

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

briefnummer
bijlage(n) -
datum 20 april 2021
inf. bij K. Loman-Van den Hurk
afdeling RO
telefoonnr.
onderwerp Stand van zaken aangaande de uitvoering van de aangenomen moties voor Crailo

Beste dames en heren,

In het kader van de besluitvorming op 4 maart 2020 op basis van het stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo is een aantal moties aangenomen. Nu de volgende belangrijke stap in de besluitvormingscyclus plaatsvindt wordt u geïnformeerd over de stand van zaken en wordt aangegeven of de moties zijn afgedaan. Onderstaand zijn de moties en de stand van zaken van de uitvoering hieromtrent opgenomen.

[Motie Initiatieven procedure Crailo](#)

Het initiatievenbeleid is door de GEM Crailo uitgewerkt en besproken in het Bestuurlijk Overleg en de AV Crailo. De gemeenteraden zijn op 13 april 2021 geïnformeerd over de inhoud van de initiatievenprocedure Crailo. Dit is gebeurd in samenhang met de ontwikkelstrategie Crailo en het plan voor de woningbouwsegmentering Crailo. Onderdeel van de procedure is de wijze waarop de communicatie en werving van initiatieven plaats zal vinden. Hiermee is deze motie afgedaan.

[Motie Parkeren Crailo](#)

In het bestemmingsplan is de algemene regel opgenomen dat parkeren zoveel mogelijk uit het zicht plaatsvindt door de te realiseren noodzakelijke parkeergelegenheid bij gebouwen hiervoor geschikt te maken. In de beleidsregel 'Mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo' wordt invulling gegeven aan wanneer er sprake is van 'parkeren zoveel mogelijk uit het zicht'. In het Beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo worden daarnaast voorbeelden getoond van fysieke maatregelen die er voor zorgen dat het parkeren langs de weg niet mogelijk is. In het mobiliteitsconcept Buurtschap Crailo staat eveneens beschreven op welke wijze het straat parkeren wordt tegengegaan en welk beheermaatregelen daarop kunnen worden getroffen. Deze maatregelen kunnen in het inrichtingsplan worden verwerkt. In aanvulling daarop kan door middel van verkeersbesluiten voor het gebied geregeld worden dat het ook volgens de verkeersregelgeving verboden is om te parkeren buiten de daarvoor aangewezen parkeervakken en parkeerterreinen. Voor Buurtschap Crailo wordt nog verder onderzocht hoe op het niveau van het buurtschap een beheer- exploitatiemaatschappij kan worden opgericht die toe gaat zien

op de instandhouding en naleving van de ambities op het gebied van energie, mobiliteit, biodiversiteit en beheer & onderhoud. In dit verband wordt tevens verwezen naar paragraaf 2.2 en 2.3.1 van de Reactienota bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo, waarin gereageerd wordt op het advies van de Commissie m.e.r. inzake de onderbouwing van de ambitieuze doelstellingen en de monitoring. Hiermee is deze motie afgedaan.

[Motie OV Crailo](#)

Een belangrijk onderdeel dat voortvloeit uit het mobiliteitsconcept voor Crailo is de verbetering van de bereikbaarheid van het OV knooppunt bij Tergooi en specifiek het verbeteren van de veiligheid van het kruispunt A1 voor fietsers en voetgangers. Onder regie van de regio is een studie verricht met deelname van de vijf aangrenzende gemeenten, provincie en GEM Crailo naar de verbetering van de verkeersveiligheid van het knooppunt en een betere doorstroming. Ook de ontwikkelende partij van Tergooi is betrokken. Het resultaat van het onderzoek is dat een fiets-/voetgangersonderdoorgang onder de A1 in het verlengde van het Gebed zonder End (Nieuwe Crailoseweg) zeer goed scoort op alle aspecten inzake verkeersveiligheid en doorstroming. Het bestemmingsplan voor Buurtschap Crailo houdt ruimtelijk rekening met de mogelijke realisatie van een dergelijke onderdoorgang, waardoor het bestemmingsplan voor Buurtschap Crailo bij eventuele aanpassing van het knooppunt geen wijziging of herziening behoeft.

Met de resultaten uit het onderzoek wordt via de regio en in samenwerking met de vijf gemeenten het overleg gestart met de provincie over de voorwaarden voor realisatie. Belangrijk onderdeel is welke bijdrage door de diverse stakeholders moet worden ingebracht om te komen tot een sluitende financiering. Het project is via de regio aangemeld voor de rijkssubsidie bouwimpuls. De subsidie aanvraag is in voorbereiding. Hiermee is deze motie afgedaan.

[Motie Bouwhoogte](#)

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn in totaal 4 locaties opgenomen waar een hoogteaccent is toegestaan van 18 meter in het geval van gestapelde hoofdgebouwen. Binnen deze 4 locaties (waarvan er 3 gelegen zijn binnen Op de Hei en de ander binnen het entreegebied) mogen op grond van de regels van het bestemmingsplan in totaal maximaal drie bebouwingsaccenten van 18 meter worden gerealiseerd. Het is mogelijk om met de algemene afwijkingsbepaling 10 % af te wijken, indien dit nodig is om 6 bouwlagen te kunnen realiseren.

