

## Lijst van adviezen en conclusies

Vergadering van de **Commissie Ruimte en Infrastructuur**  
d.d. 21 februari 2012

---

- Aanwezig** : VVD  
de heer G. Westenburg en de heer B.C. de Nie  
Larens Behoud  
de heer P.A.M. Calis en de heer P.A. Belinfante  
Liberaal Laren  
mevrouw J. Timmerman-Hamers en de heer D.J. Sakkers  
CDA  
de heer M.J.W. Druncks en mevrouw Y.F. Althuis  
PvdA  
de heer M.N.M. van den Brink en de heer C.P.P.A. Bogaers  
D66  
de heer N.G.M. Wegter en mevrouw E. Brakel
- Voorzitter** : de heer E.H.J. Wortel (LB)
- Cie.griffier**: mevrouw W.I. Bouwhuis
- B&W** : wethouder E.J. de Jong (VVD), wethouder W. van der Zwaan, burgemeester E.J. Roest
- Overigen** : de heer G. Veerman, beleidsregisseur Laren, mevrouw K. de Graaf, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling.
- 

## Agenda

- 1 **Opening, vaststellen agenda**
- 2 **Vaststellen van lijst van adviezen en conclusies van de vergadering commissie R&I d.d. 13 december 2011**
- 3 **Mededelingen**
- 4 **Commissievoorstel Stationsweg 1**
- 5 **Rondvraag**

### 1. Opening, vaststelling agenda

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom op de tijdelijke nieuwe vergaderlocatie in het BELKantoor.

### 2. Vaststellen lijst van adviezen en conclusies 13 december 2011

- Pg. 4, 2<sup>e</sup> alinea: De heer **Wegter** merkt op dat hij graag bij de samenvatting vermeld ziet dat de bevordering van de bereikbaarheid van Hilversum ook een essentieel punt in raadsvoorstel 5 was.

-Naar aanleiding van: vraagt de heer **Van den Brink** om blijvend door de wethouder geïnformeerd te willen worden over ontwikkelingen rondom huisvesting scoutingclub Maggy Lekeux. Wethouder **De Jong** geeft aan dat hij in gesprek is met omwonenden en dat nadere mededelingen zullen volgen.

-Naar aanleiding van: Mevrouw **Brakel** vraagt nogmaals of Laren dit jaar gelden teruggestort heeft gekregen van het GAD zoals in Blaricum. Wethouder **de Jong** zal deze week nog een antwoord geven.

-Naar aanleiding van: De heer **Westenburg** vraagt waar op de website de publicatie staat van Bestemmingsplan Laren West.

- De wethouder antwoordt dat dit moet zijn Bestemmingsplan Laren Noord bij .

-Naar aanleiding van pg 6: Mevrouw **Timmerman** informeert naar de voortgang van de herbouw van 'Oud Laren' Wethouder **De Jong** geeft aan dat er geen nieuwe feiten te melden zijn.

- Aanvullend op punt 'Oud Laren' informeert de heer **Westenburg** of er op het braakliggend terrein geen tijdelijke parkeerplaatsen kunnen komen.

- Wethouder **De Jong** voelt daar niet voor.

De lijst wordt conform vastgesteld met inachtneming van gemaakte opmerkingen.

### 3. Mededelingen

-Wethouder **Van der Zwaan** deelt mee dat de stuurgroep Crailo afgelopen 16 februari bijeen was en heeft besloten om een vooronderzoek naar achtergebleven conventionele explosieven te doen op het terrein. Daarnaast zal in opdracht van de stuurgroep Crailo een projectvoorstel 'ruimtebehoefte regionaal bedrijventerrein Crailo' worden gemaakt.

-Wethouder **Van der Zwaan** deelt mee dat het concept-ambitiedocument zal dienen als uitgangspunt voor het maken van een nieuwe Bestuursovereenkomst (BOK). Tenslotte belooft de wethouder in maart een memo aan raad en commissie te sturen over vestiging van een crematorium op Crailo of op de Molshoop. Als laatste zegt wethouder **Van der Zwaan** dat de stuurgroep Natuurbrug, een concept-stappenplan heeft aangenomen waarbij de aanbesteding van de natuurbrug zal plaatsvinden in het vierde kwartaal van 2012. De verwachting is dat de Natuurbrug halverwege 2015 gereed zal zijn.

-Wethouder **De Jong** meldt dat het rapport over het BELZwembad een maand is vertraagd. Een raadsvoorstel zal in april naar de drie raden gaan.

-Over de biologische markt meldt wethouder **De Jong** dat deze markt door gebrek aan belangstelling van de standhouders uit de marktverordening zal worden gehaald. Dit voorstel zal ook in de raad komen.

- Het Brinkplan zal 1 april opgeleverd worden. Alle omwonenden en winkeliers zijn middels een brief hierover geïnformeerd.

-Wethouder **De Jong** stuurt binnenkort een raadsmemo over het geschil met betrekking tot het 'Integraal Bereikbaarheidsplan Hilversum e.o. over geluidsmaatregelen in verband met het project Reconstructie N525'.

