

## Opmerkingen bij concept lokale woonvisie tbv commissievergadering d.d. 20-07-2017

### Fusie

Wat opvalt, is dat op pagina 7 (2e alinea) gesproken wordt over onze fusie, een beetje alsof het traject al is doorlopen. Er "Loopt een intensief fusietraject. Loopt zeer positief en de verwachting is dat dit binnenkort gaat gebeuren".

### Sociale voorraad gelijk houden

pag. 18: "Het totaal aan sociale huurwoningen blijft minimaal gelijk".

Gezien het geringe aantal sociale huurwoningen in Laren (Voorraad "sociaal" Laren 18% t.o.v. Gooi 30%) en de behoefte aan doorstroming vanuit ouderen ( zie ontwikkeling leeftijden) of gezinnen ( zie Tarcushof) is een **UITBREIDING** van het aantal sociale huurwoningen zeer gewenst.

Juist door doorstroming komen er meer woningen vrij: 1/3 sociale huur en geen betaalbare koop in Laren vanwege de kleine voorraad. Sociale koop in Laren heeft een korte sociale levensduur, eigenlijk alleen bij de eerste verkoop.

1/3 sociaal, hoe is hier de verdeling koop/huur ??

Geen verkoop van woningen om de voorraad op peil te houden maar..... van Daeb naar Niet Daeb veroorzaakt ook een vermindering van de sociale voorraad!

### Vereveningsfonds

Pag 18:

Geen Vereveningsfonds maar juist een verplichting om minimaal 1/3 van een ontwikkeling sociaal te bouwen. Een Vereveningsfonds impliceert dat er vervolgens elders kan worden ingezet maar dat is juist het probleem. Sociaal Bouwen op alle locaties waar er gebouwd wordt is het credo!

Vereveningsfonds wordt al jaren over gesproken maar nooit gerealiseerd. Besteden aan leefbaarheid en sociale veiligheid is nooit de bedoeling geweest. Voorstel: Dit besteden voor aankoop dure bouwgrond of strategische aankoop van in het verleden verkochte huurwoningen. Alternatief is het bouwen van sociale huurwoningen buiten Laren.

### Woningbouwprogramma, tabel pag 25

Geen programma maken over locaties die al zijn gerealiseerd. (welke zijn dat, die moeten eraf en tellen dus niet mee, hebben betrekking op een eerdere periode).

De indruk van toename kan ontstaan, beter is het om ook het aantal gesloopte woningen te vermelden: Thof 18 minus 10 en Tabakspadje 20 minus 18!

### Grondposities/kansen

-de tennisvereniging 't Laer?

-Harmen Vosweg, ook het trapveldje en plantsoen betrekken?, een van de laatste kansen.

-Crailo?

- sloop Ploeg/Bartelspadje i.c.m. verplaatsen school naar de Scheper?

-ligweide zwembad?

### Gemiste kansen :

Houtzagerij het deel waar de gemeentelijke bibliotheek stond.

Door grondruil met Sherpa is de voor betaalbare koop bestemde grond is nu verworden tot een parkeerplaats bij het Singer Museum.

Stukje grond aan de Smeekweg bestemd voor 5 jongerenwoningen onder 1 dak zijn nu via een projectontwikkelaar 6 koopwoningen vanaf 350.000,- gebouwd.

Torenlaan/Remiseweg alleen dure koopapp. gerealiseerd.

Kansen voor sociale woningbouw zijn schaars, die zouden max. benut moeten worden om de soc. voorraad enigszins op peil te brengen.

Plaatsen statushouders. Meer sociale huurwoningen bouwen om zo ook de druk van het huisvesten van statushouders te verminderen.

Met de huidige taakstelling zal in het bijzonder de wijk Zevenend verhoudingsgewijs meer bewoond gaan worden door statushouders. Welke verdeling vindt de gemeente uiteindelijk wenselijk voor deze wijk?

### **Investeringsplan Gooi en Omstreken:**

Komende tien jaar de bereidheid om 10 nwe woningen te bouwen. Wat te doen met deze investeringsbereidheid? Gaarne bouwen in Laren. Indien dat niet mogelijk is dan buiten Laren maar binnen de regio te bouwen, immers de Larens woningzoekende kan reageren via woningnet en mogelijk kan bij een eerste toewijzing de Larens woningzoekende voorrang krijgen.

### **MIJN WENS:**

Meer daadkracht bij de besluitvorming, maak een bewuste keuze en voer dit uit.

Villa's hebben we genoeg in Laren, aan sociale huurwoningen is er een chronisch tekort.

Maak een verstandige maar ook een sociale keuze bij de verdeling van bouwlocaties.

Woningbouwvereniging Laren: Hugo Behnken

Gooi en Omstreken : Maarten van Gessel