

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 16 juni 2015

Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorine Peters (VVD), Maria Klingenberg (CDA), Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).

Afwezig: Marlies Mulder (CDA), Tom Pouw(VVD), Ton Steinz (D66)

Voorzitter: Bart de Nie (VVD)

B&W: Wethouder Ton Stam (VVD)

Overigen: Huub de Jong (Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie), Danielle Gooijers (medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie), Wilma Verbeek (Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie), Gert Veerman (Beleidsregisseur Laren)

Cie. griffier Ina Bouwhuis

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 16 juni 2015 de volgende zaken behandeld:

- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 19 mei 2015 vast.
Naar aanleiding van informeert Jacqueline Timmerman of de wethouder al contact heeft gehad met het Agentschap Telecom.
Wethouder Ton Stam antwoordt dat hij een aanvraag heeft lopen bij het Agentschap Telecom, maar heeft nog geen contact met hen gehad.
Naar aanleiding van informeert Maria Klingenberg of de rapportage over Maggy Lekeux klaar is.
Wethouder Ton Stam verwacht dat deze rapportage 24 juni 2015 klaar zal zijn.
- Mededelingen: Wethouder Ton Stam deelt mee dat op dit moment de verkeersonveilige situatie bij de Witte Bergen wordt onderzocht en komt hier later op terug.
- Meldingen Portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen:
 - Bij het afvalinzamelpunt De Gemeentewerf wordt een container geplaatst om taxussnoeisels in te zamelen.
 - In september 2015 zal in het portefeuillehoudersoverleg van het Goois Natuurreservaat (GNR) een voorstel voor een geopark behandeld worden.
 - Burgemeester Elbert Roest is deelnemer van de onderzoeksgroep Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) van het Ministerie van Milieu en Infrastructuur om regionale verbetering van de infrastructuur inzake de A1 in het Gooi te onderzoeken. Deze groep komt binnenkort bij elkaar.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek te behandelen in zijn vergadering van 24 juni 2015.
Tijdens de behandeling worden onder andere vragen gesteld waarom Eemnes een aparte huisvestingsverordening heeft ten opzichte van Blaricum en Laren, of Laren voldoet aan de verplichting tot woningtoewijzing voor statushouders, of Laren een lijst bijhoudt van Larense woningzoekenden, hoe men met de woningtoewijzing omgaat bij noodsituaties en hoe de mandatering van het college aan de regio inzake woningtoewijzing is geregeld. Daarnaast hoe terugkoppeling plaatsvindt vanuit de Regio.

Wethouder Ton Stam antwoordt, dat regionaal een lijst wordt bijgehouden van Larense woningzoekenden, dat Eemnes van harte is uitgenodigd om mee te doen in de huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek, en dat 25% van de toe te wijzen woningen lokaal maatwerk is. Hij voegt er aan toe dat Laren voldoet aan de taakstelling asielzoekers inzake woningtoewijzing. Wethouder Ton Stam geeft aan dat hij najaar 2015/voorjaar 2016 aan de raad een regionale woonvisie zal voorleggen en hij benadrukt daarnaast dat er bij woningtoewijzing in specifieke urgente situaties wat extra ruimte voor toewijzing is. De 25% lokaal toe te wijzen woningen vallen niet binnen de categorie 'woningen voor statushouders'.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel 1^e partiële herziening BP Laren Noord te behandelen in zijn vergadering van 24 juni 2015.

De voorzitter legt de commissie voor om een aantal laat verstuurd aanvullende documenten niet te betrekken bij de beraadslaging, omdat niet iedereen hiervan kennis heeft kunnen nemen. De commissie stemt hiermee in.

Een schriftelijke inspraak van Mark Druncks is als bijlage 1 aangehecht. Deze inspraak is voor de vergadering gemaïld aan alle commissieleden.

Jacqueline Timmerman constateert dat in het vaststellingsrapport, pagina 5, het onderdeel B: 'ambtshalve wijzigingen', niet ter inzage is gelegd en dat dit procedureel onjuist is. Gevolg van deze toegevoegde wijziging is volgens haar, dat in het BP Laren Noord de vastgelegde goothoogte van drie meter kan worden verhoogd naar vijf meter. Het loslaten van de goothoogte betekent, dat het karakter van de bebouwing van Laren ongetwijfeld zal veranderen, terwijl de raad bij de vaststelling van het BP Laren Noord in november 2011, juist heeft besloten dat behoud van het Larens-dorpskarakter onder meer wordt bepaald door de dak- en goothoogte van de aanwezige bebouwing. Zij denkt dat het gedifferentieerde bebouwingsbeeld van Laren, zoals aangegeven in de Structuurvisie, hiermee zal verdwijnen.

