

Aan: De leden van de commissie Ruimte en Infrastructuur (R&I)

Punt 5: Commissievoorstel Nieuwbouwplan Janshuis. d.d. 08 december 2015.

Goedenavond dames en heren, geachte commissieleden, mijn naam is David Witmond.

Als mede eigenaar van het op de begane grond gelegen appartement Pastoor Hendrispark 5 in het zgn. "Pendant gebouw" (A op tekening), ben ik belanghebbende inzake het nieuwbouwplan Janshuis. Ik maak graag van de gelegenheid gebruik hierover het woord te voeren.

Realisatie van deze nieuwbouw zal de buurt zeker verfraaien.

De reden dat ik hier sta heeft echter met de ontwikkeling van dit plan te maken.

Met name de plaats van de geplande afrit tot de nieuw te bouwen ondergrondse parkeergarage langs ons hoek appartement en het Pendant gebouw baart mij grote zorg.

Bezwaren

1- Momenteel zijn er buiten voor het Pendant gebouw 6 parkeerplaatsen. (B)

Deze worden regelmatig bezet door mensen die naar het centrum gaan of elders in Laren wonen waardoor de eigen bewoners en hun bezoekers vaak het nakijken hebben.

Indien de afrit naar de nieuwbouw hierlangs komt te lopen zal dit probleem nog groter worden, ook bewoners en bezoekers van de nieuwbouw zullen hun auto hier straks snel willen neerzetten.

2- De voordeur van het Pendant gebouw en deze 6 parkeerplaatsen liggen nu aan een doodlopende smalle weg van hooguit 4 meter breed.

Deze weg loopt omhoog (C) vanaf de doorgaande weg door het Pastoor Hendrikspark tot de entree van het Pendant gebouw.

Vervolgens loopt deze weg weer wat af (D) naar de 6 parkeerplaatsen en straks loopt deze dus nog verder naar beneden richting de afrit van de nieuwbouw parkeerkelder.

In de winter geeft de huidige situatie al vaak problemen, het opgaande stuk is dan spiegelglad en regelmatig ontstaan er hachelijke situaties en glijpartijen.

Indien ook de toerit van de nieuwbouw met een extra 32 parkeerplaatsen hier op wordt aangesloten zal dit veel meer verkeer en gevaarlijke situaties genereren.

Vanuit de voordeur van ons Pendant gebouw sta je nu gelijk op dit smalle weggetje, er is geen enkele bescherming of stoep voor de voetganger aanwezig.

Bewoners die slecht ter been zijn of een rollator hebben lopen straks een groot gevaar, zeker in de winter bij gladheid is het dan wachten op ongelukken.

Het kan in mijn beleving niet de bedoeling zijn dat bewoners, goed of slecht ter been, de voordeur uitkomen en zo tussen de voorbij rijdende auto's staan.

In mijn optiek is dit dan ook een niet doordachte plaats voor deze toerit en een slecht plan.

Oplossing

3- Om niet alleen bezwaren op tafel te leggen ben ik ook gaan kijken naar een oplossing.

Deze is volgens mij niet eens zo ingewikkeld, zeker stukke veiliger wat bij de gemeente, het Ter Gooi ziekenhuis en de toekomstige nieuwe bewoners op de 1e plaats zou moeten staan.

4- Aan de zuidoost kant van de geplande nieuwbouw komen buiten een 12 tal parkeerplaatsen. (E)

Zoals op de door mij bijgevoegde tekening staat zou dat een vele betere plaats zijn voor de toegang en afrit naar de nieuwe parkeerkelder.

De bestaande boom die daar staat kan gehandhaafd blijven. (F)

In de parkeerkelder zouden alleen 4 parkeerplaatsen een kwartslag gedraaid moeten worden. (G)

5- In de winter zullen de 32 parkeerplaatsen in de nieuwbouw goed bereikbaar blijven.

