

Adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur vergadering 18 april 2017

<i>Aanwezig:</i>	<i>Wim van der Zwaan en Ernst Wortel (Larens Behoud), Dorine Peters (tot 23.05 uur) en Tom Pouw (VVD), Marlies Mulder-Hillen (CDA), Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA)</i>
<i>Afwezig:</i>	<i>Maria Klingenberg-Klinkhamer(CDA)</i>
<i>Voorzitter:</i>	<i>Bart de Nie (VVD)</i>
<i>B&W:</i>	<i>Burgemeester Elbert Roest, wethouder Ton Stam (VVD), wethouder Tijmen Smit (LB)</i>
<i>Overig:</i>	<i>Koen Weytingh, projectleider verplicht afkoppelen dakvlakken bij 6. Huub de Jong, beleidsmedewerker RO BEL Combinatie bij 8.1 Zijo Hodzic, projectleider/regisseur openbare ruimte BEL Combinatie bij 8.3 Wilma Verbeek, beleidsmedewerker RO BEL Combinatie bij 8.4</i>
<i>Cie. Griffier</i>	<i>Corry Holtslag</i>

De raadscommissie R&I heeft in haar vergadering van 18 april 2017, aanvang 20.00 uur, de volgende zaken behandeld:

- De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 2, Stand van zaken Tergooi, vervalt en agendapunt 7.1, Caliskamp 3, wordt besproken na 8.2. Er is bericht van verhindering ontvangen van mevrouw Klingenberg-Klinkhamer. De heer Vos wordt vervangen door de heer Van der Zwaan. Er is spreekrecht aangevraagd voor de agendapunten 6, Rapportage afkoppeling hemelwater, en 8.1, Centrumplan Laren.
- De lijst van adviezen en conclusies van 21 maart 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld.
- Burgemeester Roest deelt mee dat hij de raad in de vergadering van 3 mei zal informeren over het gevoerde gesprek met gedeputeerde Van der Hoek.
- Er zijn geen meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke regelingen.
- Bij het onderwerp ‘Rapportage afkoppeling hemelwater’ zijn vele belangstellenden aanwezig op de publieke tribune. De volgende bewoners spreken in:

De heer C. Lokker, bewoner Hein Duvel, heeft 3 jaar geleden wateroverlast gehad, spreker heeft zelf infiltratiekratten toegepast op het eigen terrein. Een gemiddeld kostenbedrag van 17.000 euro wordt genoemd.

De heer E.W.H. Lammers, bewoner Herdershoeve, zie bijlage.

De heer K. Thole, deze schaart zich achter het verhaal van de heer Lammers. Spreker stelt dat gedane suggesties niet zijn meegenomen. Gepleit wordt voor aanpassing van de zienswijze termijn, daar de spelregels tussentijds zijn gewijzigd.

De heer F.C.M. Straver, bewoner Hilversumseweg, zie bijlage.

De heer A. den Ouden, bewoner Sint Janstraat, zie bijlage.

De heer R. Eilander, bewoner Esseboom, zie bijlage.

De rapportage wordt behandeld door de commissie. Aan de orde komen onder meer opschorting van zowel handhaving als gebiedsaanwijzing, second en third opinion, neerleggen van zorgplicht bij inwoners, verhogen belasting, kostenverdeling, subsidie AGV en arrest Hoge Raad. Wethouder Stam legt uit hoe het komt dat er in de rapportage sprake is van 1 zienswijze in 2017 (kruisen zienswijzen met rapportage). Er is contact met het waterschap over de problematiek. De bereidheid bestaat om de handhaving de komende maanden op te schorten. De raad zal harde voorstellen worden voorgelegd met betrekking tot kosten en aftopping pieken.

De voorzitter dankt de insprekers voor hun bijdrage. Aangegeven wordt dat de leden van het presidium zal worden gevraagd dit onderwerp te behandelen in de raad van 3 mei of daarop volgende raad. Voor burgers zal er wederom gelegenheid zijn om in te spreken. De vergadering wordt 10 minuten geschorst.
- De commissie adviseert de raad het voorstel ‘Centrumplan Laren’ te behandelen in de vergadering van 3 mei 2017.

De heer J. ten Kroode spreekt in. Aangegeven wordt dat het dorp organisch is ontstaan, maar nu is er ineens sprake van radiaalen. Trek de radiaal die eindigt bij restaurant Golden River door de Van Nispen naar de Brink toe. Stop 50.000 euro in een opknapbeurt van de tussenstraatjes. Vijftien ondernemers zijn het hiermee eens en hebben een petitie ondertekend (zie bijlage), deze wordt aangeboden aan de wethouder.

