

Commissie R&I 18 april 2017

Geachte leden van de Commissie,

Mijn naam is Remment Eilander, woonachtig op de Esseboom in Laren. Ik spreek hier namens een groot aantal zeer verontruste bewoners van Laren.

Volgens het hier te bespreken rapport en memo hebben we te maken met een uniek project in Laren. Waarom is dit project uniek? Omdat de gemeente Laren als enige gemeente in Nederland de torenhoge kosten van afkoppeling voor 100% bij haar bewoners wil neerleggen.

Zoals letterlijk te lezen is in het raadsverslag heeft wethouder Stam u op 24 februari 2016 geïnformeerd dat hij ' ervan overtuigd is dat de kosten voor afkoppeling van de hemelwaterafvoer tussen de 10 en 1.000 euro zullen bedragen en gemiddeld uitkomen op 200 - 300 euro. ' Onder meer op grond van deze informatie heeft u de verordening aangenomen om alle bewoners van Laren te verplichten af te koppelen van het riool (afgezien van de bewoners met een rieten kap).

Blijkbaar is er vooraf (bewust of onbewust?) geen onderzoek gedaan naar de werkelijke kosten. Ook is op dat moment niet vermeld dat het genoemde bedrag van 1.000 euro alleen van toepassing was als bewoners de werkzaamheden zelf gingen uitvoeren.

Naar aanleiding van de eerste geluiden dat de kosten veel hoger zouden uitvallen dan de door de wethouder genoemde 10 - 1.000 euro heeft de Raad op 26 oktober 2016 de wethouder verzocht om een onderzoek in te stellen naar de werkelijke kosten van dertig voorbeeldpanden.

Het nu gepresenteerde onderzoek van deze dertig voorbeeldpanden bevat echter opnieuw aannames en schattingen van kosten in plaats van de werkelijke kosten waarom u had gevraagd. Daarnaast is het rapport incompleet want er zijn geen specificaties van de kosten opgenomen. Daardoor is onduidelijk of de kosten in- of exclusief BTW zijn en wat de hoogte van het arbeidsloon is. Ook zijn geen daadwerkelijke offertes in het rapport opgenomen van vakkundige uitvoerders. Het is dan ook de vraag of zij de genoemde werkzaamheden voor deze prijzen willen uitvoeren. Daarnaast blijken een aantal van de in het door de wethouder opgestelde rapport voorgestelde maatregelen volgens de vakspecialisten niet afdoende en ondeugdelijk. Dat gaat in de toekomst voor de bewoners tot wateroverlastproblemen zorgen.

U bent als Raad en Commissie indertijd onjuist en onzorgvuldig geïnformeerd en nu helaas opnieuw. Want de werkelijke kosten liggen veel hoger dan geschetst. Wij hebben voor u een rapport met 14 (geanonimiseerde) offertes van verschillende fatsoenlijke en vakkundige bedrijven uit de regio waarin u kunt lezen wat de echte kosten zijn voor afkoppeling in Laren. U ontvangt zo een afschrift. Het hadden er trouwens nog veel meer kunnen zijn. Maar veel erkende bedrijven zijn gestopt met offertes maken, omdat de bedragen dermate hoog zijn dat de bewoners ze niet laten uitvoeren.

Enkele van de 14 offertes zijn opgesteld door een van de - overigens niet Larense - bedrijven die zich presenteren tijdens de inloopavonden. De werkelijke kosten voor afkoppeling variëren van circa 3.000 euro tot circa 15.000 euro met een uitschieter naar bijna 25.000 euro. In een aantal gevallen zijn de indirecte kosten zoals bijvoorbeeld de kosten voor het herstel van de tuinen en terrassen in de offertes nog niet meegenomen. Deze dient u er nog bij op te tellen.

Overigens zijn veel gegevens niet beschikbaar voor bewoners in tegenstelling tot eerdere toezeggingen. Zo zijn er nog altijd geen K-waardes bekend (waardes die aangeven hoe doorlaatbaar de grond is en nodig zijn voor het maken van offertes voor een verantwoorde afkoppeling), zijn er in veel gevallen geen riooltekeningen beschikbaar en staan er nog steeds geen extra voorbeelden op de website om te helpen met het kiezen van de juiste oplossingen.

Wat had u gedaan als u tevoren op de hoogte was gesteld dat u de bewoners van Laren zou dwingen om bedragen van circa 3.000 tot bijna 15.000 euro te betalen om op verantwoorde wijze af te koppelen van het riool? Had u daarmee ingestemd en gedacht dat dit een goed doordachte, solidaire en uitvoerbare regeling was?

U kunt niet van bewoners verwachten dat zij in een paar maanden tijd dergelijke enorme bedragen kunnen en willen besteden aan een regeling die geen enkele garantie biedt dat het centrum droog blijft.

Wij geven u graag in overweging dat het beter is ten halve te keren in plaats van ten hele te dwalen. Het deelgebied waarin ik woon heeft bij u een kleine 70 zienswijzen - in plaats van de door u genoemde 2 zienswijzen- ingediend. Vrijwel geen enkele bewoner is bereid om mee te werken aan dit onevenwichtige en onbetaalbare plan.

Bewoners strijden graag samen mee tegen de wateroverlast maar niet op deze onredelijke manier!

Haal de verplichting van deze verordening af en gebruik, net als in andere gemeenten, subsidies om mensen te stimuleren af te koppelen. Pak daarnaast het probleem vooral aan op de plaats waar het zich voordoet, het centrum. U wil de Brink (opnieuw) op de schop gooien; dan heeft u de mogelijkheid om ook daar voorzieningen te treffen, zoals bijvoorbeeld grote buizen met een goede perspomp.

Maak gebruik van kennis van andere - ons omringende - gemeenten zoals Bussum en Huizen - zodat geld- en tijdverlies met foutieve inschattingen kunnen worden voorkomen.

Mijn advies aan alle bewoners van Laren is om de Larense politiek de komende tijd goed te volgen. Met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen in 2018 kunnen zij dan weten welke partijen in dit dossier daadwerkelijk hun belangen behartigen.

Ik dank u voor uw aandacht.

R.P. Eilander