.
- Zorg Thuis: u huurt een appartement en sluit daarnaast een aparte zorgovereenkomst met ons af voor zorg thuis (Volledig Pakket Thuis).

RIANNA PORTENGEN, ZORGCOÖRDINATOR
“Door in te spelen op de zorgbehoefte en wensen van bewoners, helpen wij hen autonomie te behouden.”



8. Prijsopbouw en financiering

Inkomenstoets

Uiteraard willen wij u als bewoner optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze appartementen, dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm waarbij uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan driemaal de huurprijs (inclusief service- en dienstverleningskosten). Wij ontvangen graag:

- Toekenningsbesluit AOW.
- Kopie van uw inkomen uit uw pensioenfond(s)en).

Eigen vermogen

Beschikt u over eigen vermogen? Dan mag u 10% van uw eigen vermogen bij uw bruto jaarinkomen optellen. Dit bedrag toont u aan door middel van bijvoorbeeld een kopie van een bankafschrift. Na toewijzing zullen wij uw financiële gegevens direct vernietigen.

Prijsopbouw

De prijs voor een woning in het Rosa Spier Huis is opgebouwd uit een aantal kostensoorten. De kosten voor het wonen in het Rosa Spier Huis bestaan uit een aantal onderdelen:

- Huurprijs.
- Servicekosten. Voor een specificatie raadpleegt u het huurcontract in de map.
- Dienstverleningsbijdrage voor algemene voorzieningen in cultuurgebouw zoals koffie/thee, kranten/tijdschriften en voor zaken als de noodoproepdienst zorg 24/7, gebruik van algemene ruimten, receptioniste, huismeester, incidentele zorg, diverse activiteiten. Voor specificatie raadpleegt u de dienstverleningsovereenkomst in de map.
- Waarborgsom.
- Optionele diensten. Zie voor meer informatie de tabel op de volgende pagina.

Het Rosa Spier Huis is een door het ministerie van VWS erkende zorginstelling en heeft een zogenaamde WTZi-toelating (Wet Toelating Zorginstellingen). Het Rosa Spier Huis biedt levensloopbestendige ondersteuning. Via de Wet Langdurige Zorg (Wlz) is iedere Nederlander verzekerd voor zorg en ondersteuning bij langdurige ziekte of ouderdom. Om aanspraak te kunnen maken op deze wet heeft u een indicatiebesluit nodig van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Het CIZ bepaalt óf en in welke mate u in aanmerking komt voor verzekerde zorg. Meer informatie vindt u op de website van de CIZ: www.ciz.nl.

Particulier

U betaalt huur, servicekosten en de dienstverleningsbijdrage aan het Rosa Spier Huis. Verder kunt u optionele diensten afnemen. Voor meer informatie raadpleegt u de tabel hieronder.

Met indicatie (Volledig Pakket Thuis/ extramuraal)

Wanneer u een zorgindicatie heeft gekregen en zelfstandig kunt wonen, betaalt het zorgkantoor de zorg direct aan het Rosa Spier Huis. U betaalt zelf een inkomstenafhankelijke bijdrage aan het Centraal Administratiekantoor (CAK) én de huur, servicekosten en een algemene bijdrage collectieve voorzieningen met een dienstverleningsbijdrage aan het Rosa Spier Huis. Voor meer informatie raadpleegt u de tabel hieronder.

WAT BETAALT U ZELF?	PARTICULIER	ZORGINDICATIE VPT
WONEN		
Huur appartement	Ja	Ja
Servicekosten	Ja	Ja
Dienstverleningsbijdrage	Ja	Ja
Gas, water, licht ¹	Ja	Ja
Gemeentelijke heffingen ²	Ja	Ja
Internet, televisie en telefonie ¹	Ja	Ja
Onderhoud eigen tuin of balkon	Ja	Ja
BORG		
2 maanden huur en servicekosten	Ja	Ja
Sleutels, toegangsdruppel	Ja	Ja
Personenalarmering (hals / pols)	Ja	Ja
OPTIONELE DIENSTVERLENING		
Warme maaltijd	Ja	Inbegrepen
Schoonmaakabonnement	Ja	Inbegrepen
Wasserij ³	Nee	Deels inbegrepen
Huur atelier of studio	Ja	Ja
Schoonmaakabonnement atelier of studio	Ja	Ja
Parkeerplaats op kenteken	Ja	Ja
(culturele) Activiteiten	Deels inbegrepen	Deels inbegrepen
ZORG		
Verpleging en verzorging, persoonlijke ondersteuning ⁴	Deels inbegrepen	Inbegrepen
Bijdrage te betalen aan CAK ⁵	n.v.t.	Eigen bijdrage

¹ U dient zelf een contract af te sluiten met een leverancier

² De kosten van gemeentelijke heffingen kunt u vinden op https://www.laren.nl/inwoners/Belastingen/Overige_belastingen

³ - Voor particuliere bewoners kan Rosa Spier Huis bemiddelen met externe wasserij.
- Bij bewoners met zorgindicatie wordt het linnengoed geleverd en gewassen door het Rosa Spier Huis. U kunt gebruik maken van de wasservice van het Rosa Spier Huis voor het wassen van bovenkleding.

