

R&I 18/10/2016

MooiSticht – Reglement van orde van de cie. ruimtelijke kwaliteit Blaricum, Eemnes, Laren

- MooiSticht draait om welstand en monumentenadvisering.
 - Dat is best een ingewikkelde aangelegenheid want wat is welstand en hoe wil je met monumenten omgaan.
 - het* • Organiseren van de Laren top 100 geeft aan dat de Raad en het College in de haarvaten van Laren willen kijken naar wat de inwoners met het dorp willen. Ik was erbij en juich dat toe!
 - Het organiseren van de L100 duidt er tevens op dat het niet heel makkelijk is om er achter te komen wat de inwoners met hun dorp willen.
 - Wat welstand is en hoe je met je monumenten wilt omgaan is dus ook iets waar je onderzoek naar moet doen. Lokaal onderzoek!
-
- Er ligt een voorstel op tafel om adviezen over welstand en monumenten bij MooiSticht onder te brengen.
 - Deze stichting heeft vast veel kennis over technische aspecten en regelgeving maar niet over wat de inwoners van Laren nu eigenlijk willen. Daarvoor moet je Laarder zijn!
 - Ik begrijp dat je dit op grotere schaal moet organiseren maar het gaat mij wat ver dat een stichting al deze lokale gevoelens voor de gehele regio Utrecht in beeld heeft. Voor Laren alleen is het al een opgave!
 - Ik twijfel hierdoor aan de kwaliteit van de advisering, al zal deze technisch wel in orde zijn.
-
- Om tot advisering te komen moet er leden van een commissie worden benoemd:
 - Gevraagd wordt dit aan het college mandateren. Ik raad dit af!
 - De besluiten van de commissie kunnen klein zijn maar met grote gevolgen, vaak ook financieel!
 - Wanneer er onroerend goed in het spel is, spelen er vaak grote belangen. Dat vraagt om een goede democratische controle vooraf en niet achteraf. Dit voorkomt dat er besluiten genomen worden die de raad niet meer kan herstellen. Laat de benoemingen dan ook aan de raad!
-
- ❖ **Snapt u overigens hoe de commissie er uit zou gaan zien?**

Zoek de verschillen



12 okt.- Gezicht op de Kalverstraat te Amsterdam uit de serie Gezichten op Amsterdam, uitgegeven door Frans Buffa & Zonen, 1848. Een van de prachtige prenten die op dit moment te zien is in de tentoonstelling 'Schoonheid te koop' over de bekende kunsthandel Frans Buffa & Zonen.

- 1 (bestuurlijk) voorzitter, dus niet per sé met verstand van zaken
 - 1 adviseur ruimtelijke kwaliteit, tevens secretaris –deskundige
 - 2 externe commissieleden met specifieke kennis.
 - Naar wens van de commissie 2 externe deskundigen
 - ❖ Voor besluiten moeten minimaal 3 commissieleden aanwezig zijn. De voorzitter is niet per sé deskundig en het commissielid met cultuurhistorische kennis hoeft niet aanwezig te zijn. Als het er in het totaal maar 3 zijn.
 - ❖ Laren voert een conserverend beleid wat de aanwezigheid van cultuurhistorische kennis noodzakelijk maakt.
 - ❖ Een commissie in minimale samenstelling is niet geschikt voor Laren.
-
- ✓ Dan is er nog een kleine commissie, in zijn minimale vorm alleen de gemandateerd adviseur.
 - ✓ Hij of zij gaat over plannen van relatief geringe ruimtelijke betekenis.
 - ✓ Maar wat is klein?
 - ✓ Op de site van Larens Behoud stond een afbeelding van de Kalverstraat in 1848 en nu.
 - ✓ Zoek de verschillen stond erboven....wel het is vele malen drukker en de winkelpuien zijn veranderd. Je moet zo makkelijk mogelijk naar binnen kunnen lopen.
 - ✓ Op Brink 18 is de onlangs hetzelfde gebeurd.
 - ✓ Slechts een klein ruimtelijk effect zal de gemandateerd adviseur zeggen. Maar vele kleine effecten veranderen de Brink in een Kalverstraat. Overziet hij dit wel?
 - ✓ In de menukaart lees ik: "De waardevermeerdering die een initiatiefnemer of een gemeente zoekt MOET in evenwicht worden gebracht met gemeentelijke waarde."
 - ✓ Waarom MOET dat? Je kunt ook NEE zeggen.
 - ✓ In het geval Brink 18 is dat evenwicht gezocht. Het eindresultaat kan een Kalverstraat zijn.
 - ✓ Mijn zorg bij MooiSticht is dat zij dit plan ook zouden goedkeuren.. Het heeft een air van het laten prevaleren van economische belangen. Voor de eigenaar van brink 18 zal een hogere huur nu haalbaar zijn maar, geachte Raadsleden, we willen toch zeker de Brink conserveren!
- aan als u*
- Ik raad het sterk af met MooiSticht in zee te gaan. Hun mindset is gewoon niet die van Laren en zijn inwoners! *de bylagen*
- naar eenigen zwaarte aan te passen
inricht van de raad*

