



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:

Behandeling bouwplan Stationsweg 1 in Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Laren, 20 maart 2019

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018' stellen we u de hiernavolgende vragen, ter schriftelijke beantwoording, betreffende de behandeling in de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van het bouwplan Stationsweg 1.

Inleiding:

In de vergadering van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van 12 maart jongstleden kwam een bouwplan aan de orde voor het pand Stationsweg 1. Ondergetekenden waren aanwezig bij de bespreking van het plan in deze openbare vergadering.

De uitgangspunten van het bouwplan voldeden op een aantal cruciale punten niet aan de (door onder meer de raad) vastgestelde kaders. Zo was er sprake van een aanzienlijk groter bouwvolume dan bestaand, een andere positionering van het door de architect als historiserend bestempelde nieuwe hoofdvolume, de toevoeging van een extra bouwlaag en de invulling met alleen appartementen.

De verordening op de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit stelt over haar taak en werkwijze over het in de WABO vastgestelde Reglement op de CRK:

“Onder de regie van de gemeente - en op verzoek van de commissie, de gemeente of de aanvrager - noodzakelijk geacht vooroverleg voeren met betrokkenen bij de voorbereiding van bouwplannen.”

Alsook:

“De gemeente biedt de aanvrager de mogelijkheid, om - op afspraak - een nog niet formeel aangevraagd bouwplan in een vooroverleg met de CRK toe te lichten en te bespreken. Vooroverleg vindt in principe in het openbaar plaats. Hiervan kan worden afgeweken na overleg tussen de gemeente, de aanvrager en de CRK.”

Vragen:

1. Is het onderhavige plan voor Stationsweg 1 eerder voor overleg ter tafel gekomen bij de wethouder Ruimtelijke Ordening dan wel het college van B&W?
2. In hoeverre is er met betrekking tot deze aanvraag regie geweest vanuit de gemeente?
 - a. Is er van tevoren een ambtelijke toets verricht op de uitgangspunten zoals gesteld door de raad van Laren in de door hem vastgestelde notitie van 30 januari 2019?

- b. Is deze ambtelijke toets uitgevoerd op het punt van:
- De uitgangspunten voor historiserend bouwen (positionering, hoofdvorm en eventueel detaillering)?
 - Het uitgangspunt van de door de raad per locatie in het centrum gewenste functiemix?
 - Het collegestandpunt dat in beginsel geen volume mag worden toegevoegd?
3. Bent u met ons van mening dat, voorafgaand aan een behandeling van het onderhavige bouwplan, er schriftelijk dan wel mondeling een ambtelijke toelichting dient te worden gegeven over de kaders zoals vastgelegd en gesteld door de gemeente en of het plan daaraan wel of niet voldoet?
4. Waarom is deze ambtelijke toets, zo deze is verricht, niet mondeling dan wel schriftelijk vooraf aan de vergadering overlegd en/of toegelicht aan de commissieleden van de CRK tijdens dit vooroverleg?
5. Hoe gaat de wethouder c.q. het college om met die toekomstige gevallen van vooroverleg, waarvan duidelijk vaststaat dat deze ambtelijk gezien niet voldoen aan de uitgangspunten zoals gesteld aan de vastgestelde uitgangspunten en kaders?

Karel Loeff
Raadslid Larens Behoud

Jacqueline Timmerman
Fractievoorzitter Liberaal Laren

Bijlagen:

1. Foto's voor- en zij aanzicht bouwplan zoals gepresenteerd op 12 maart 2019

