

Inspraak com. Maatschappij en Financiën donderdag 23 november 2017

Onderwerp: Krediet duurzaamheidsmaatregelen Hart van Laren.

Dames en heren,

Mijn naam is Marc Vos en ik ben vicevoorzitter van het bestuur van Hart van Laren.

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om hier in te spreken.

De afgelopen jaren hebben wij geconstateerd dat de verlichting en de verwarming in de gebouwen van Hart van Laren niet de juiste sfeer en werkklimaat regelden.

De verlichting gaat om 8.00 's morgens aan en gaat om 23.00 uur weer uit. Een paar jaar geleden is er plan gemaakt voor aanpassing van de verlichting in de foyer voor een verbetering van de sfeer en het werkklimaat. De kosten hiervan zouden 30.000,= euro gaan bedragen.

Omdat dit slechts een gedeeltelijke oplossing is hebben wij in januari 2017 het initiatief genomen plannen te maken voor vergroening en 'verledding' van geheel Hart van Laren.

Onder leiding van Elbert Roest hebben wij een werkgroep gevormd die de vergroeningsmogelijkheid in beeld zou gaan brengen en ook de financiering daarvan.

In februari hebben wij door een lokale onderneming de 'verledding' van het Brinkhuis en het Muziekcentrum Schering en Inslag in beeld laten brengen.

Tevens hebben wij in kaart gebracht of de financiering uit de markt in Laren gehaald zou kunnen worden middels actie onder de bewoners. Wij wilden op die manier proberen het draagvlak verder te vergroten.

Wat dit laatste betreft hebben wij een gesprek gehad met notaris Le Coultre. Hij is deskundig op het gebied van fondswerving voor goede doelen. Zijn advies was deze actie niet op te zetten omdat een dergelijk project geen 'aaibaarheidsfactor' heeft en nauwelijks kans van slagen. Hart van Laren is afhankelijk van een jaarlijkse bijdrage van de gemeente en daar doen bewoners, volgens notaris le Coultre, niet aan mee.

In deze periode hadden wij ook de aanvraag nog lopen voor een Anbi status zodat mogelijke giften aftrekbaar zouden zijn en door ons onbelast ontvangen zouden kunnen worden.

Helaas heeft de belastingdienst onze Anbi aanvraag afgewezen omdat wij niet voor meer dan 90 % Anbi gerelateerde activiteiten ondernemen.

Dus financiering uit de markt is geen optie.

In april hebben wij onze plannen naar buiten gebracht met een bericht in de krant. Dit heeft geresulteerd in een contact met de heer Moos Bulder.

De heer Bulder heeft in Amsterdam in een appartementencomplex van 320 appartementen gewoond. De twee VvE's van dit complex wilden ook de bestaande verlichting veranderen in ledverlichting. Dit proces in combinatie met andere projecten zoals verwarming, liften, BMI (Brandmeld Installaties) en beveiliging, heeft hij voor deze VvE's als vrijwilliger zonder banden met leveranciers begeleid.

Nu bood hij ons zijn diensten aan als vrijwilliger en als volledig onafhankelijke deskundige, waar we dankbaar gebruik van gemaakt hebben.

De heer Bulder heeft een technische achtergrond (Ingenieur Electrotechniek).

In juni is hij met zijn onderzoek bij ons begonnen en heeft hij in drie maanden tijd al onze gebouwen op energiegebruik onderzocht en doorgemeten. Van het lampje op zolder tot de verwarmingsinstallatie op de eerste etage.

Aan de hand van de resultaten van dit onderzoek heeft hij in samenwerking met een lokale ondernemer diverse leveranciers gesproken en bevraagd op de kwaliteit, de kosten, duurzaamheid van hun verlichting en op de garanties voor de komende 10 tot 15 jaren.

Dit uitgebreide en nauwkeurige onderzoek heeft geresulteerd in de cijfers en de voorstellen die u middels de wethouder ter beschikking zijn gesteld.

Het bestuur van Hart van Laren wil graag na dit uitgebreide en diepgaande onderzoek het 'vergroenen en verledden' gaan organiseren zodat :

- onze operationele exploitatie gunstiger wordt;
- het milieu op een belangrijke manier aan de orde komt (besparing op CO2 en Zwavel)
- de werk- en leefomgeving in onze gebouwen aanzienlijk verbetert;
- de gebouwen van Hart van Laren een voorbeeldfunctie hebben voor de gehele gemeente Laren.

De heer Bulder is in deze vergadering aanwezig om technische vragen te beantwoorden.

Voor u ligt een verzoek voor een krediet om e.e.a. te financieren.

Wij hopen dat de Raad een positief besluit hierover neemt.

Dank voor uw aandacht.