

Aan de commissie Ruimtelijke ordening en infrastructuur,

Met betrekking tot het voorgestelde plan voor het bouwen van een Foodcourt aan de Eemnesserweg 3 maak ik mij ernstige zorgen over de grondwaterhuishouding en de verschuiving hiervan.

Zoals bekend zijn er in Laren genoeg problemen met het afvoeren van het hemelwater, niet alleen via het riool maar ook met name het grondwater. De boerderij op de Eemnesserweg 7 staat op een van de laagste punten van Laren en heeft met extreem weer al te maken met een slechte afvoer van het regenwater van het perceel. Dit komt met name door een aantal factoren:

- Een hoge stand van het grondwater
- Een slechte eerste 2 meter toplaag die een laag doorlaatvermogen heeft.
- De Eemnesserweg zelf die door werkzaamheden in de afgelopen decennia steeds verhoogd is en daardoor als drempel fungeert.

In combinatie met de net genoemde punten en als voorbeeld met de laatste hevige wolkbreuk van 28 Juli 2014 met een neerslag van 90mm heeft dit geresulteerd in dat mijn monumentale boerderij en kelder blank kwamen te staan. En dit is niet de eerste keer dat dit gebeurd is en zal zeker niet de laatste keer zijn, gezien de klimaatscenario's en de daarbij behorende rekenmodellen. Nu heeft, wat ik net genoemd heb, dit vooralsnog nog niks te maken met de bouw van een foodcourt, maar in combinatie met een verschuiving/verplaatsing van het grondwater gaat dit naar mijns inziens wel een groot probleem worden voor mijn boerderij.

In het voorgestelde plan staat een parkeerkelder getekend van 2 lagen met een diepte van ruim 7 meter en een oppervlakte van ongeveer 931 m² oftewel ongeveer 6517 m³.

Toen mijn moeder en ik de voorgestelde tekeningen hadden ingezien hebben wij aan het adviesbureau gevraagd of er al een onderzoek rapport was opgesteld m.b.t. het grondwater en afvoer van hemelwater. Wij hebben toen een rapport opgestuurd gekregen met gegevens gedateerd van 2008 met als referentie punt een peilbuis bij de kruising Harmen Vosweg en het Mauvezand. Oftewel bij de hut van Mie, terwijl ook een peilbuis gebruikt had kunnen worden dichterbij, namelijk bij de Brink, wat aanzienlijk dichterbij de Eemnesserweg is dan de Hut van mie. Bij de berekeningen die het adviesbureau heeft gedaan zou er een verschil van 2 cm in het grondwaterstand kunnen ontstaan.

De berekeningen die ik heb kunnen uitvoeren met de data die tot mijn beschikking zijn, kwam ik met een geheel andere uitkomst, namelijk 96 cm. En dit verschil zou dan alleen maar betekenen dat het gemiddelde grondwaterpeil zou veranderen, en dus zonder rekening houdend met extreme weersomstandigheden.

Tevens is het zo dat er naast de boerderij vroeger een uitloop heeft gelopen van de Biezem. Deze uitloop liep van de Coeswaarde achter de kerk langs naar de Eemnesserweg richting de Gooiersgracht. Nu is deze langs de doorgaande wegen allang gedempt maar op de locatie van de kerk en naast de boerderij nog niet. Dit houdt in dat hier op dit gedeelte het grondwater zich makkelijker verzamelt dan op plekken die of gedempt zijn of zoals in dit geval een kelder met een zeer groot volume. Water zoekt nou eenmaal de weg van de minste weerstand. Tevens is het zo dat de kerk inmiddels is afgekoppeld van de hemelwaterafvoer, en deze is voorzien van infiltratie bakken. Aan de zijde van de Eemnesserweg kant houdt dat in dat er bij een gemiddelde regenbui er een opslagbuffer is van 15.000 ltr per uur. Dat betekent dat het hemelwater in combinatie met het grondwater wat zich op de Eemnesserweg 5 en 7 bevindt als het ware ingesloten is door diverse obstakels, nl de drempel van de Eemnesserweg, de kelder met een volume van 6517 m³ van de Eemnesserweg 3 en een grote hoeveelheid water aan de kerkzijde.

Ook zijn er zorgen over de grondwaterhuishouding tijdens de bouw. Tijdens het afgraven van de kelder zal er grondwater gepompt en verplaatst moeten worden. Dit betekent dat het grondwater wat zich nu onder de Eemnesserweg 5 en 7 bevindt zich zal gaan verplaatsen richting de bouwwerkzaamheden. Wij zouden graag willen weten wat dat zou doen met de zandlagen onder mijn boerderij, aangezien deze niet op een fundering staat maar op een witte

zandlaag. Wellicht zullen er tijdens de bouwwerkzaamheden geen zichtbare verschuiving te zien zijn, maar kunnen die over een latere periode pas zichtbaar worden, met alle kans van schade op scheurvorming op en in de muren van de boerderij.

U kunt zich voorstellen dat dit geen geruststellende gedachte is en daarvoor vraag ik namens mijn moeder ook een echt onafhankelijk geohydrologisch onderzoek aan met recentelijke gegevens en data.

Olga Zuurveen

Bewoner Eemnesserweg 7 te Laren.