⁴ Zie pagina 19, 20 en de dienstverleningsovereenkomst

⁵ Zie pagina 19 en 20

9. Informatie over de verhuurder

Het Rosa Spier Huis is een kleine, flexibele organisatie zonder winstoogmerk. Bij ons draait het om het bieden van een hoogwaardige en unieke woonomgeving en directe zorg en dienstverlening aan onze bewoners, waarbij hun welbevinden centraal staat.

Rosa Spier Stichting

Het Rosa Spier Huis is onderdeel van de Rosa Spier Stichting. Onze organisatie wordt geleid door de bestuurder, in nauwe samenwerking met de adjunct-directeur en een enthousiast team. Verder is er een Raad van Toezicht. Onze toekomstvisie is vastgelegd in het meerjarenbeleidsplan. Dit plan kunt u lezen op www.rosaspierhuis.nl.

Cliëntenraad

Medezeggenschap voor bewoners is wettelijk geregeld in de Wet medezeggenschap cliënten zorginstellingen (Wmcz). De cliëntenraad van het Rosa Spier Huis is de vertegenwoordiging van de bewoners en bestaat uit bewoners en/of hun kinderen/vertegenwoordigers. De cliëntenraad adviseert het bestuur gevraagd en ongevraagd over onderwerpen die voor cliënten van belang zijn. Bewoners kunnen de cliëntenraad benaderen tijdens maandelijkse spreekuren, algemene bewonersvergaderingen en via de brievenbus van de cliëntenraad.

Klachtenfunctionaris

Aan het Rosa Spier Huis is een klachtenfunctionaris verbonden. Klachten die niet door de medewerkers, adjunct-directeur of bestuurder kunnen worden opgelost, kunt u voorleggen aan de klachtenfunctionaris. Meer informatie over de klachtenfunctionaris vindt u op onze website: www.rosaspierhuis.nl/klachten.

10. Voorwaarden inschrijving

Om voor een woning in het Rosa Spier Huis in aanmerking te komen, moet u voldoen aan enkele toelatingscriteria. Zo dient u aantoonbaar een professionele loopbaan in de kunst of (aan kunst verwante) wetenschap te hebben opgebouwd. Wilt u zich als echtpaar inschrijven? Dan moet één van u aan de toelatingsvoorwaarden voldoen.

Inschrijven

Heeft u interesse om in het Rosa Spier Huis te komen wonen?

Neem dan vrijblijvend contact met de afdeling Bewonerscoördinatie op (035) 538 67 97 of via e-mail op wachtlijst@rosaspierhuis.nl

Toelatingscommissie

De toelatingscommissie bestaat uit twee leden van de Raad van Toezicht en toetst aan de hand van uw CV of u aan de toelatingseisen voldoet. Als u aan de toelatingseisen voldoet, laten wij u dit weten en plaatsen wij u op een wachtlijst.

Wachtlijst en plaatsingsprocedure

Als u op de wachtlijst staat, kunnen wij een indicatie geven van de te verwachten wachttijd. Echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

De wachttijd kan fluctueren.

Indien u volgens wachtlijst aan de beurt bent, zullen wij u benaderen wanneer er een appartement vrijkomt. Bij belangstelling volgt er een intake gesprek met u als potentiële bewoner.

Bezoek en rondleiding

U bent van harte welkom om het huis te bezoeken. De openbare ruimten, zoals de hal, expositieruimte en concert-/theaterzaal, zijn toegankelijk tijdens kantooruren en openbare activiteiten. U kunt ook een afspraak maken voor een rondleiding door het huis. Deze wordt u sowieso aangeboden wanneer er op korte termijn zicht is op plaatsing.



Rosa Spier Huis

Een leven lang kunst

Contactgegevens

Rosa Spier Huis

Telefoon: (035) 538 67 97

Fax: (035) 538 75 82

E-mail: info@rosaspierhuis.nl

Internet: www.rosaspierhuis.nl

Facebook: www.facebook.com/Rosa-Spier-Huis

Voor het laatste nieuws over het Rosa Spier Huis meldt u zich aan voor onze digitale nieuwsbrief met een e-mail aan info@rosaspierhuis.nl

Postadres tot 1 december 2019

Esseboom 2
1251 CP Laren (NH)

Postadres vanaf 1 december 2019

Hector Treublaan 97
1251 CG Laren (NH)

Afdeling Bewonerscoördinatie

Telefoon: (035) 538 67 97

E-mailadres voor aspirantbewoners: wachtlijst@rosaspierhuis.nl

E-mailadres voor overige bewonerszaken: administratie@rosaspierhuis.nl