

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte&Infrastructuur Laren vergadering 18 juni 2013

- Aanwezig: de heer G. Westenburg en de heer B.C. de Nie (VVD), de heer P.A. Belinfante en de heer P.A.M. Calis (Larens Behoud), de heer D.J. Sakkers (Liberaal Laren), mevrouw Y.F. Althuis en de heer M.J.W. Druncks (CDA), de heer M.N.M. van den Brink en de heer C.P.P.A. Bogaers (PvdA), de heer N. Wegter en mevrouw E. van Dorst-Brakel (D66).*
- Voorzitter: de heer E.H.J. Wortel (Larens Behoud)*
- Afwezig: mevrouw J. Timmerman-Hamers (Liberaal Laren)*
- B&W: wethouder E.J. de Jong (VVD) en wethouder J.W. van der Zwaan (Larens Behoud) en burgemeester E.J. Roest*
- Overigen: Mevrouw. K. Lohman, Coördinator Vergunningen, mevrouw E. Engels, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling bestemmingsplannen gemeente Laren, de heer G. Veerman, beleidsregisseur gemeente Laren, de heer J.T. van Kooten, medewerker Milieu, de heer D. Eekma, Projectleider CMZD.*
- Cie. griffier mevrouw drs. W. I. Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in haar vergadering van 18 juni 2013 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering. Bij de vaststelling van de agenda stemt de commissie in om agendapunt 5.3 ‘Verordening Energiesubsidie bestaande woningen’ te verplaatsen achter het agendapunt 5.4 ‘Investering casco begane grond voorzijde Raadhuis’. Dit in verband met de verlate aanwezigheid van de heer J.T. van Kooten, ondersteunend ambtenaar bij dit raadsvoorstel.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van haar vergadering d.d. 21 mei 2013 ongewijzigd vast.
- Er zijn geen mededelingen.
- Het commissievoorstel Concept-welstandsnota Laren 2013 wordt besproken en de commissie wacht het definitieve voorstel af ter bespreking in haar commissie. Mevrouw Althuis doet nog de suggestie een kort schematisch overzicht van deze welstandsnota bij te voegen om de nota toegankelijker te maken voor de lezer.
- Raadsvoorstel Bestemmingsplan Laren-West: De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel Bestemmingsplan Laren-West te behandelen in zijn vergadering van 26 juni 2013. Bij dit agendapunt hebben zich 5 sprekers gemeld:
 - De heer Melsser bepleit bij de het perceel Neuhuijweg 3, 3a en 3b binnen hetzelfde aantal ‘vierkante meters woonbestemming’ een andere verdeling toe te kennen door de schuur ook toe te voegen als woonbestemming.
 - De heer J.A. Stork vraagt nogmaals om, gezien toezeggingen en gemaakte afspraken met de gemeente, het plan ‘herontwikkeling Rijksweg Oost 15’ in het bestemmingsplan Laren West op te nemen.
 - Mevrouw A. Brouwer bepleit namens mevrouw K. Postma, dat het toegewezen terrein aan scoutingclub Maggi Lekeux, bestemming natuur heeft en daardoor niet geschikt is om door de scoutingclub gebruikt te worden. Haar bijdrage is aangehecht.
 - De heer Gijzel van scoutingclub Maggi Lekeux benadrukt dat de scoutingclub blij is met het toegewezen terrein.
 - Mevrouw H. van Marle is namens de buurtbewoners bezorgd over de verrommeling/vervuiling van het perceel Hoefloo 20a.

Tijdens de inspraak van mevrouw Van Marle heeft commissielid de heer B. de Nie de raadzaal verlaten.

Wethouder de Jong beantwoordt samen met mevrouw Engels de vragen, waarbij wordt opgemerkt dat bij de bestemmingsbepaling van de scoutingclub een uitspraak door de raad is gedaan voor deze huidige locatie en verder is voldaan aan alle procedurele/juridische stappen door de gemeente. Toekenning van de schuur als woonbestemming op Neuhuijslaan 3, 3a en 3b, zou precedent werking hebben voor andere woonlocaties in Laren en versterking in Laren vergroten.

Over Hoefloo 20a antwoordt wethouder De Jong dat er een last onder dwangsom is opgelegd door de gemeente aan de eigenaar om de containers weg te halen, maar dat de eigenaar bezwaar heeft gemaakt. De gemeente wacht nu de uitspraak op dit bezwaar af van de commissie Bezwaar en Beroep.

- Raadsvoorstel Bestuursopdracht stedenbouwkundige visie Houtzagerij/bibliotheek: De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel Bestuursopdracht stedenbouwkundige visie Houtzagerij/bibliotheek te behandelen in zijn vergadering van 26 juni 2013.