Het voorstel wordt behandeld door de commissie. Aan de orde komen onder meer uitbreiding parkeerplaatsen aan De Rijt, parkeren oostzijde Nieuweweg, afschaffen blokzijdemethode, bestemmen Brink als evenemententerrein, criterium vernieuwende horeca, openbaar toilet in relatie tot gastvrijheid Laren en kunstenaars betrekken bij ontwerpen voor afvalbakken.

Wethouder Stam geeft aan dat er nog geen oplossing is voor het parkeren, de ruimte wordt gezocht aan de randen van het hertenkamp. Bij de behandeling van het bestemmingsplan wordt uitvoerig teruggekomen op de blokzijdemethode. Het Foodcourt mag eruit. De suggestie voor een openbaar toilet wordt meegenomen. Wethouder Smit geeft aan dat er op de Brink per jaar twee kleinschalige evenementen plaatsvinden, IJs op de Brink en Art Laren. De suggestie kunstenaars te betrekken bij ontwerpen voor afvalbakken wordt meegenomen.

- De commissie adviseert de raad het voorstel ‘Bestuursopdracht en Nota van uitgangspunten bp Centrum’ te behandelen in de raad van 3 mei 2017. Er worden diverse vragen gesteld. Aan de orde komen onder meer conserverend bestemmen, beschermd dorpsgezicht, opstellen bestemmingsplannen volgens standaard richtlijnen, bespreking in klankbordgroep, opnemen van verbod voor doorbreken van panden en meten van luchtkwaliteit.
Wethouder Stam geeft aan dat conserverend wordt bestemd om grote ontwikkelingen tegen te kunnen gaan. Het opnemen van een dubbelbestemming houdt risico in, maar je moet het wel regelen. Het verbod om door te breken wordt nu niet meegenomen omdat de gevolgen hiervan niet kunnen worden overzien. De bereidheid bestaat om zaken vaker te bespreken in de klankbordgroep. Het meten van luchtkwaliteit brengt extra kosten met zich mee.
- Mening fracties commissievoorstel Caliskamp 3:
De PvdA is van mening dat het plan niet past in de woonvisie, de fractie wil daar op wachten, de ontwikkeling is een probleem voor de eigenaren.
Larens Behoud zegt het moeilijk te blijven vinden maar staat achter het plan.
De VVD is van mening dat je ook geleidelijk richting woonvisie kunt gaan, de fractie vindt het plan prima.
Liberaal Laren zegt dat de bedrijven daar niet zijn geïnformeerd. De fractie is tegen het plan.
Het CDA vindt het ad hoc beleid en wil dit meenemen in de woonvisie, de fractie is tegen het plan.
D66 zegt in hoofdzaak geen problemen te hebben met het plan, maar mist een tekening bij het voorstel.
- De commissie adviseert de raad het voorstel ‘Uitvoeringsprogramma GRP 2017 gemeente Laren’ te behandelen in de raad van 3 mei 2017.
- De commissie adviseert de raad het voorstel ‘Beeldkwaliteitsplan Gooisch Crematorium Laren’ te behandelen in de raad van 3 mei 2017.
- Rondvraag:
 - Noud Bijvoet vraagt zich, ondanks de storting van drie dagen, af waar de exploitatiecijfers van het raadhuis blijven.
Wethouder Stam antwoordt dat nu de laatste hand aan de rapportage wordt gelegd. Volgende week wordt het besproken in het college, daarna komt het, met excuus, naar de raad toe.
 - Chris Bogaers geeft aan dat het parkeren op De Rijt problematisch is en verzoekt om boa toezicht op de vrijdag en zaterdag.
Wethouder Stam zegt dat er regelmatig wordt gecontroleerd, maar hij zal er opnieuw aandacht voor vragen.
 - Ernst Wortel vraagt om een overzicht van toewijzingen van sociale woningen bij de Tarcisiusschool (geanonimiseerd) en de vrijkomende woningen per woonplaats.
Wethouder Stam zegt dit op te zullen nemen met de woningbouwvereniging en zegt een antwoord hierop toe.

Eindtijd: 23:30 uur

Vastgesteld in de vergadering van 23 mei 2017.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

(Een uitgebreide weergave van de vergadering is te beluisteren via de website of op cd-rom)
Ho.20/04/2017