

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur Laren vergadering 21 oktober 2014

Aanwezig: Ernst Wortel en Bart Vos (Larens Behoud), Dorien Peters(VVD), Maria Klingenberg en Marlies Mulder (CDA), Ton Steinz en Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA).

Afwezig: Tom Pouw (VVD)

Voorzitter: Bart de Nie (VVD)

B&W: Wethouder Ton Stam (VVD)

Overigen: Joop Huizing (Manager Oefencentrum Crailo, Brandweer Gooi en Vechtstreek), Dick van Baarle (Plv. regionaal commandant/Directeur Middelen bij Brandweer Gooi en Vechtstreek), Tim Vermeulen (Beleidsmedewerker Openbare orde en veiligheid BEL Combinatie)

Cie. griffier Ina Bouwhuis

De raadscommissie R&I Laren heeft in haar vergadering van 21 oktober 2014 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van zijn vergadering d.d. 16 september 2014 vast. Naar aanleiding van merkt Jacqueline Timmerman op, dat Wethouder Stam inzake scoutingclub Maggy Lekeux sprak over 'grondruil', waarbij 'uitruil van de EHS' beter zou zijn. Daarnaast merkt zij op (pg. 2, bolletje 2), dat gesproken wordt van grondsoorten dit moet zijn groensoorten. Bart Vos merkt op dat hij bij de behandeling van BP Zevenend heeft opgemerkt dat het gebied Caliskamp geschikt is om te bestemmen voor woningbouw. Hij wil dit graag opgenomen zien in de lijst van adviezen en conclusies. De voorzitter geeft aan dat alleen adviezen en conclusies worden vermeld in deze lijst en dat het woordelijke verslag is na te luisteren op de geluidsopname die enkele dagen na de vergaderingen op de website staat.
- Mededelingen:
Wethouder Ton Stam deelt het volgende mee:
 - Inzake de kapvergunning voor het perceel Torenlaan/Co Bremanlaan heeft een persoon bezwaar heeft gemaakt en gelijktijdig een voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechtbank. Naar verwachting zal deze voorlopige voorziening half november dienen. Ondertussen is een hoorzitting gepland door de commissie van bezwaarschriften. De ontwikkelaar is ingelicht. De wethouder wacht de behandeling van het bezwaarschrift en de uitspraak van de voorlopige voorziening af.
 - Inzake het terrein Houtzagerij komt de stedenbouwkundige visie in december a.s. naar de raad.
 - Naar aanleiding van een negatief artikel over wateroverlast in de Gooi en Eemlander merkt Ton Stam op dat de geciteerde heer Frederik Gevers Deynoot aan de wethouder heeft aangegeven nooit geïnterviewd te zijn geweest door deze krant.
 - De lijst met grondposities van de gemeente is bijna klaar en komt zo spoedig mogelijk naar de raad.

De commissie adviseert de raad om het voorstel Ontwikkeling oefenruimte Veiligheidsregio op terrein Crailo te behandelen in zijn vergadering van 29 oktober 2014.

Voorafgaand aan de behandeling van dit raadsvoorstel is een toelichtende presentatie door de heren Joop Huizing en Dick van Baarle van de Brandweer Gooi en Vechtstreek. Deze presentatie is aangehecht als bijlage 1.

De commissieleden stellen vele vragen over een breed spectrum van onderwerpen, onder andere betreffende de schone grondverklaring van het toekomstig oefenterrein terrein Crailo, extra uitgaven die ten laste kunnen komen voor de gemeente Laren, milieuvervuiling als gevolg van oefeningen, extra verkeersdruk, de totstandkoming van de exploitatieberekening, het businessplan, afschrijvingstermijnen, toekomstige uitbreidingen van het oefencentrum op Crailo, de gedachte achter de keuze voor een B.V., de oefentijden en de werkgelegenheid.

Maria Klingenberg en Jacqueline Timmerman benadrukken, dat, vóórdat de bestemmingsplanwijziging van het oefencentrum in de raad wordt behandeld, zij een bijgestelde versie van het businessplan willen ontvangen met daarin opgenomen een risicoprofiel bij tegenvallende exploitatie inkomsten.

