

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 17 maart 2015

Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorien Peters en Tom Pouw (VVD), Maria Klingenberg en Marlies Mulder (CDA), Ton Steinz en Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).

Voorzitter: Bart de Nie (VVD)

B&W: Wethouder Ton Stam (VVD)

Overigen: Wilma Verbeek (medewerker Ruimtelijke Ordening BEL Combinatie) Huub de Jong (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening BEL Combinatie).

Cie. griffier Ina Bouwhuis

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 17 maart 2015 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 9 december 2014 ongewijzigd vast.
- Mededelingen: geen.
- Voorafgaand aan de behandeling van agendapunt 4 (historisch overzicht 'locatie scouting Maggy Lekeux Laren') en agendapunt 5 (Commissievoorstel ontwerpbestemmingsplan Scouting Laren) merkt voorzitter Bart de Nie op, dat vanavond de technische bespreking voorligt en stelt voor de politieke kant van beide agendapunten in de raadsvergadering van 25 maart 2015 te bespreken bij agendapunt 8 'Motie D66 inzake locatie scouting Laren'.

Bij de bespreking van het historisch overzicht 'locatie scouting Maggy Lekeux Laren' benoemt Jacqueline Timmerman chronologisch de momenten waarop raad c.q. commissie niet of verkeerd is geïnformeerd en/of niet betrokken is geweest bij besluitvorming rondom de locatie van scouting Maggy Lekeux aan de Veerweg. Zij gaat tevens in op de drie gerechtelijke uitspraken die zijn gedaan inzake dit dossier en maant de gemeente een andere locatie te zoeken voor vestiging van de scouting locatie Maggy Lekeux.

Maria Klingenberg ziet een groot probleem in de huidige vestigingslocatie van Maggy Lekeux en hoort graag van de wethouder hoe hij dit ziet. Dorien Peters vindt het een treurige gang van zaken en vindt dat de rechtsgang gevolgd moet worden. Chris Bogaers benadrukt zijn inmiddels jarenlange zorg om de vestigingslocatie van de scouting. Er zijn volgens hem weliswaar procedurele fouten gemaakt, maar de locatie is geschikt voor de scouting.

Marcus van den Brink vraagt de wethouder of vestiging in de Ecologische Hoofdstructuur nog verder een punt zal zijn na de voorgestelde grondruil.

Bart Vos geeft aan dat de scouting geholpen moet worden en dat de huidige locatie aan de Veerweg een zeer geschikte locatie is.

Bijna alle commissieleden reageren dat ook zij het beste willen voor scouting Maggy Lekeux zoals een goede en stabiele vestigingslocatie.

Jacqueline Timmerman, Dorien Peters, Noud Bijvoet en Ton Steinz benadrukken dat rekening moet worden gehouden met de direct omwonenden, met de rechterlijke

uitspraken die er liggen, en dat geld en energie worden bespaard als de gemeente een andere vestigingslocatie zoekt voor scouting Maggy Lekeux.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat het college een bestendige beleidslijn volgt inzake de scouting en invulling heeft gegeven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 27 mei 2014 door een grondruil voor te stellen, opdat de voorlopige/gedoogde locatie van scouting Maggy Lekeux uit de Ecologische Hoofdstructuur (of NNN) wordt gehaald. Inmiddels hebben de provincie NH en het GNR toegezegd hun medewerking te verlenen aan deze voorgestelde grondruil. Daarnaast heeft het college tot 31 maart 2015 de tijd om te reageren op de uitspraak van de Rechtbank d.d. 10 maart 2015 inzake het handhavingsverzoek van de direct omwonenden. Verder kijkt de wethouder uit naar de behandeling van de motie van D66 in de raad van 25 maart 2015.

- Commissievoorstel ontwerpbestemmingsplan Scouting Laren.

Bij dit voorstel hebben zich twee insprekers gemeld, te weten de heer J.H.T. van Wijngaarden en de heer G. Wijkstra, advocaat van de direct omwonenden.

Hun bijdragen zijn aangehecht.

Bart Vos protesteert tegen de inspraak van de heer Van Wijngaarden wegens diens lidmaatschap van Liberaal Laren. De voorzitter beslist dat de heer Van Wijngaarden op persoonlijke titel spreekt en geeft hem de gevraagde inspreektijd.

Jacqueline Timmerman constateert dat een bestemmingsplan van 66 pagina's is geschreven zonder dat de raad een bestuursopdracht heeft afgegeven. Zij vraagt de wethouder om inzage in alle kosten die inmiddels zijn gemaakt in dit dossier, incl. kosten van arbeidsuren e.d. Daarnaast geeft zij aan dat het college blijkbaar willens en wetens zijn zin wil krijgen, ondanks dat het drie maal in het ongelijk is gesteld door de rechter. Tenslotte merkt zij op dat het bestemmingsplan niet ter inzage is gelegd.

Maria Klingenberg vindt dat een andere oplossing gezocht moet worden voor huisvesting van de scouting dan nu voorligt.

Noud Bijvoet hoopt dat de behandeling van de motie van D66 op 25 maart 2015 in de raadsvergadering een einde maakt aan de gedoogde vestiging van de scouting aan de Veerweg.

Ton Steinz vraagt zich af of, gezien vanuit een juridisch perspectief, de voorgestelde grondruil voldoende compensatie is voor de andere bezwaren die zijn geuit door de direct omwonenden (belasting natuur, overlast e.d.) tegen vestiging van scouting Laren op de locatie aan de Veerweg.

Bart Vos vraagt de wethouder de scouts te helpen om te kunnen blijven op de huidige locatie aan de Veerweg.

