

-Max bouwhoogte bestemmingsplan Zevenend is 9 meter.

Er wordt eufemistisch gesproken over 2 kleine appartementenblokjes. De voorgestelde bouwhoogte is 13,5 meter. Dat is een overschrijding van 50% van de maximaal toegestane bouwhoogte. Het argument wat hier voor gebruikt wordt is dat er al dergelijke hoge gebouwen in de directe omgeving staan. Dit is een onjuiste voorstelling van zaken. Er is 1 gebouw ten westen van 12 meter hoogte. Aan alle andere 3 zijden is de maximale hoogte van de bebouwing 9 meter. Dezelfde hoogte van het huidige Jans gebouw. Het voorstel gaat dus over 2 gebouwen die hier ver boven uit gaan steken. Lijken daardoor meer op uitzicht torens dan op kleine appartementenblokjes. We gaan toch niet de uitzondering tot norm verheffen.

- De bezonnings kaartjes in het voorstel geven ook een onjuiste indruk. De gebruikte data is 21 maart. De rest van het jaar staat de zon lager. De schaduw van een 13,5 meter hoog gebouw op 21 dec gaat tot aan de Eemnesserweg. Alle bebouwing ten noorden van het plan zal hier van last hebben. De bewoners van Biezendaal worden ook van hun daglicht beroofd.

Conclusie: Voorgestelde appartement gebouwen zijn veel te hoog. Totaal uit verhouding. Beter is het om zich te houden aan het bestemmingsplan. Maximale bouwhoogte van 9 meter. Planschade zal anders groot zijn voor omringende bebouwing.

-De zakelijke onderbouwing van de behoefte van appartementen in de prijs klasse boven de 3 ton is ook discutabel. Er staan namelijk in dit markt segment al verschillende appartementen in aangrenzende gebouwen langdurig te koop. De markt valt blijkbaar tegen.. Groot risico op leegstand.

-Al met al lijdt het voorgestelde plan tot een verdere verstedelijking van het centrum. Tast het groene karakter van Laren verder aan.