Noud Bijvoet vraagt onder andere om het document van Alterra over Crailo waarop de Brandweer zich heeft gebaseerd bij het maken van hun plannen.

Bart Vos vraagt onder andere naar de concurrentie met andere oefencentra in Nederland en informeert naar de kosten(besparing) als de Veiligheidsregio besluit om geen oefencentrum te maken.

Marcus van der Brink vraagt of dit plan een onderdeel is van een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) en concludeert dat de gemeenteraad nog maar weinig in te brengen heeft inzake de Veiligheidsregio in het algemeen en dit oefencentrum in het bijzonder. Tevens informeert hij bij de wethouder naar een extra toegangsweg die de provincie wil aanleggen naast het terrein van het oefencentrum en of deze weg onderdeel is van ontwikkelingsplannen van de provincie ten aanzien van het zuidoostelijk deel van het Gebed zonder End.

Wethouder Ton Stam geeft aan dat het college enthousiast is over voorliggend plan en hij wil snel dat Laren een anterieure overeenkomst over vestiging van de Veiligheidsregio op Crailo met de Brandweer afsluit. In deze overeenkomst wordt onder andere vastgelegd, dat kosten die door Laren worden gemaakt inzake het oefencentrum ten laste zullen komen van de Veiligheidsregio. De gemeenteraad besluit nog over de bestemmingsplanwijziging inzake oefencentrum Crailo.

Over de schone grondverklaring geeft de wethouder aan, dat deze verklaring vooraf afgegeven moet zijn door de provincie Noord Holland aan Laren.

Joop Huizing geeft aan dat de verkeersdruk ten behoeve van het oefencentrum zal bestaan uit een eigen busje voor bezoekers, brandweerwagens en auto's van werknemers (8,3 fte). De bebouwing op het perceel zal tot 12 meter hoog zijn, de oefeningen zullen geen milieuvervuiling veroorzaken. Daarnaast geeft Joop Huizing aan dat in Nederland vijf a zes opleidingslocaties zijn, waarvan niet op alle locaties realistische oefeningen uitgevoerd kunnen worden. De activiteiten van het oefencentrum Crailo passen in het gestelde provinciale ruimtelijk kader voor deze locatie. Jaap Huizing zal het gevraagde Alterra artikel via de griffie opsturen naar de commissieleden en hij geeft aan dat afnemers de realistische oefenfaciliteit kunnen afnemen, als ook trainingen. De locatiekeuze Crailo voor dit oefencentrum komt volgens Joop Huizing voort uit het feit, dat dit terrein goedkoper is dan bijvoorbeeld een terrein in Flevoland (aanwezigheid van grondwerk en opstallen in Crailo). Dick van Baarle antwoordt dat de gemeenten Bussum en Huizen het businessplan hebben doorgerekend en dat met een oefencentrum in eigen regio, waar realistisch geoefend kan worden, reizen naar o.a. Zweden niet meer nodig zijn. De exploitatiekosten uit het businessplan zijn uitgangspunt.

De brandweer gaat niet uit van een groeiscenario voor het oefencentrum en tenslotte wordt gemotiveerd waarom een B.V. goedkoper is dan een Stichting. Tot slot geven de commandanten aan, dat een eigen oefencentrum een financieel voordeel geeft voor de Veiligheidsregio en een tijdsvoordeel voor de (vrijwillige) brandweerlieden in de Gooi en Vechtstreek.

In de bijlage 'conceptbrief wensen en bedenkingen' kan de commissie wensen aangeven:

Ton Steinz: stelt voor om op te nemen:

- De provincie gaat het gehele gebied Crailo, 45 ha, verkopen. Zodra de opbrengst de 30 miljoen overstijgt komt 50% van het meerdere ten goede aan de VR -voor een financiële buffer - en de rest aan de provincie.
- De oppervlakte van het oefenterrein mag niet meer zijn dan 6,5 ha.

Note: met het vaststellen van dit raadsvoorstel, wordt ook bijlage 'conceptbrief wensen en bedenkingen' vastgesteld. Deze brief komt niet nogmaals in de commissie en de raad. In de raadsvergadering van 29 oktober 2014 kunt u deze brief (desgewenst) amenderen. De brief wordt genoemd in het raadsbesluit.

