



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:
Aanslag OZB

Laren, 24 maart 2019

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018', stellen we u de hierna volgende vragen, ter mondelinge beantwoording in de raad van 27 maart 2019.

Toelichting:

Afgelopen jaren is de huizenmarkt aardig opgeschud met hogere verkoopprijzen. Blaricum is de gemeente waar vorig jaar de duurste huizen zijn verkocht en gaat hiermee de gemeente Bloemendaal voorbij. Blaricum is net als Laren onderdeel van de BEL Combinatie. De prijzen van de huizen in Laren hebben weliswaar een iets lagere verkoopwaarde, maar uit de aanslagen OZB blijkt nu dat er grote verschillen zitten in de waardering van gelijkwaardige huizen. Het merkwaardige doet zich voor dat als een huis met een prijs hoger dan de marktwaarde wordt verkocht, deze woning dan blijkbaar de basis vormt voor alle huizen die vergelijkbaar zijn. Vaak zijn dit nieuwe inwoners van Laren die hun woning verbouwen, waardoor de inwoners die al jarenlang in een vergelijkbare woning wonen zonder verbouwing, de dupe worden van deze nieuwe prijs.

In de column van wethouder Calis, geplaatst in het Larens journaal van 22 maart 2019, is aangegeven dat inwoners binnen 6 weken via de gemeentelijke website bezwaar kunnen maken. Er zijn, zo is begrepen van sommige inwoners, al vele bezwaarschriften ingediend. Andere inwoners informeren bij ons naar de mogelijkheden van bezwaar.

Vragen:

1. Er zijn helaas nog vele oudere inwoners die niet beschikken over een DigiD en die niet goed weten hoe bezwaar te maken via de gemeentelijke website. Kan het college aangeven hoe deze inwoners bezwaar kunnen maken en hoe dit dan ook daadwerkelijk bij de juiste ambtenaar terecht komt, met een bevestiging van ontvangst?
2. Hoe is het mogelijk dat gelijk geschakelde huizen, met name in de Hamdorff wijk, zulke verschillende aanslagen OZB ontvangen? Om een voorbeeld te geven: Een hoekhuis aan de Graafland dat is uitgebouwd wordt nu ingeschaald op een waarde van € 410.000, terwijl dezelfde woning op de andere hoek, ook uitgebouwd, wordt ingeschaald op € 480.000: dit is een verschil van € 70.000. Een andere hoek, niet uitgebouwd, stijgt van € 336.000 naar € 448.000 en is daarmee hoger ingeschaald dan de eerste in dit voorbeeld genoemde verbouwde woning. Welke verklaring kan voor deze, naar het lijkt onverklaarbare, verschillen worden gegeven? Kan het college aangeven hoe dit verschijnsel tot stand komt? Het lijkt de

afgelopen periode ieder jaar weer voor te komen en brengt een hoop werk en extra kosten met zich mee, en daarnaast grote onrust bij de inwoners.

3. Kan het college aangeven op welke wijze de niet vergelijkbare huizen, die in Laren in de meerderheid zijn, op de juiste waarde worden ingeschaald?
4. Kan worden aangegeven wanneer de laatste taxatie van het onroerend goed in Laren heeft plaatsgevonden?

Désirée Niekus,
fractie VVD