



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:
OZB 2020

Laren, 22 september 2020

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018' stellen we u, ter schriftelijke beantwoording, de hiernavolgende vragen over de aanslag OZB 2020.

Overwegingen:

- Bij het vaststellen van de begroting 2020 is voor de OZB besloten dat deze belasting met 7% omhoog zou gaan, te weten 2% inflatiecorrectie en 5% extra. Het tarief zou vervolgens verhoogd of verlaagd moeten worden met de wijziging van de waarde van de woningen. Dat werd op dat moment op 5% verlaging ingeschat op basis van een geschatte waardeinstijging woningen van 5%.
- De waarderingskamer heeft eind 2019 gepubliceerd dat de waardeinstijging 10,9 % was. De schatting was dus 5,9 procentpunten te laag.
- De wethouder financiën heeft in de commissie van november 2019 toegezegd dat in januari, voordat de aanslagen de deur uitgaan, de tarieven bijgesteld zouden worden. Uitgegaan werd van een waardeinstijging van 5%, het is geworden 10,9%, dus de begrote opbrengst is 5,9 procentpunten te hoog in het nadeel van de inwoners.
- De opbrengst voor Laren is 5,9 procentpunten te hoog. Aangezien in volgende jaren de verhogingen gebaseerd zijn op een voor 2020 te hoge opbrengst, werkt dat voor de inwoners cumulatief nadelig door in alle volgende jaren.

Vragen:

1. Is het juist dat het tarief extra verlaagd had moeten worden, omdat de waardeinstijging op het moment dat de aanslagen werden berekend 10,9% was (opgave waarderingskamer op dat moment) en niet 5%?
2. Is het tarief voordat de aanslagen de deur uit gingen conform de toezegging van de wethouder verlaagd op basis van de waardeinstijging van 10,9 %?
3. Zo ja, met welk percentage is het tarief verlaagd?
4. Zo nee, kunt u aangeven waarom die verlaging niet is toegepast, ondanks de toezegging van de wethouder?
5. Zo nee, kunt u het nadelig bedrag in het eerste jaar voor de inwoners aangeven voor bijvoorbeeld de gemiddelde woningwaarde van 626.000 euro?
6. Kan het college aangeven hoeveel de gemeente naar schatting in totaal te veel in rekening brengt bij de inwoners?
7. Als inderdaad de aanslagen te hoog waren, hoe gaat het college dit corrigeren, temeer omdat, zoals gesteld, de verhogingen komende jaren gebaseerd worden op de te hoge aanslagen 2020 (begroting 2020)?

Nico Wegter
Fractie D66

Bijlage ter toelichting

Begroting 2020

Onroerende-zaakbelasting

Voor het bepalen van het tarief OZB wordt wel rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de woningen. Als de waardeontwikkeling daalt, stijgt het tarief en andersom. Definitieve vaststelling van de tarieven vindt plaats in november 2019 met het vaststellen van de verordening OZB 2020. De OZB zal minimaal verhoogd worden.

OZB-tarief	2019	2020
bij de gebruikersbelasting	0,1247%	pm
bij de eigenarenbelasting bij woningen	0,1029%	pm
bij de eigenarenbelasting bij niet-woningen	0,1967%	pm

Definitieve vaststelling van de tarieven vindt plaats eind 2019 met het voorstel tot vaststelling van de verordening onroerende zaakbelasting 2020. Om die reden is bij het opmaken van de begroting 2020 het tarief als pm-post opgenomen.

OZB-tarief	2019	2020
bij de gebruikersbelasting	0,1247%	pm
bij de eigenarenbelasting bij woningen	0,1029%	pm
bij de eigenarenbelasting bij niet-woningen	0,1967%	pm

Definitieve vaststelling van de tarieven vindt plaats eind 2019 met het voorstel tot vaststelling van de verordening onroerende zaakbelasting 2020. Om die reden is bij het opmaken van de begroting 2020 het tarief als pm-post opgenomen.

159,0% bedraagt in 2019. De woonlasten liggen in de gemeente Laren dus 59,0% hoger dan het landelijk gemiddelde.

Commissie november 2019

kleine verhoging. Daar moet ik bij zeggen dat 5 procent is wellicht te conservatief geraamd. Daar hebben we nog niet helemaal zicht op. Dat hebben we wel aan het eind van het jaar. **Mocht blijken dat die taxatiestijging, de waardestijging te laag geraamd is, dan kunnen wij in januari, voordat de aanslagen de deur uitgaan, nog besluiten om de aanslagen bij te stellen, de tarieven bij te stellen.** Dan voor wat betreft de niet-woningen, als de heer Van den Berg daaraan refereert, bij het vaststellen van en de berekening van de tarieven, hebben we geconstateerd dat in de begroting voor niet-woningen, dat daar alleen vermeld stond de verhoging met het bedrag 25 duizend voor 2020, de verhoging van de toegezegde contributie aan bijzonder Laren. En dat abusievelijk niet was doorgevoerd dat ook het tarief voor niet-woningen met diezelfde 7 procent verhoogd zou moeten worden. Aangezien in de begroting kunt u vinden dat het geraamde bedrag aan ozb niet-woningen rond de 950, 960 duizend is, is 7 procent afgerond op 65 duizend wat het bedrag dat u in de begrotingswijziging tegenkomt.

Laren



[Toon op de kaart](#) [Naar de gemeentesite](#) [mijn.overheid.nl](#)

Gemiddelde WOZ waarde: woningen, waardepeildatum 1-1-2018	€ 626.000	Ontwikkeling WOZ- waarde	10.6% Waardepeildatum
Aantal WOZ objecten:	6.000		2019 tov 2018