

## Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 19 mei 2015

- Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorien Peters en Tom Pouw (VVD), Marlies Mulder (CDA), Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).*
- Afwezig: Maria Klingenberg (CDA) en Ton Steinz (D66).*
- Voorzitter: Bart de Nie (VVD)*
- B&W: Wethouder Ton Stam (VVD), Burgemeester Elbert Roest*
- Overigen: Lenie Bouwman (Coördinator team Openbare Ruimte BEL Combinatie), Matty Borst (medewerker Openbare Ruimte BEL Combinatie), Vincent van der Steen (Afdelingsmanager Publiek, Handhaving en Vergunningen), Karina de Graaf (Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie) Petra Habets (Rekenkamercommissie BEL) en Frank van IJzerloo (senior onderzoeker en adviseur bij onderzoeks- en adviesbureau Zenc )*
- Cie. griffier Ina Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in zijn vergadering van 19 mei 2015 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast, waarbij agendapunt 5.1 na agendapunt 5.3 zal worden behandeld.  
De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 21 april 2015 ongewijzigd vast.
- Marcus van den Brink merkt op dat in het toegestuurd memo woningbouwoverzicht, de senioren woningen van de Stichtse Hof aangemerkt moeten worden als vrije sectorwoningen en hij vindt dat de meegetelde sociale woningbouw van Sherpa een geflatteerd beeld geeft van de werkelijke woningsituatie.
- Portefeuillehouder milieu Elbert Roest vult een eerder gemaakte opmerking, gedaan in de raadsvergadering van 29 april 2015, aan dat een investering van € 23 miljoen in de GAD/ophaaldienst ten laste wordt gebracht bij de aangesloten partijen van het GAD.
- Wethouder Ton Stam deelt de commissie mee, dat het kunstgrasveld van voetbalclub SV 99 zaterdag 16 mei feestelijk in gebruik is genomen en dat actief gewerkt wordt aan een oplossing voor de gevaarlijke verkeerssituatie bij de afrit bij restaurant de Witte Bergen. Daarnaast geeft de wethouder aan binnen drie weken het onderzoek af te ronden rondom scouting Maggy Lekeux.
- Larens Behoud, VVD, D66 en CDA adviseren de raad om het voorstel beleids- en actieplan wateroverlast Laren te behandelen in zijn vergadering van 27 mei 2015. PvdA en Liberaal Laren kunnen voorliggend raadsvoorstel niet op alle punten onderschrijven.  
Bij dit agendapunt hebben zich twee insprekers gemeld:  
Inspreker de heer Van der Zouw zoekt steun voor zijn zienswijze om de voorgestelde maatregelen inzake wateroverlast versneld uit te voeren en deze middels een (extra) lening te financieren. Hij onderbouwt dit aan de hand van uitgangspunt 2 van het raadsvoorstel, namelijk dat schade aan eigendommen en/of het uitvallen van essentiële (gebruiks-)functies door de gemeente Laren als niet-acceptabel worden gezien.

Inspreker de heer G. Bogaers ziet de voorgestelde maatregel, waarbij hemel- en dakwater van particulieren afgekoppeld wordt van het rioolsysteem, graag goed juridisch geregeld. Zijn bijdrage is bijgesloten als bijlage 1.

De commissie stelt veel vragen over de afkoppeling van hemel-dakwater voor particulieren van het rioolsysteem, waarbij Bart Vos het in de bodem laten lopen van hemelwater als positief aanmerkt, Dorien Peters vraagt of er een wettelijke rioolreserve is, Jacqueline Timmerman de voorgestelde maatregelen te laat vindt aangeboden, gezien de voorgeschiedenis en zij de wethouder vraagt of bij het nieuwbouwplan Houtzagerij ook rekening wordt gehouden met afkoppeling van het hemel-dakwater van het rioolsysteem. Daarnaast merkt zij op, dat als voornoemde afkoppeling in strijd is met het huidige milieuplan, dit plan dan ook aangepast zou moeten worden. Ook vraagt zij de wethouder naar het toegezegde grondwateronderzoek en zij vraagt of de afwateringvoorziening van het nieuwe parkeerterrein aan de Hein Keverweg/Oude Drift binnen dit plan valt. Tenslotte is zij bezorgd over het Hertenkamp als extra wateropvang-plaats. Zij vraagt zich af of deze voormalige vuilstortplaats extra water kan opvangen, zonder dat de aanwezige verontreiniging gaat schuiven of op een andere manier milieuproblemen gaat veroorzaken.