In het beeldkwaliteitplan wordt voor het deelgebied Op de Hei beschreven op welke wijze de clusters van bebouwing als eenheid in het landschap worden geplaatst. Daarbij wordt ook de coulissewerking van het landschap benadrukt zodat de bebouwing een eenheid vorm met haar omgeving en de drie mogelijke accenten daar op een vanzelfsprekende wijze onderdeel van uit maken.

In de reactienota is in hoofdstuk 3 inzichtelijk gemaakt mede op basis van een aantal zienswijzen hoe een bouwcluster landschappelijk kan worden ingepast. Hiermee is deze motie afgedaan.

[Motie Kolonel Palm Kazerne](#)

In het kader van de afdoening van deze motie wordt verwezen naar het cultuurhistorisch rapport van Crimson dat hiervoor is opgesteld (zie onder ontwerpbestemmingsplan Buurtschap Crailo - > Het cultuurhistorisch rapport Kolonel Palmkazerne). In het rapport worden de aanbevelingen uit de motie onderschreven. Het rapport geeft een uitvoerige beschrijving van de totstandkoming van het gebouw in verschillende tijdsperiodes en de beschrijving van de karakteristieke kwaliteiten en bijbehorende bouwdelen.

Bij de herontwikkeling en transformatie van het gebouw zal dit als leidraad worden gebruikt zodat de beoogde beeldkwaliteit ook daadwerkelijk wordt gerespecteerd. Om de waarden van dit gebouw te beschermen is in het bestemmingsplan dit gebouw met een dubbelbestemming cultuur historisch waardevol bestemd. Hiermee is deze motie afgedaan.

Motie Ook ruimte voor senioren op Crailo

Deze motie is in de raad van Hilversum verworpen, maar een gelijklopende motie is in de raden van Laren en Gooise Meren wel aangenomen. Voor de stand van zaken wordt verwezen naar de hiervoor opgenomen toelichting bij motie Initiatieven procedure Crailo. Een initiatief zoals in deze motie is omschreven past in de procedure voor aanvragen die doorlopen moet worden. Hiermee is deze motie afgedaan.

Tot slot informeren wij u tevens als volgt inzake enkele relevante zaken rondom de ontwikkeling van Buurtschap Crailo.

Ontwikkeling KPN-locatie

Op het grondgebied van Gooise Meren, ten noordoosten van het ontwikkelgebied van Crailo, vindt de ontwikkeling van de zogenaamde 'KPN-locatie' plaats. In een door de gemeente Gooise Meren opgestelde nota van randvoorwaarden wordt geborgd dat deze locatie op stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch gebied zodanig ontwikkeld wordt dat er een goede samenhang is met de te ontwikkelen kwaliteiten van Crailo.

In het gebied komen 60 woningen. De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de hoofdontsluitingsweg (werknaam: de Panoramaweg) van Crailo. De capaciteit van deze weg en het knooppunt A1 zijn hiervoor toereikend. Voor dit project is een nota van uitgangspunten opgesteld, waarover voor het zomerreces besluitvorming in de Raad van Gooise Meren plaatsvindt. In deze uitgangspunten notitie wordt rekening gehouden met een integrale ontwikkeling waarbij Crailo en de KPN locatie in samenhang ontwikkeld worden. De stand van zaken hieromtrent treft u aan in de Reactienota bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo onder hoofdstuk 3.

Nieuw onderstation Liander

In het projectgebied wordt het onderstation van Liander dat voor een groot deel de stroomvoorziening verzorgt voor de woningen van Laren, Hilversum en Bussum, verplaatst naar een locatie bij de entree van het deelgebied Op Zuid. Hiervoor zijn door de gemeenten Laren en Hilversum aparte bestemmingsplannen opgesteld die op 30 november 2020, voorafgaand aan het bestemmingsplan voor Buurtschap Crailo, in procedure zijn gebracht. De reden is dat dit bestemmingsplan qua procedure naar verwachting sneller afgrond zal zijn dan het bestemmingsplan voor geheel Crailo. Het verplaatsen van het station heeft gezien de uitbreidingsvraag de nodige urgentie. Het bestemmingsplan voor Buurtschap Crailo houdt qua relevante omgevingsaspecten zoals geluid, uiteraard rekening met de komst van dit nieuwe onderstation. Het bestemmingsplan zal naar verwachting op 21 april in de raad van Hilversum en op 28 april in de raad van Laren worden vastgesteld.

De Groene Afslag

De Groene Afslag (DGA) is via een intentieovereenkomst de mogelijkheid geboden om onder voorwaarden een plan te ontwikkelen voor een doorstart binnen het gebied. Na een verkenning van de mogelijkheden is de Spiegelhorst naar voren gekomen als mogelijke locatie om een haalbaarheidsonderzoek te verrichten. De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek hebben er

toe geleid dat het plan voldoende aanknopingspunt en ambities heeft om over te kunnen gaan tot het sluiten van een ontwikkelovereenkomst over de transformatie van de Spiegelhorst. De Spiegelhorst betreft een herontwikkeling tot ongeveer 36- 40 woningen (sociaal en midden duur) en een programma van de Groene Afslag van 2.500 m2.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Laren,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Dhr. S. van Waveren

Dhr. drs. N. Mol