Maria Klingenberg benadrukt dat er nu al mogelijkheden zijn om af te wijken van de afgesproken dak- en goothoogte en ook zij wil geen verdere verruiming van de dak- en goothoogte op bestemmingsplan niveau.

Verder worden vragen gesteld over Bed & Breakfast-voorzieningen en bijbehorende regelgeving, over een niet-ingetekend vlakje bij de Tafelbergweg perceelnummer E00718 en E00719, waarom de bestemming bij Eemnesserweg 35 is gewijzigd van 'tuin' naar 'wonen' en waarom de bestemming en vergunningverlening van de zendmast bij de Leemzeulder niet wordt genoemd.

Wethouder Ton Stam antwoordt onder andere:

- dat een verzoek aanleiding is geweest om de goothoogte te verhogen,
 - dat het niet ingetekende vlakje op de Tafelbergweg geen bouwbevoegdheid inhoudt,
 - en dat gastenverblijven niet mogelijk zijn op grond van het voorliggende bestemmingsplan.
 - Hij zegt toe het begrip en bijbehorende regelgeving inzake Bed & Breakfast nader te definiëren voor de raad zoals is vastgelegd in een eerder collegebesluit.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Beeldkwaliteitsplan Larense Houthandel-Bibliotheeklocatie te behandelen in zijn vergadering van 24 juni 2015. Bij dit agendapunt spreekt Jeroen Sanders, bestuurslid Vereniging Houd Laren Mooi, in. Zijn bijdrage is aangehecht. Maria Klingenberg neemt de punten van Jeroen Sanders over inzake de verkeersonveilige ingang/uitgang aan de Zijtak, de staat van onderhoud van de kraanbaan, de vraag omtrent wie de verantwoordelijkheid draagt voor de kraanbaan en

het aspect dat de bouw van garages als mogelijkheid later is toegevoegd met als gevolg een dichtere bebouwing in het plan dan oorspronkelijk.

Andere vragen die worden gesteld gaan over dakkapellen, wat er gebeurt met het advies van de welstandscommissie, de verstening van tuinen en of er rekening is gehouden met de afwatering in het bouwplan.

Wethouder Ton Stam antwoordt dat er nog een verkeersplan voor deze locatie wordt gemaakt. Hij zal kijken of de roestoverlast van de kraanbaan verholpen kan worden en zal er op toezien, dat de meidoornhaag aan de Zijtakkant wordt hersteld. Daarnaast geeft hij aan dat er naast een wateroverlastplan een civiel-plan Houtzagerij komt, waarin ook de afwatering wordt beschreven. Inzake de garages merkt hij op, dat, teneinde te voorkomen dat een garage aan het huis wordt gebouwd, de bepaling is opgenomen dat garages alleen achter het huis gebouwd kunnen worden. Een aantal adviezen van de commissie ruimtelijke kwaliteit is verwerkt, zoals houtenboomringen bij de kraanbaan, het plaatsen van ondergrondse containers en de opmerking over dakkapellen.

Rondvraag:

- Marcus van Den Brink vraagt de wethouder erop toe te zien, dat bij verbouwingen van woningen de bouwmaterialen uitsluitend op het eigen terrein worden geplaatst en niet in de openbare ruimte. Dit geeft overlast en heeft vernieling van voetpaden, bermen e.d. tot gevolg. Hij vindt ook dat de veroorzaker van toegebrachte schade deze moet vergoeden.

Wethouder Stam zegt toe hierop toe te zien.

- Maria Klingenberg vraagt aandacht voor de omleidingsroute van de Hilversumseweg die nu via de Langsakker loopt. Er ligt een verkeersdrempel voor de deur van Langsakker 2, het (vracht)verkeer over deze drempel geeft overlast voor de direct omwonenden door verzakking van de huizen, lawaai en drukte.

Eindtijd: 21.55 uur

Vastgesteld in de vergadering van 22 september 2015.

Bart de Nie,
cie. voorzitter

Ina Bouwhuis,
cie. griffier

(Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren via de website)