

Adviezen en conclusies digitale commissie Ruimte en Infrastructuur 17 november 2020

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Aanwezig:</i> | <i>Larens Behoud – Karel Loeff en Hans van Goozen Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Maria Klingenberg-Klinkhamer VVD – Johan de Bondt en Hans Faas D66 – Andreas Grunwald CDA – Erwin van den Berg Groen Laren – Bart Vos</i> |
| <i>Afwezig:</i> | <i>CDA – Carel van Hest D66 – Yvonne Berghorst</i> |
| <i>Voorzitter:</i> | <i>Nico Wegter (D66)</i> |
| <i>B&W:</i> | <i>Ton Stam (wethouder VVD) Peter Calis (wethouder Larens Behoud)</i> |
| <i>Overig:</i> | <i>Dhr. Koen Weytingh, projectleider Water BEL Combinatie en dhr. Chris Baggerman, projectmanager Regenklaar BEL Combinatie, bij agendapunt 6.1 Mw. Hiltrud Potz, stedenbouwkundige Atelier Groenblauw, dhr. Martijn Keetelaar, ontwikkelingsmanager St. Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, en Huub de Jong, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, bij agendapunt 6.2 Dhr. Jan Nieuwenhuizen, directeur GEM Crailo B.V., bij agendapunt 6.3</i> |
| <i>Commissiegriffier:</i> | <i>Antoinette Kroon</i> |

1. **Opening en vaststelling agenda**

De vergadering wordt om 19.00 uur digitaal via MS-Teams geopend. Aanwezigen worden geattendeerd op het 'livestreamen' en de vergaderorde van de vergadering. De heer Van Hest en mevrouw Berghorst zijn verhinderd.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. **Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 20 oktober 2020**

De lijst van adviezen en conclusies wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen**

Mededeling wethouder Stam inzake Johanneskerk, reconstructie wegen (o.a. Steffenskamp, Vredelaan Jagersweg, Ruitersweg, Hoefloo en Co Bremanlaan) en grote kerstboom pleintje voor Sancta Maria.

4. **Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen**

Geen meldingen.

5. **Stand van zaken Omgevingswet**

Wethouder Stam heeft de commissie nader geïnformeerd.

6. **Raadsvoorstellen:**

6.1 **Masterplan Laren Regenklaar**

Voorstel:

Het Masterplan voor Laren Regenklaar vast te stellen.

Toezegging wethouder Calis: pagina's 59 en 63 zullen worden geüpdatet en vóór aanstaande raadsvergadering wordt er een oplegger bij het Masterplan gevoegd waarbij er dieper ingegaan wordt op de communicatie met burgers en op de rapportage aan de raad.

De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 november 2020.

6.2 Stedenbouwkundige verkaveling bouw sociale huurwoningen Harmen Vosweg

Voorstel:

1. *De stedenbouwkundige verkaveling vast te stellen;*
2. *€ 120.000 van de reserve volkshuisvesting alsmede de opbrengsten van de grondverkoop beschikbaar te stellen voor de inrichting van het openbare gebied.*

De stedenbouwkundige, mevrouw Hiltrud Potz van Atelier Groenblauw, heeft een korte toelichting/presentatie gegeven.

Spreker:

- mevrouw Harmke Willemsen, voorzitter belangenvereniging

De Commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 november 2020.

6.3 Overdracht gronden aan GEM Crailo B.V.

Voorstel:

Geen wensen en bedenkingen als bedoeld in artikel 169 lid 4 Gemeentewet kenbaar te maken op het voorgenomen besluit van het college de gronden in het plangebied van het buurtschap Crailo aan GEM Crailo B.V. over te dragen.

De Commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 november 2020.

6.4 Bestemmingsplan Herinrichting kruispunt N525, Oude Postweg/Westerheide

Voorstel:

1. *In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;*
2. *Het bestemmingsplan 'Herinrichting kruispunt N525, Oude Postweg/Westerheide' gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;*
3. *Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.*

De Commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 november 2020.

7. Rondvraag

- Mevrouw Timmerman inzake sloopvergunning Zevenend 4

Sluiting

21:36 uur

Vastgesteld in de commissievergadering van 8 december 2020.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

De vergadering is per agendapunt te beluisteren via <https://laren.raadsinformatie.nl/>. Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript