

## **Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte&Infrastructuur Laren vergadering 17 september 2013**

*Aanwezig: de heer G. Westenburg en mevrouw M. Polano (VVD), de heer P.A. Belinfante en de heer P.A.M. Calis (Larens Behoud), de heer D.J. Sakkers en mevrouw J. Timmerman-Hamers (Liberaal Laren), mevrouw Y.F. Althuis en de heer M.J.W. Druncks (CDA), de heer M.N.M. van den Brink en de heer C.P.P.A. Bogaers (PvdA), de heer N. Wegter en mevrouw E. van Dorst-Brakel (D66).*

*Voorzitter: de heer E.H.J. Wortel (Larens Behoud)*

*Afwezig: De heer B. de Nie*

*B&W: wethouder E.J. de Jong (VVD) en wethouder J.W. van der Zwaan (Larens Behoud)*

*Overigen: Huub de Jong, Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, Mevrouw. W. Verbeek, medewerker RO, mevrouw E. Labee, medewerker vergunningen.*

*Cie. griffier mevrouw drs. W. I. Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in haar vergadering van 17 september 2013 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van haar vergadering d.d. 18 juni 2013 ongewijzigd vast.
- Er zijn geen mededelingen.
- Wethouder Van der Zwaan geeft een overzicht van de stand van zaken van het gebied Crailo. Na een historische schets inzake de invulling voor het gebied Crailo, licht hij toe dat de drie Colleges van Hilversum, Laren en Bussum een eigen invullingsplan hebben gemaakt van dit gebied. Dit plan wijkt af van het plan dat de Provincie Noord Holland eerder heeft voorgesteld. Dit nieuwe voorstel gaat de Provincie Noord Holland bespreken met Gedeputeerde Staten. Naar aanleiding van een vraag van de heer Wegter of een extra bijeenkomst over dit onderwerp gewenst is geven de commissieleden aan dat een dergelijke bijeenkomst zinvol kan zijn als Gedeputeerde Staten een besluit hebben genomen over dit nieuwe plan.
- Presentatie regelgeving ‘blokzijdemethode’. De blokzijdemethode is een verdeelsleutel in een bestemmingsplan om verschillende functies in een (deel)gebied te bestemmen. Functies kunnen zijn wonen, detailhandel/.dienstverlening, kantoor bedrijf en horeca. Deze presentatie is aangehecht. In de commissie wordt besproken of deze methode nog steeds nuttig is om toe te passen. Mevrouw Timmerman stelt in dit kader voor om deze regeling te toetsen als in 2016 het Bestemmingplan Centrum opnieuw wordt vastgesteld. In aanvulling hierop nodigt de heer Van den Brink het college uit om visie en beleid te ontwikkelen in het licht van de veranderende middenstand en de gevolgen daarvan voor het dorp. Hij stelt voor nu al maatregelen te treffen als dat nodig is.  
Wethouder de Jong antwoordt dat de visie van het college terug te vinden is de strategische visie en hij daarnaast niet verwacht dat hier komend half jaar aan gewerkt zal worden met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen.
- Het commissievoorstel Nieuwe Winkeltijdenwet wordt besproken en de commissie wacht het definitieve voorstel af ter bespreking in haar commissie. De commissieleden stellen vast dat deze wet tot stand moet komen in samenhang met de ondernemers van Laren en dat de twee levensmiddelenbedrijven Jumbo en Albert Heijn andere

openingstijden hebben. Deze afwijkende openingstijden liefst afgestemd met de omliggende gemeenten. De heer C. Bogaers geeft aan dat bestaande afspraken met middenstanders over de openingstijden en koopzondagen wellicht iets verruimd kunnen worden maar dat de middenstand tevreden is met de huidige regeling. Mevrouw Timmerman geeft aan dat de burgers uitgangspunt moeten zijn en de heer Druncks wil graag het onderzoek inzien wat onder middenstanders is gehouden en vraagt zich af, nu Larense Ondernemers Belangen (LOB) niet meer bestaat, wie gesprekspartner is voor de gemeente. De heer Westenburg vraagt de wethouder rekening te houden met georganiseerde evenementen in relatie tot openingstijden van winkels.

Wethouder de Jong geeft aan de bestaande regeling iets te verruimen en zal met een voorstel naar commissie en raad komen.

- Voor Raadsvoorstel Beheersverordening Hoefloo 20a hebben zich vier insprekers gemeld, te weten mevrouw H. van Marle, mevrouw T. Wichers, de heer G. Bogaers en mevrouw C.M.G. Spijker Meester.

Voorafgaand aan de behandeling van dit raadsvoorstel geeft de voorzitter aan dat burgers die gebruik willen maken van het spreekrecht niet het woord kunnen voeren over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep openstaat of heeft gestaan. (raadsclie. verordening art. 17, lid 2a). Dit geldt niet voor commissieleden zelf.

Na een korte schorsing besluit de commissie dat de insprekers mogen inspreken. Zoals 's middags is meegedeeld aan de insprekers zijn hun bijdragen geen onderwerp van beraadslaging. De bijdragen van de insprekers zijn aangehecht.

Er ontstaat verwarring tussen commissieleden, de wethouder en inspreker de heer G. Bogaers over wat nu onder de rechter is met betrekking tot het voorliggende raadsvoorstel Beheersverordening Hoefloo 20a en wat niet. Daarnaast vragen commissieleden zich af of een beheersverordening het juiste middel is bij Hoefloo 20a en wat de consequenties zijn als de raad deze beheersverordening vaststelt.

Wethouder De Jong geeft aan een toelichtend memo aan de raad te schrijven.

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel Beheersverordening Hoefloo 20a niet te behandelen in zijn vergadering van 25 september 2013.

- Rondvraag:
  - De heer Van den Brink vraagt wethouder Van der Zwaan om bij de Provincie Noord Holland aan te dringen op een extra fietsoprit naast het Tergooi Ziekenhuis. Deze oprit leidt naar het fietspad op de natuurbrug Laarderhoogt. Wethouder Van der Zwaan zegt toe hier op aan te dringen bij de Provincie.
  - De heer Wegter is teleurgesteld over de presentatieavond van de Natuurbrug Laarderhoogt op 12 september 2013. Wethouder Van der Zwaan antwoordt dat het geen presentatieavond was, maar een informatiemarkt.
  - Mevrouw Timmerman gebruikt regelmatig de app(licatie) 'omgevingsalert'. Een app(plicatie) waar je ook de locatie Laren kunt invoeren. Zij merkt op dat sinds begin september deze app(licatie) geen signaal meer doorgeeft. Zij vraagt de wethouder of en waarom de gemeente Laren niet meer meewerkt aan deze app(plicatie). Wethouder De Jong zegt toe dit na te vragen.
  - De heer Druncks informeert naar de status van de bouwplannen van het Chinese restaurant Golden River. Het restaurant gaf 2,5 jaar geleden een presentatie in de commissie. Wethouder De Jong antwoordt dat de status onbekend is.

Eindtijd: 22.20 uur

Vastgesteld in de vergadering van 22 oktober 2013.

E.H.J. Wortel,  
voorzitter

W.I. Bouwhuis,  
commissiegriffier

Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren op cd-rom en (later deze maand) via de website.

Ina Bouwhuis 18/09/13