Inspreker, de heer K. Brand, voorzitter van bewonersvereniging Houd Laren Mooi, geeft aan dat hij als belanghebbende niet is betrokken bij het raadsvoorstel. Graag zou hij zien dat er in de bestuursopdracht maatwerk voor dit terrein wordt geleverd in overleg met de bewoners. Ook zijn de bewoners van mening dat de kabelbaan van de houtzagerij geen monument is en in zeer slechte conditie verkeerd. Naar hun idee hoeft deze niet te worden behouden. Zijn bijdrage is aangehecht.

De commissieleden van de VVD, Larens Behoud, PvdA en D66 zijn blij met dit plan. Waarbij de heer Van den Brink opmerkt dat hij vindt dat de gemeentelijke belangen voorop moeten staan.

De heer Druncks constateert dat de gemeente op dit moment al een behoorlijke werklast heeft en dat het beter is om op een later tijdstip over deze bestuursopdracht te besluiten. Hij adviseert om eerst de huidige bestuurlijke en financiële dossiers af te handelen voordat er nieuwe financiële verplichtingen worden aangegaan. De heer Sakkers sluit zich aan bij de woorden van de heer Druncks.

Wethouder De Jong antwoordt dat deze bestuursopdracht altijd nog aangepast kan worden. Zowel wat betreft de uitgangspunten als ook de gemengde bebouwing. De wethouder geeft aan dat er voldoende tijd zal worden genomen om uiteindelijk dit hele plan uit te voeren.

- Raadsvoorstel Investering casco begane grond voorzijde Raadhuis: De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel Bestemmingsplan Laren-West te behandelen in zijn vergadering van 26 juni 2013.

Aan het begin van de behandeling van dit agendapunt leest de wethouder een brief voor. Deze is aangehecht als bijlage.

Alle commissieleden zijn blij met het resultaat van het nieuwe, verbouwde Raadhuis. Daarnaast is de heer Druncks zeer ernstig bezorgd over de hoge kosten van de bouwbegeleiding die nu worden gepresenteerd. Hij vraagt aan de wethouder hoe dit heeft kunnen oplopen tot een bedrag van € 486.000. Ook bij de heer Van den Brink zijn de hoge kosten en het niet geïnformeerd worden in het verkeerde keelgat geschoten. Hij vindt het onacceptabel dat zoveel geld is verdwenen, bijna een miljoen meer kosten. De heren Calis en De Nie constateren een budgetoverschrijding waar nu niets meer aan te doen is. De heer Calis vraagt om een overzicht van de gemaakte bouwkosten en plankosten om er voor de toekomst uit te leren. De heer Wegter stelt de commissie voor om het raadsvoorstel te splitsen en daarbij punten 1 t/m 4 in de raadsvergadering van 26 juni te behandelen en punten 5 t/m 9 op 25 september te

behandelen. Hij vindt de punten 5 t/m 9 van een andere orde en de daar genoemde kostenoverschrijding vallen rauw op zijn dak. Hij wil dit graag in een nader debat uitgezocht hebben. Het CDA, PvdA en Liberaal Laren sluiten zich bij zijn voorstel aan. De VVD en Larens Behoud vinden een dergelijk splitsing van het raadsvoorstel niet nodig.

Wethouder de Jong geeft een opsomming van de extra kosten die tijdens het bouwproject zijn gemaakt zoals asbestverwijdering, gietvloeren die verschillende malen opnieuw zijn gelegd en dakbedekking die gedeeltelijk is vernieuwd.

Daarnaast ging de aannemer bijna failliet, hij moest 30 % van de werknemers ontslaan. Voor al het meerwerk moest betaald worden. De heer Eekma vult onder andere aan dat de nieuwe huurder financieel is getoetst en goed is bevonden.

- Raadsvoorstel Verordening energiesubsidie bestaande woningen: De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel Verordening energiesubsidie bestaande woningen te behandelen in zijn vergadering van 26 juni 2013.
- Rondvraag:
 - Mevrouw Brakel heeft in de rondvraag van de commissievergadering van 16 april vragen gesteld over een achttal bomen die gekapt zijn. Nu vraagt zij of op de plaatsen waar deze bomen hebben gestaan een herplant plaats vindt. Wethouder De Jong zegt toe dit uit te zoeken.
De heer Wortel vraagt of het noodzakelijk is een kapvergunning aan te vragen als een boom in je eigen tuin is omgewaaid.
Wethouder De Jong zegt toe dit uit te zoeken.

Eindtijd: 22.30 uur

Vastgesteld in de vergadering van 17 september 2013.

E.H.J. Wortel,
voorzitter

W.I. Bouwhuis,
commissiegriffier

Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren op cd-rom en (later deze maand) via de website.

Ina Bouwhuis 19/06/13