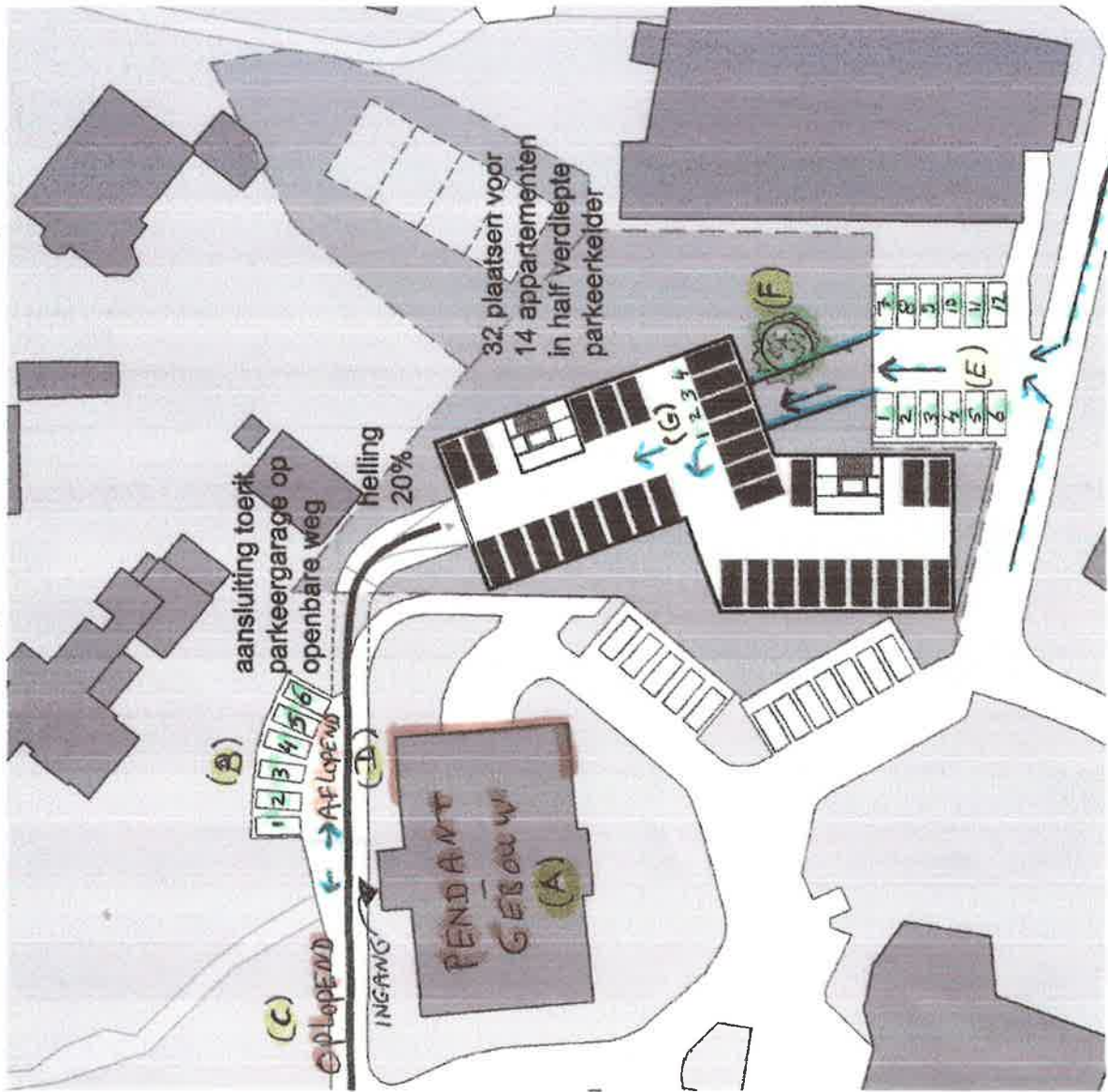
Er is in deze nieuwe situatie een betere verdeling van de beschikbare parkeerplaatsen buiten.

De bezwaren en overlast voor de bewoners van het Pendant gebouw worden hiermee weggenomen.

Ik verzoek de commissie deze inspraak punten mee te nemen in hun afweging, waarvoor mijn dank.

Hoogachtend,
David Witmond

32 parkeerplaatsen voor 14 appartementen in halfverdiepte parkeerkeider



VOORSTEL VEILIGE
TOEGANG Nieuwbouw
Jans huis.