

CENTRUMVISIE

Zelf ben ik lid geweest van de werkgroep Centrumvisie. Belangrijk is, lijkt mij, om eerst besluiten te nemen over de Centrumvisie en pas daarna besluiten te nemen op deelgebieden en te bekijken of dit Foodcourt-plan hierin past.

Het Foodcourt-plan valt bovendien onder het gebied Beschermd Dorpsgezicht. Door de geplande bogen en het bouwvolume zal het landelijk karakter van de boerderij aan de Brink aangetast worden, nog even los van de privacy van de bewoners van de boerderij en de pastorie.

Duidelijk is in de werkgroep Centrumvisie besproken dat er voldoende horeca is in Laren. Alleen uitbreiding zou mogelijk kunnen zijn in de toekomst als horeca vernieuwend is.

Bij een Foodcour gaat het in mijn ogen om een snackbar-achtige horeca waarbij mensen aan picknick tafels zitten en gemiddeld slechts 20 tot 60 minuten aanwezig zijn.

Als je kijkt naar Foodcourts in steden als Amsterdam of Utrecht kunnen we denken aan horeca zoals: *Entrecote Mobiel, Little Fish, De Ballenbar, Vietnamese Streetfood, Günthers Flammkuchen, Bulls en Dogs, Monsieur Baba, Wok to Go, New York Pizza, Tok Tok Chicken*. Ik vraag mij af of dit vernieuwende horeca is.

Er zijn al zoveel tafels leeg in de bestaande restaurants terwijl er aan de Rijt een nieuw visrestaurant komt en Oud Laren terugkomt. Daarnaast kun je in Laren pizza's, Chinees, Thais eten en afhalen en vergeet de *Sushi Take Away en Delivery* niet. Bovendien hebben we onze *Beo* nog!

Je kunt je afvragen of uitbreiding van de horeca echt wel nodig is.

Mocht deze Foodcourt een groot succes worden en blijven, dan hebben we een groot verkeersprobleem op de kop van de Eemnesserweg. (daar over later meer.)

In A'dam is de Foodcourt een succes, omdat er veel toeristen komen. In Laren zal wellicht, als de nieuwigheid ervanaf is en doordat we hier weinig toeristen hebben, leegstand komen. En in het dorp staan al zoveel panden leeg. Als het geen succes wordt, wordt het dan een discotheek, een markthal, wie zal het zeggen? Er zit dan wel een horecavergrunning op.

Marc Vos Eemnesserweg 8 Laren

TOCH EEN FOODCOURT

Effecten voor de naaste burenen:

- **Geluid verkeer**
- **Geluid autolift en toegangsdeuren lift**
- **Geluid schoonmaken 's avonds laat**
- **Van waaruit wordt schoonmaken georganiseerd?**
- **Bevoorrading met kleine bestelbusjes (wat is klein?) of personenauto's**
- **Vertrek/aankomst personeel**
- **Sluitingstijd**
- **Stank (vergelijk met Loetje)**
- **Etende mensen over straat**
- **Zwerfvuil**
- **Afval, waar geplaatst ter voorkoming van ongedierte?**
- **Afval, hoe wordt dit afgevoerd? Geluid rolcontainers.**
- **Begintijden bouw, 7 uur?**
- **Afspraken over 'muziek' op de bouwplaats**
- **Inkijk vanuit ramen appartementen**
- **Niet duidelijk waar de doorloop/ingang is (tegenstrijdige berichten)**
- **Parkeren alleen door gebruikers Foodcourt en bewoners. Waarom dan 44 parkeerplaatsen nodig?**
- **Kunnen 2 auto's elkaar passeren (inkomend en uitgaand verkeer) op hettoegangspad?**
- **De hele dag in- en uitrijdend verkeer van bewoners, huurdersplekken, Foodcourt-mensen**
- **Tijdens bouw alle materialen en kranen op eigen terrein**
- **Nul-meting bij omliggende panden waarbij schadevergoeding voor aanvang bouwwerkzaamheden bekend is**
- **Onderzoek naar onderstroming waterhuishouding**
- **Reeds afgegeven vergunning betref uitsluitend bedrijfsruimte. Waarom niet nu in z'n geheel woonruimte zoals vroeger ooit plan was?**