

CONCEPT

ADVIES

17 februari 2010

Inzake de beeldkwalitatieve waarde cq monumentwaarde van het pand Naarderstraat 39 (Oud Laren)

Aanleiding

In opdracht van de gemeente Laren voert Monumentenadvies.nl een onderzoek uit ten behoeve van de uitbreiding van de lijst van beeldbepalende panden en monumenten binnen de gemeente.

Vooruitlopend op de definitieve groslijst is op verzoek van het College van Burgemeester en wethouders met voorrang gekeken naar het pand Naarderstraat 39 (Oud Laren). Dit in het kader van mogelijk toekomstige planvorming.

De analyse van de monumentale cq beeldwaarden staat voor Monumentenadvies.nl los van eventuele ruimtelijke ontwikkelingen cq plannen voor sloop-, wijziging of nieuwbouw van het onderhavige pand. Deze zullen dienen te worden betrokken in een volgend bestuurlijk besluitvormingstraject.

Het advies is tot stand gekomen na toetsing van de leden van de monumenten- en welstandscommissie, die zitting hebben in de werkgroep uitbreiding monumentenlijst/beeldbepalende panden. Het betreft mevr. Pauline Opmeer (architectuurhistorica), dhr. Bob Huizinga (architect), mevr. Elisabeth van Woerkom (burgerlid) en de heer Jan van Hemert (burgerlid).

Laren NH,
Karel Loeff
Monumentenadvies.nl



Beschrijving

Het pand Naarderstraat 39 is een langgerekt pand van een bouwlaag onder zadeldak tussen topgevels. Het pand is op een rechthoekige plattegrond op enige afstand van de Naarderstraat opgetrokken met de topgevel naar de weg. De kap is bedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen. Aan de rechterzijde is een klein bijgebouwtje gelegen onder zadeldak, parallel aan het hoofdgebouw. Het is thans verscholen achter groen.

Het bouwjaar van het pand is onbekend. Op de kadastrale kaart van 1823 is het pand niet herkenbaar op de hoofdkaart. Op grond van de kenmerken (vormgeving, kozijnen) is een datering tussen 1840-1880 voor de hand liggend. Nader bouwhistorisch onderzoek kan uitsluitsel geven over een meer precieze datering.

Het pand is grotendeels witgepleisterd met uitzondering van de achtergevel. De indeling van de voorgevel is symmetrisch met in het midden een deur en ter weerszijden een groot zesruits schuifvenster met luiken. Op de verdieping zijn twee 9-ruits schuifvensters aangebracht en in de top een klein venster. De gevel is afgewerkt met een rollaag en een tuit; muurankers vormen enige decoratie.

De zij- en achtergevel konden niet worden beschreven wegens het niet toegankelijk zijn van het erf.



Waardering

cultuurhistorie

Het pand is van cultuurhistorische betekenis als voorbeeld van een 19^{de} eeuwse woning (voormalige boerderij?) aan de Naarderstraat, tevens als een van de oudere horecagelegenheden van Laren.

architectuurhistorie

Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege de gave en zuivere hoofdvorm, de heldere opzet en symmetrische indeling van de voorgevel alsmede de bijzondere niet gecementeerde achtergevel (niet gefotografeerd) alsmede het oorspronkelijke materiaalgebruik (gevels, kozijnen, pannen)

gaafheid/zeldzaamheid

Het pand is in hoofdvorm gaaf bewaard gebleven. Het pand is voor Laren van waarde als relatief zeldzaam voorbeeld van een voormalige boerderij/woonhuis uit de periode 1840-1880 aan de Naarderstraat.

Stedenbouwkundig/ensemble

Het pand heeft een opvallende ligging aan de Naarderstraat, doordat het is teruggelegen van de weg, maar met de topgevel prominent is gesitueerd op de kruising Naarderstraat / Tafelbergweg / De Schout. Er is een relatie met andere historische objecten zoals het voormalige arbeiderswoninkje op de hoek Naarderstraat/Tafelbergweg en het achtergelegen voormalige hotel Blom (thans Nic Vollebregt)

Opmerking: bouwkundige staat

De bouwkundige staat van het pand oogt matig.

Nader onderzoek naar het pand is wenselijk. Een bouwhistorische verkenning kan meer duidelijkheid bieden over de bouw- en gebruikshistorie van het pand.

Advies

Op basis van de visuele inspectie van de waarde van het exterieur, de relatie van het object ten opzichte van de Naarderstraat, is het advies bovenstaand object aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het verdient aanbeveling bij restauratie/herbestemming nader onderzoek te doen en zorgvuldig om te gaan met waardevolle kenmerken, zoals de gevels en mogelijke interieuronderdelen.