Rondvraag:

- Voorzitter Bart de Nie informeert of het tijdelijke vloerkleed, dat in het midden van de vergadertafel is gelegd, de akoestiek bevordert. Een aantal mensen vindt het geluid nu beter, een aantal hoort geen verschil. Conclusie: Laten liggen.
- Dorien Peters vraagt of het gras tussen de bomen op de Brink permanent is en of dit gras bestand is tegen de tijdelijke vestiging van 'IJs op de Brink'?
Wethouder Ton Stam antwoordt dat voor dit jaar een vergunning is verleend aan IJs op de Brink. Over de definitieve inrichting van 'de bomen op de Brink' is een prijsvraag uitgeschreven. Dit is een initiatief van Larens Behoud.
Wethouder Stam zegt dat er in 2016 een plan komt voor dit deel van de Brink.
- Chris Bogaers vraagt wat er gaat gebeuren met de Blokker-gebouwen aan de Naarderstraat en het stuk Blokker bouwterrein aldaar, nu Blokker in de krant heeft aangegeven, dat zij zich gaat vestigen in Amsterdam.
Ton Stam antwoordt dat het Blokker hoofdkantoor verhuist naar Amsterdam, de afdelingen onroerend goed en familiebeleggingen blijven in Laren gevestigd aan de Naarderstraat. Dit zijn ongeveer 35 personen. Hier is een brief over gestuurd aan het college. Wethouder Stam werkt aan een antwoordbrief met standpunt van het college
- Marcus van den Brink toont de commissie een advertentie waarin het Janshuis, eigendom van het Tergooi Ziekenhuis, te koop wordt aangeboden. Hij informeert bij de wethouder of hij bekend is met deze verkoop en geeft de suggestie mee dat dit een mooie locatie is voor sociale woningbouw.
Wethouder Ton Stam antwoordt dat hij hiervan op de hoogte is en dat het pand privé eigendom is van het Tergooi Ziekenhuis. Hij is in afwachting van een brief van het Tergooi Ziekenhuis over deze percelen.
- Bart Vos vraagt aandacht bij de wethouder voor de parkeeroverlast die bezoekers van hockeywedstrijden veroorzaken op zondag.
Wethouder Ton Stam zegt toe dat hij zal uitzoeken hoe dit is op te lossen.
- Jacqueline Timmerman informeert bij de wethouder wanneer de uitnodiging komt voor de klankbordgroep BP Zevenend Postillon.
Wethouder Stam antwoordt dat dit verzoek bij de griffie ligt.

Naar aanleiding van de memo 'Scouting Maggy Lekeux, locatie Veerweg/Vredelaan' over uitrust grond van de Ecologische Hoofdstructuur vraagt Jacqueline Timmerman of de wethouder in de commissie van 18 november 2014 uitleg wil geven over dit memo.

Wethouder Stam geeft aan dat hij een toelichting zal geven.

Daarnaast vraagt Jacqueline Timmerman naar aanleiding van het memo 'procedure bestemmingsplan Singer Laren' wanneer de bijeenkomst is, waarbij insprekers/omwonenden voor een korte bijeenkomst worden uitgenodigd.

Wethouder Stam antwoordt dat dit 29 oktober a.s. zal zijn.

Tenslotte merkt Jacqueline Timmerman op dat zij niet alleen via memo 's geïnformeerd wil worden over BP Singer Laren. Zij geeft aan dat dit een bevoegdheid is van de raad.

Wethouder Stam beaamt dat de raad hier via raadsvoorstellen bij betrokken wordt.

- Maria Klingenberg vraagt de wethouder of hij bekend is met een initiatief van wethouder Herman Zoetman uit Eemnes om de kwaliteit van het gebied rond de Gooiergracht te vergroten waarbij studenten zijn gevraagd om daarover mee te denken.

Ton Stam antwoordt dat hij hier niet mee bekend is. Hij zegt toe dit uit te zoeken.

Eindtijd: 22.00 uur

Vastgesteld in de vergadering van 18 november 2014.

Bart de Nie,
cie. voorzitter

Ina Bouwhuis,
cie. griffier

(Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren via de website)

IB 21/10/2014