-Naar aanleiding van de mededelingen vraagt de heer **Van den Brink** of de vertraging van het BELZwembad rapport ook vertraging oplevert voor de hele procedure van het BELZwembad.

-De heer **Bogaers** complimenteert wethouder **De Jong** voor het Brinkplan, maar wijst wel op de gevaarlijke situatie die nu is ontstaan bij afslag de Brink en Rijt.

De wethouder zal dit nog eens extra bekijken.

-De heer **Wegter** doet in verband met de opgelopen vorstvertraging voor oplevering van de Brink de suggestie om deze achterstand in te lopen door bijvoorbeeld 2x een weekend door te werken om toch zonder vertraging op te leveren.

-Daarnaast vraagt de heer **Wegter** of beslissingen die Laren neemt ten aanzien van het crematorium op Crailo de plannen van de provincie niet doorkruisen. Tenslotte wil de heer **Wegter** weten of het de intentie van Blokker is om medio 2015 hun kantoor klaar te hebben.

-Wethouder **Van der Zwaan** is onbekend met het bouwschema van het Blokkerkantoor.

- Wethouder **De Jong** komt later op deze vragen terug.

- De heer **Calis** constateert dat de werkzaamheden aan het Brinkplan overlast geven voor de verkeersstromen door het centrum van Laren. Hij vindt het flauw dat de politie in kleine straatjes

bekeuringen uitdeelt aan automobilisten. Tenslotte stelt hij voor om verkeer tijdelijk over het parkeerterrein van Hamdorff te laten rijden.

-De heer **Druncks** stelt met betrekking tot een crematorium locatie dat in de vorige raadsperiode is besloten om het terrein bij de Molshoop te bestemmen voor recreatie.

-Mevrouw **Timmerman** suggereert dat de verkeerssituatie op de Brink tijdelijk aangepast zou kunnen worden door in de Klaaskampen tweerichtingsverkeer te maken om het verkeer beter te laten doorstromen.

- De wethouder zegt toe de verkeerssituatie nogmaals te bespreken met zijn ambtenaren.

## 1. Commissievoorstel Stationsweg 1

*Bespreking in 1<sup>e</sup> termijn:*

De heer **Calis** constateert dat als men instemt met het voorliggende principeplan men meewerkt aan een bestemmingsplan-wijziging en dat daar dan vervolgens een precedentwerking van kan uitgaan. Daarnaast vraagt **Larens Behoud** zich af of de boerderij op de tekening past bij de overige boerderijen in Laren. De heer **Calis** overhandigt een aantal afbeeldingen van het Stationshotel dat ooit op deze plek stond en geeft mee dat qua uitstraling een dergelijk pand ook nu mooi zou zijn. (als bijlage aangehecht)

Tenslotte merkt de heer **Calis** op dat de trottoirs op de tekening 1.00 meter breed zijn. Hij stelt voor de trottoirs minimaal 1.50 meter te laten zijn.

De heer **Druncks** vindt dat er gekozen is voor een heel ander concept in de nieuwe tekening vergeleken met de huidige situatie. Het huidige pand is volgens de huidige monumentenverordening een beeldbepalend pand. In de nieuwe tekening wordt dit losgelaten. Hij merkt op dat de afstand tussen straat en gevel klein is. Kortom een klein trottoir. Hij vindt het pand volumineus. Tenslotte stelt hij voor om in het contract met de ontwikkelaar een beding op te nemen over de periode tussen sloop en bouw.

Mevrouw **Timmerman** pleit voor dezelfde uitstraling in het nieuwe plan als nu in de huidige situatie. Zij vindt het voorliggende plan volumineus en het stoepje klein. Zij neemt graag het advies van de welstandscommissie over, speciaal met betrekking tot de ramen. Door deze vorm van bebouwing vervallen er een aantal huidige bovengrondse parkeerplaatsen. Ook zou zij graag de horecafunctie gewaarborgd zien op deze locatie. Zij sluit zich aan bij het CDA met betrekking tot de contractuele eis van een beperkte periode tussen sloop en bouw. Tenslotte vraagt zij zich af of er ook een 'eat and ride' voorziening moet komen.

De heer **Van den Brink** constateert dat het er planologisch goed uitziet en de ruimtelijke kwaliteit voldoet aan de eisen van de welstandscommissie. Zijn overblijvende vraag is of het sociale woningbouw is.

De heer **Wegter** vindt het voorliggende plan een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Hij vraagt zich af of de geuite bezwaren van de omwonenden al zijn verwerkt in dit plan. Tenslotte sluit de heer **Wegter** zich aan bij het CDA met betrekking tot een contractuele eis over de periode tussen sloop en bouw. Hij betreurt wel dat er in het nieuwe plan 10 parkeerplaatsen vervallen maar kan verder wel instemmen met dit plan.