Chris Bogaers mist duidelijkheid en verder wacht hij de raadsvergadering van komende woensdag 25 maart 2015 af.

Dorien Peters vraagt of de voorgestelde grondruil juridisch haalbaar is.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat het bestemmingsplan € 4500,- heeft gekost en zegt hij toe de overige kosten die zijn gemaakt op dit dossier aan de raad door te geven.

Verder meent hij dat de grondruil juridisch houdbaar is.

Op voorstel van Ernst Wortel en met instemming van alle commissieleden nodigt de voorzitter de heer Joost Gijzel, voorzitter scouting Maggy Lekeux, uit om een korte toelichting vanuit scouting Maggy Lekeux te geven. Joost Gijzel geeft aan dat hij hoopt dat gemeente met een oplossing komt waar alle betrokkenen, de gemeente, de bewoners en de scouting, tevreden mee kunnen zijn. Zij houden alle mogelijkheden open met betrekking tot de huisvesting.

- Commissievoorstel Voorontwerpbestemmingsplan Zevenend-Postiljon 2015. Marcus van den Brink mist bij de wijzigingsbevoegdheid van het perceel Berkenlaantje/Smeekweg de regel dat er betaalbare woningbouw zal plaatsvinden. Hij stelt voor om andere locaties vooral te bestemmen voor betaalbare woningbouw zoals bijvoorbeeld het Zusterhuis, dat nu te koop wordt aangeboden door het Streekziekenhuis, en het inbreidingsgebied achter de wevershuisjes.

Ton Steinz informeert of de regel inzake bijgebouwen (uitspraak 19/06/2014) is toegepast in dit bestemmingsplan.

Maria Klingenberg pleit om het perceel Berkenlaantje/Smeekweg te behouden zoals het nu is en geen bestemming wonen te geven.

Jacqueline Timmerman is geen voorstander van inbreiden op het perceel Berkenlaantje/Smeekweg. Daarnaast geeft zij aan dat de gemeenteraad een aantal jaar geleden voorwaarden heeft gesteld aan de wijzigingsbevoegdheid bij de Caliskamp. Zij komt deze voorwaarden of de borging van deze voorwaarden niet tegen in dit bestemmingsplan bij de Caliskamp.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat het perceel Smeekweg in de verkoop is gegaan en waar mogelijk zal de woonvisie van toepassing zijn voor toekomstige ontwikkelaars. De wethouder heeft een brief ontvangen van woningbouwvereniging Laren waarin bezorgdheid wordt uitgesproken over de beperkte uitbreidingsmogelijkheden in Laren. In antwoord daarop geeft de wethouder aan een vereveningsfonds te willen instellen om de woningbouwvereniging financieel tegemoet te komen. Tegelijkertijd zegt hij toe de raad te informeren hoe, in de afgelopen zes jaar, aan de woonvisie is voldaan. Met betrekking tot Caliskamp geeft de wethouder aan dat er geïnteresseerden zijn voor dit terrein maar dat ook hier de uitgangspunten van de raad leidend zijn bij de ontwikkeling. Als een ontwikkelaar met een acceptabel voorstel komt, zal de wethouder dit met de raad bespreken.

Het agrarische terrein van de familie Bon ligt in de bebouwde kom. De wethouder wacht op een gezamenlijk voorstel van de eigenaren Bon.

Op de vraag over toepassen van de regel inzake bijgebouwen antwoordt Huub de Jong dat dit vooral geldt voor grote percelen. De percelen in het BP Zevenend vallen hier niet onder.

De wethouder zegt toe uit te zoeken wat er met de boerderij op de Smeekweg gebeurt.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Beheersverordening Zevenend te behandelen in zijn vergadering van 25 maart 2014.

Ton Steinz vraagt de wethouder of alle kosten gemoeid met het maken van een beheersverordening opwegen tegen het mislopen aan leges omdat het vigerende bestemmingsplan (BP) niet opnieuw binnen 10 jaar is vastgesteld. (maar wel binnen 12 of 13 jaar wordt een nieuw BP vastgesteld).

De wethouder antwoordt dat hij de wet volgt en de voorliggende beheersverordening kost € 650,-.

Rondvraag:

- Jacqueline Timmerman vraagt naar de toegezegde beschermingsmaatregelen voor de bomen op het bouwterrein van de Torenvalk. In een persoonlijke brief is toegezegd dat dit voor 13 april zou zijn gebeurd, zij constateert echter dat dit nog niet is gebeurd. Wethouder Ton Stam antwoordt dat als gevolg van ziekte van betreffende ambtenaar het antwoord en de maatregelen op zich liet wachten. Hij zegt toe hier achter aan te gaan.
- Maria Klingenberg vraagt aandacht voor onderhandse verhuur van het pand hoek Warrekam/ Schapendrift.

De wethouder antwoordt dat de bewoner binnenkort met de wethouder komt praten.

- Marcus van den Brink vraagt naar aanleiding van de voorgenomen sluiting van basisschool de Scheper of al bekend is:
 - wat er met het gebouw gaat gebeuren
 - of in ieder geval de speelplaats openbaar gemaakt kan worden na sluiting
 - of grond en gebouw eigendom van de gemeente is.

Wethouder Stam antwoordt dat het eigendom terugvalt aan de gemeente als het gebouw niet meer als school in gebruik is, maar voorlopig is het nog een school. Dit onderwerp hoort bij de portefeuillehouder onderwijs.

Eindtijd: 21.50 uur

Vastgesteld in de vergadering van 21 april 2015.

Bart de Nie,
cie. voorzitter

Ina Bouwhuis,
cie. griffier

(Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren via de website)