



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:

Bouwen tot de erfgrans

Laren, 19 september 2019

Overeenkomstig artikel 32 van het “Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018” stellen we u de hiernavolgende vragen, ter mondelinge beantwoording in de raadsvergadering van 25 september aanstaande, betreffende bouwen tot de erfgrans.

Toelichting:

Er worden steeds meer huizen verbouwd naar de moderne maatstaven. Huizen worden afgebroken en op de vrijkomende gronden worden geheel nieuwe huizen gebouwd, vaak met uitbreiding door middel van een grote uitbouw of een bijgebouw tot de erfgrans van het perceel. Hierdoor kijken de naaste burenen niet meer tegen bomen aan, maar tegen een muur die direct op de erfgrans is geplaatst. Het geeft ook privacy overlast, omdat de werknemers dan via het perceel van de aangrenzende burenen de bouw moeten realiseren.

Vragen:

1. Is het juist dat volgens de huidige regelgeving, gebouwd respectievelijk verbouwd mag worden tot de erfgrans?
2. Is het juist dat de eigenaar van het belendende perceel daarvoor geen toestemming behoeft te geven?
3. Is het mogelijk de voorschriften bij bestemmingsplannen of anderszins de regelgeving te wijzigen, zodanig dat een afstand van één of enkele meters van de perceelsgrens in acht moet worden genomen?
4. Zo ja, is het college bereid onderzoek te doen naar de eventuele mogelijkheden de regelgeving overeenkomstig te wijzigen?

Désirée Niekus
Fractie VVD