Marcus van den Brink vraagt zich af of de voorgestelde afkoppeling van hemelwater voor particulieren juridisch haalbaar is en vraagt of deze afkoppeling niet beter via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Hij stelt voor dat burgers vrijwillig meewerken aan de voorgestelde afkoppeling van hemel-dakwater.

Marlies Mulder is bezorgd over de brief van de Protestantse Gemeente Laren-Eemnes inzake de Johanneskerk, waar de muren zorgwekkend vochtig zijn. Daarnaast adviseert zij om contact op te nemen met Waternet over dit plan. Tenslotte vraagt zij om een rekenvoorbeeld van de kosten van ontkoppeling voor particulieren en bedrijven.

Noud Bijvoet informeert naar het onderhoud/schoonmaken van de (kolk)putten in het rioolsysteem en in hoeverre de € 300.000,- voor de afwatering, die is opgenomen in de begroting ten behoeve van het nieuwe parkeerterrein aan de Hein Keverweg, drukt op de jaarlijkse begroting.

Wethouder Ton Stam antwoordt:

- dat de regenbui van 28 juli 2014 aanleiding is geweest om wateroverlast in Laren aan te pakken en hoopt op een zekere mate van solidariteit van betrokkenen om dit plan uit te voeren.
- dat afkoppeling van hemel-dakwater van particulieren van het rioolsysteem een noodzakelijk onderdeel is voor de voorgestelde oplossingen inzake de Larense wateroverlast.
- afkoppeling van particulier hemel-dakwater van het riool heeft geen negatieve gevolgen voor het riool zelf, zoals het goed doorspoelen van het riool. Matty Borst zegt dat 100% afkoppeling van particulier hemel-dakwater niet haalbaar is en dat er altijd 30% van dit water door het riool zal stromen. Dit is genoeg voor het doorspoelen van dit systeem.
- als voorliggend voorstel wordt aangenomen, komt de wethouder met een plan van aanpak in de commissie voor het ontkoppelen van hemel-dakwater voor particulieren.
- voor voorliggend plan is € 200.000,- rioolreserve opgenomen in het Gemeentelijk Rioolplan (GRP), zie pagina 48 aldaar.

- wethouder Stam geeft aan dat er een regenwaterverordening komt en zegt toe te onderzoeken of er grondwateronderzoek nodig is en zo ja, wanneer dat dan uitgevoerd kan worden.
  - elke 53 jaar worden de wegen opnieuw gereconstrueerd.
  - met verschillende eigenaren zijn gesprekken geweest inzake het extra afwateren op hun percelen.
  - wethouder Stam ziet een slagingskans voor dit plan alleen middels gedwongen afkoppeling van particulieren en bedrijven.
  - de voorziening die nodig is bij afkoppeling van hemel-dakwater bij de nieuwbouw van het plan Houtzagerij is voor rekening van projectontwikkelaar MBB.
  - de vochtige muren van de Johanneskerk zijn geen direct gevolg van de wateroverlast die nu besproken wordt, hoewel de wethouder wel in gesprek is met de Protestantse Gemeente Laren-Eemnes.
  - de kolken en putten van het riool worden tweemaal per jaar gereinigd en er is eenmaal per jaar een reiniging van het riool zelf.
  - de kosten voor afkoppeling van hemel-dakwater variëren tussen de € 10,- en € 1000,- per woning.
  - er zal niet worden gegraven in het Hertenkamp, er zal alleen soms veel water overheen gaan.
  - de financiering van het onderwaterbassin onder het Hein Kever parkeerterrein zal in 40 jaar worden afgeschreven.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Bestemmingsplan Singer te behandelen in zijn vergadering van 27 mei 2015.
 

Inspreker de heer E. van Os geeft als directeur van Singer Laren een korte toelichting op het voorliggende bestemmingsplan.

Inspreker dhr. J. Kamp heeft vertrouwen in het voorliggende bestemmingsplan en de daarbij horende inrichting van de omgeving als bewoner van Oude Drift 2.

