

Adviezen en conclusies commissie Ruimte en Infrastructuur 15 december 2021

Aanwezig:	<i>Larens Behoud – Karel Loeff en Hans van Goozen Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Diederik Sackers (tot 22.29 uur) VVD – Johan de Bondt en Hans Faas Groen Laren – Bart Vos CDA – Erwin van den Berg (vanaf 19.51 uur)</i>
Afwezig:	<i>D66 - Yvonne Berghorst CDA – Carel van Hest</i>
Voorzitter:	<i>Nico Wegter (D66)</i>
B&W:	<i>Ton Stam (wethouder VVD) Peter Calis (wethouder Larens Behoud)</i>
Overig:	<i>Dieuwke Specken, juridisch adviseur BEL Combinatie, en Rena Heilema, strategisch beleidsmedewerker Groen BEL Combinatie, bij agendapunt 6.1 Joop van Amelsfoort, Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, bij agendapunt 6.3 en 6.4 Karin Loman, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, bij agendapunt 6.5 en 6.7</i>
Commissiegriffier:	<i>Antoinette Kroon</i>

1. Opening en vaststelling

De vergadering wordt om 19.33 uur geopend.
De heer Van Hest en mevrouw Berghorst zijn verhinderd.
De behandeling van agendapunt 6.5 wordt omgewisseld met 6.2 en van agendapunt 6.7 met 6.1.
De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

2. Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 17 november 2021

De lijst van adviezen en conclusies wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

Wethouder Calis inzake samenwerkingsovereenkomst Deltafiber en overleg KPN over glasvezel.

4. Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen

Wethouder Stam inzake raadsinformatiebrief beslissing aanvraag woningbouwimpuls Crailo/ Ter Gooi.

5. Stand van zaken Omgevingswet

Wethouder Stam heeft de commissie nader geïnformeerd.

6. Raadsvoorstellen

6.1 Wijziging Algemene plaatselijke verordening Laren 2020 naar aanleiding van het Kapbeleid

Voorstel:

- 1. De Verordening tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Laren 2020 (eerste wijziging) vast te stellen;*
- 2. Deze wijzigingsverordening en het Beleidsplan kapaanvragen Laren op 1 januari 2022 in werking te laten treden.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.2 Verordening BEL adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Voorstel:

- 1. De BEL adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit opnieuw in te stellen.*
- 2. De bevoegdheid voor het benoemen van de leden van de adviescommissie aan het college te delegeren.*
- 3. De Verordening op de BEL adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2021 vast te stellen.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.3 Adviesrecht en Delegatie

Voorstel:

1. *Met ingang van het in werking treden van de Omgevingswet, het college te verplichten om bindend advies te vragen in de gevallen zoals beschreven in lijst A (zie bijlage 1).*
2. *Met ingang van het in werking treden van de Omgevingswet, de bevoegdheden als genoemd in lijst B (zie bijlage 2) te delegeren aan burgemeester en wethouders en het van het Algemeen delegatiebesluit Laren 2011 daarop aan te passen.*
3. *Het college te vragen de werkwijze met betrekking tot het Adviesrecht en de voorgestelde aanpassing van het Algemeen delegatiebesluit Laren 2011 uiterlijk 1 jaar na inwerking treden van de Omgevingswet te evalueren en de raad hierbij te betrekken.*

Toezegging wethouder: extra toelichting (was- wordt vergelijking) zal voor de raadsvergadering worden toegezonden en er zal een technische toelichting voorafgaand aan de raadsvergadering georganiseerd worden.

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.4 Participatie bij aanvraag van een Omgevingsvergunning

Voorstel:

1. *Bij een vergunningaanvraag voor binnenplanse omgevingsactiviteiten te stimuleren dat afstemming plaatsvindt met de omgeving.*
2. *Bij een vergunningaanvraag voor buitenplanse omgevingsactiviteiten, participatie verplicht te stellen en deze verplichtstelling op te nemen in de Inspraakverordening en in het op te stellen omgevingsplan.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.5 Besluit op bezwaar geheimhouding grondexploitatie 2020 + risicoanalyse Crailo en brief van de GEM Crailo d.d. 14 mei 2020

Voorstel:

1. *Het bezwaar tegen het raadsbesluit van 30 juni 2021, ingediend door bezwaarde, ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten;*
2. *in te stemmen met bijgevoegde brief ter bekendmaking aan bezwaarde van het op bezwaar genomen besluit en daarbij het advies en het verslag van de hoorzitting mee te zenden.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.6 Transitievisie Warmte

Voorstel:

De Transitievisie Warmte gemeente Laren vast te stellen.

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.7 Diaconaal Woonproject

Voorstel:

In te stemmen met de kaders, zoals in de bijlage zijn opgenomen, voor de bouw van 7 sociale huurwoningen voor ouderen waarvan één woning wordt gebruikt als ontmoetingsruimte en noodopvang op een perceel naast Eemnesserweg 12c.

Spreker(s):

- de heer J. Peels, omwonende
- de heer B. Harenberg, secretaris diaconie Protestantse Gemeente Laren Eemnes
- de heer W.N. Hilbrink, omwonende
- de heer M. Bogaard, omwonende

Toezegging wethouder Stam: stoep wordt niet verbreed, de Linden en het plantsoen blijven behouden.

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2021.

6.8 Bespreking RIB Notitie woningbouw groenstrook Eemnesserweg dd. 30 november 2021

Toezegging wethouder Stam: we verlenen de erfpacht op het stukje na.

De commissie heeft de raadsinformatiebrief inhoudelijk besproken.

7. Rondvraag

- de heer Vos inzake snelheids(slakken)borden in het dorp
(wethouder Stam heeft de vraag beantwoord)
- de heer Loeff inzake verleende vergunning Hoefloo 20 en straatverlichting
(wethouder Stam heeft de vragen beantwoord)

8. Sluiting

22:50 uur

Vastgesteld in de commissievergadering van 19 januari 2022.

Voorzitter

Commissiegriffier

De vergadering is per agendapunt te beluisteren via [de raadsinformatiesite van gemeente Laren](#). Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript