



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren
(via de raadsvoorzitter)

Onderwerp:

Bebouwingspercentage Rosa Spierhuis, Hector Treublaan

Laren, 14 januari 2019

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018' stellen we u de hiernavolgende vragen, ter schriftelijke behandeling, over het ontbreken van het bebouwingspercentage in de verleende omgevingsvergunning voor het nieuwe Rosa Spierhuis aan de Hector Treublaan.

Inleiding:

- Juli 2017 is de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van het nieuwe Rosa Spierhuis;
- In de omgevingsvergunning voor dit plan is het verplichte maximale percentage te bebouwen vlak niet te vinden. Op dat moment was bekend dat het bebouwingspercentage van het bouwvlak (40% in plaats van 25%) foutief in het bestemmingsplan was opgenomen;
- Via de vaststelling van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Laren' in de raadsvergadering van 26 september 2018 is het percentage bouwoppervlakte op 28,4% vastgesteld;
- Navraag heeft uitgewezen dat de berekening van het percentage bij het verlenen van de omgevingsvergunning wel heeft plaatsgevonden en dat die berekening zich in het dossier bevindt;
- Zo op het oog lijkt het dat de bebouwde oppervlakte groter is dan de toegestane 28,4% op het totale perceel;
- Volgens zeggen wordt het bouwwerk ná de oplevering gecontroleerd.

Vragen:

1. Kunnen wij een kopie ontvangen van de berekening zoals die in het dossier is opgenomen?
2. Waarom is het bebouwingspercentage niet in de (openbare) omgevingsvergunning opgenomen?
3. Waarom vindt de controle van het bebouwd oppervlak pas plaats ná de oplevering en niet direct na de start van de bouw?

Met vriendelijke groet,
Fractie D66
Nico Wegter