Inspreker mevrouw D. Luykx heeft grote zorgen over een tijdelijke zendmast die tegenover haar huis wordt geplaatst en heeft geluidsoverlast van de catering van Singer Laren. Zij stelt voor deze zendmast naar elders te verplaatsen.

Inspreker mevrouw M. van Kralingen vraagt aandacht voor het lelijke aanzicht van het gebouw Singer Laren vanaf de enggronden en voor de zendmast die tijdelijk geplaatst gaat worden naast het museum. Haar bijdrage is bijgesloten als bijlage 2.

Bij de behandeling informeert Noud Bijvoet of dit plan is betrokken bij de 'ladder van duurzame verstedelijking' en waarom voor de bestemming maatschappelijk is gekozen in plaats van cultureel/ontspanning. Tenslotte wil hij graag weten waar de bussen met passagiers voor Singer stoppen.

Marlies Mulder is bezorgd over de verkeersveiligheid in de Naarderstraat, als daar bussen en trailers met decors van Singer gaan rijden.

Chris Bogaers informeert of er gedacht is aan planschade claims die omwonenden wellicht gaan indienen.

Jacqueline Timmerman informeert naar de gezondheidsrisico's, veroorzaakt door de zendmast, voor direct omwonenden en of deze zendmast past in het beschermd dorpsgezicht dat voor deze locatie geldt. Verder stelt zij voor om de adviezen van de commissie Welstand van 28 november 2014, 5 december 2014 en 24 april 2015 toe te sturen aan de raadsleden voor de raadsvergadering van 27 mei 2015 voor een beter inzicht in de afwegingen van de commissie Welstand inzake dit bestemmingsplan.

Ook vraagt zij om het rapport waarin staat dat de beuken naast Singer, die gekapt gaan worden, ziek zijn. Verder stelt zij dat bomenkap in de Naarderstraat bij Singer in strijd is met het groenbeleidsplan, aangezien dit laanbomen zijn. Verder wil zij weten wie de

meegezonden onderzoeken bij dit bestemmingsplan betaalt. Over de economische uitvoerbaarheid merkt zij verder op, dat er misschien geen vergunning gegeven mag worden voor dit bestemmingsplan, omdat het binnen beschermd dorpsgezicht valt en zij vraagt wie de kosten van Singer bij juridische procedures tegen Singer betaalt. Daarnaast wil zij weten waarom in de planregels staat, dat de voor parkeren aangewezen gronden ook geschikt zijn voor evenementen.

De heer Wortel doet de suggestie om de grote decortrailers voor Singer te vervangen door kleinere vrachtwagens.

Wethouder Ton Stam antwoordt:

- dat tien maal per jaar een grote decortrailer bij Singer spullen aflevert;
- dat de politie de verkeerssituatie Naarderstraat rondom Singer als verkeersveilig aanmerkt;
- dat voorliggend plan een 'vernieuwbouwplan' is, waarop de ladder van duurzame verstedelijking niet van toepassing is;
- er vindt nu geen verbouwing plaats in Villa de Wilde Zwanen.

Hij zegt toe:

- met het Agentschap Telecom contact op te nemen.
- de verslagen van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 28 november 2014 en 5 december 2014 en 24 april 2015 toe te sturen aan de raadsleden voor a.s. raadsvergadering van 27 mei 2015.
- het parkeeronderzoek Singer van Goudappel Coffeng naar de raadsleden te sturen.
- De commissie adviseert de raad om het voorstel Korte Toets Vergunningverlening en handhaving in de BEL-gemeenten te behandelen in zijn vergadering van 27 mei 2015.

Rondvraag:

- Bart Vos informeert waarom er grof grind is gestrooid op het pad Onder de Bogen?
- Noud Bijvoet meldt dat er negen lantaarnpalen stuk zijn bij de tunnel op de Vredelaan. Wethouder Stam zal dit doorgeven aan de afdeling onderhoud en beheer.

Eindtijd: 22.30 uur

Vastgesteld in de vergadering van 16 juni 2015.

Bart de Nie,  
cie. voorzitter

Ina Bouwhuis,  
cie. griffier

(Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren via de website)