De heer **Westenburg** sluit zich aan bij de woorden van **D66** maar vraagt zich af of het voorliggende ontwerp wel past bij de boerderij die tegenover het nieuwe plan ligt. Hij zou graag zien dat de nieuwe bebouwing aansluit bij de stijl van de boerderij aan de overkant van de straat. De heer **De Nie** vindt dat de vraag die nu in het commissievoorstel voorligt een procedurevraag is en dat de commissieleden te ver gaan in hun reacties.

De heer **Sakkers** merkt nog op dat de parkeerplaatsen onder het gebouw krap bemeten zijn.

Wethouder **De Jong** benadrukt dat dit alleen nog maar het peilen van de commissie is over dit plan. Hij zal genoemde zaken nu meenemen en dit zal leiden tot een uiteindelijk voorstel.

Mevrouw **De Graaf** licht toe dat het gaat om 820m<sup>2</sup> waarbij gekozen is voor twee bouwvolumes om de gebouwen minder massaal te laten lijken. Het aantal onderkelderde parkeerplaatsen is bestemd voor de bewoners van de appartementen. De gasten van het restaurant kunnen, zoals nu ook het geval is, parkeren op de Stationsweg.

*Bespreking 2<sup>e</sup> termijn:*

De **PvdA** geeft aan dat er te weinig sociale woningbouw wordt gerealiseerd in Laren.

Daarnaast merkt de heer **Van den Brink** op dat de stoep scheef is in het huidige plan, als het ingetekende hoofdgebouw gedraaid zou worden dan is er meer stoep.

**Larens Behoud** memoreert dat de adviezen van de welstandscommissie belangrijk en verhelderend zijn, maar dat de raad uiteindelijk beslist.

**CDA** is niet tegen dit bouwplan maar vraagt of er een massaberekening gemaakt kan worden in m<sup>3</sup>. Ook zouden zij graag de bestemming van het pand vastgelegd zien.

Ook **Liberaal Laren** staat niet onwelwillend, maar wel kritisch tegenover het plan. Mevrouw **Timmerman** zou meer kunnen instemmen met een gebouw met de uitstraling van het oude Stationshotel. Daarnaast zou zij graag ook een volumeberekening zien.

Wethouder **De Jong** antwoordt dat hij de suggestie om het pand op de tekening te draaien mee zal nemen. Door opmerkingen van omwonenden is de goothoogte aangepast. Vastgelegd zal worden dat de benedenverdieping van het hoofdgebouw een horecabestemming heeft. De wethouder zegt toe om een massaberekening uit te voeren.

**Conclusie:** de **commissie** kan instemmen met het voornemen van het college om in principe medewerking te verlenen aan het principeplan Stationsweg 1.

## 5. Rondvraag

- De heer **Van den Brink** informeert naar de stand van zaken over de Co Bremanlaan. Wethouder **De Jong** geeft aan dat er geen nieuws is. Er zijn zeven belangstellende projectontwikkelaars. Men zoekt nog naar andere projectontwikkelaars.
- De heer **Bogaers** constateert dat de tijd tussen melden en reparatie van defecte lantaarnpalen lang is. Daarnaast informeert hij of er om het Oud Laren terrein een scherm geplaatst kan worden. Dit ter verfraaiing van het aanzicht. Burgemeester **Roest** meldt dat de lantaarnpalen in de wintermaanden om de twee weken en in de zomermaanden om de drie weken gecontroleerd worden. Daarnaast meldt de burgemeester dat er dit jaar een nieuw lichtplan komt. Dit zal aan de raad worden aangeboden als raadsvoorstel.
- De heer **Calis** informeert naar het project Smeekweg, hij vraagt de wethouder om de Woningbouwvereniging tot actie manen inzake dit project.

## Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering om 21.30 uur en dankt alle aanwezigen voor hun inbreng.

Vastgesteld in de vergadering van de Commissie Ruimte & Infrastructuur van 20 maart 2012.

De commissiegriffier,

mevr. drs W.I. Bouwhuis

De voorzitter,

E.H.J. Wortel

### **LIJST VAN TOEZEGGINGEN**

<u>Datum</u>	<u>Toeze gging</u>	<u>Portefeuillehouder</u>
21 feb 12	Gesprek met omwonenden over nieuwe huisvesting van scoutingclub Maggy Lekeux zal worden teruggekoppeld.	De Jong
21 feb 12	De commissie blijvend informeren over stand van zaken herbouw pand Oud Laren	De Jong
21 feb 12	Uitzoeken of en hoeveel GAD-gelden dit jaar teruggestort zijn aan de Gemeente Laren.	De Jong
21 feb 12	Verkeersveiligheid onderzoeken afslag de Brink En de Rijt. En onderzoeken of de overige verkeersdoorstroming bevorderd kan worden tijdens de verbouwing van de Brink.	De Jong
21 feb 12	Onderzoek of het 'Brinkplan' eerder opgeleverd kan worden als men 2x een weekend doorwerkt.	
21 febr. 12	Volumeberekening maken van gebouw Stationsweg 1.	De Jong