

Laren Griffie

Van: wi fd [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 16:57
Aan: Laren Griffie
Onderwerp: Ervaring met klankbordgroep ontwikkeling Rabobank

Graag dit bericht voorlezen tijdens het agendapunt herontwikkeling Rabobank in de R&I commissie vergadering van 19-01-2021

Geachte commissieleden,

Graag geef ik mijn ervaring weer met de klankbordgroep herontwikkeling Rabobank, waarvan ik vanaf het begin bij betrokken ben geweest.

Meerdere voorstellen zijn de revue gepasseerd waarbij zowel volledige sloop van het bestaande pand als ook verbouwing van de huidige situatie in beschouwing zijn genomen.

In de klankbordgroep vormde zich een meerderheidsconsensus rond de voorstellen gebaseerd op sloop van het bestaande pand, met name omdat in de nieuwe situatie meer rekening gehouden kan worden met de omgevingsarchitectuur en het ook voorziet in toevoeging van groene ruimte.

Van de in totaal zes uitgewerkte voorstellen van twee architecten leken in eerste instantie de voorstellen 'de Bazel' en 'Paviljoens' het meest aantrekkelijk. De omvang en positie van het hoofdgebouw in het 'de Bazel' voorstel leidde, na terugkoppeling met de gemeenteraad, tot het huidige ontwerp plus een toevoeging met betrekking tot de landschapsinrichting.

In de klankbordgroep kwam naar voren dat het niet wenselijk zou zijn om een doorgang te creëren tussen Bij den Toren en de van Nispen van Sevenaerstraat en tevens het terrein rondom de woningen niet publiek toegankelijk te maken. Dit alles met het oog op het voorkomen van overlast voor omwonenden. Om deze reden zijn ook parkeerplaatsen grenzend aan de achtertuin van een woning aan de Dammaat verwijderd uit het huidige plan. Tevens is op verzoek van leden uit de klankbordgroep de monumentale Cederboom aan de voorkant van het gebouw opgenomen in het landschapsplan en is het gevelaanzicht van het hoofdgebouw aangepast. De ruimte in het plan voor een openbare functie voegt waarde toe met betrekking tot de levendigheid in het dorp.

Naar mijn mening heeft de ontwikkelaar zich ingespannen om meerdere belangen mee te wegen in het huidige ontwerp waarbij geluisterd is naar de bijdrage van de klankbordgroep. Het organisatiebureau van Uum heeft dit proces op een prettige en neutrale manier begeleid.

Met vriendelijke groet,

W. F. Disse
Omwonende en lid klankbordgroep