

Commissie Ruimte en Infrastructuur dinsdag 21 maart 2017
Centrumvisie laren
Inspreker: Jeroen ten Kroode

De voorliggende Centrumvisie Laren heeft weinig visie in zich. Het schets geen toekomstperspectieven, het schetst geen kansen en risico's, het geeft geen beeld van een veranderende omgeving, kortom het is meer een uitvoeringsplan dan een visie. De werkgroep die bij de voorbereiding heeft geholpen bestond uit 8 personen waarvan er 5 héél nauw betrokken zijn bij Bijzonder Laren. De andere drie deelnemers ken ik niet maar ik mag hopen dat zij in elk geval andere belangen dan de commercie hebben vertegenwoordigd. Ik kreeg bij het lezen in elk geval een heel BIJZONDER gevoel.

De kern van deze zogenaamde visie richt zich op een compact centrum met de Brink als levendig hart van het dorp op het kruispunt van radialen van wegen. Winkels en horeca moeten zich vooral aan deze radialen vestigen. Het zal aan mij liggen maar ik snap de combinatie van de radialen en een compact centrum niet. Compact is een bolletje en radialen zijn langgerekt.

Wie van u heeft er wel eens in Amersfoort gewinkeld?

Daar heb je de Langestraat. Die winkelstraat is ongeveer 700¹ meter lang. De straat heet niet voor niets Langestraat want hij is lang en na het winkelen moet je het hele stuk, langs de winkels die je al gezien hebt, teruglopen. Ik heb maar eens nagemeten hoe lang de radialen in Laren worden. Van het Singer naar Loetje is 900 meter en van de hoek Torenlaan/Groene Gerritsweg naar het einde van de Nieuweweg is 700 meter. We hebben het hier dus over in totaal 1600 meter aan radiaal terwijl de Langestraat in Amersfoort 700 meter is. Zelfs de Kalverstraat komt niet verder dan 700 meter.

Ik lees geen enkele onderbouwing voor de keuze voor de radialen. Ik ben geen hard-core shopper maar wat ik van de dames om mij heen altijd begrijp is dat het leuk is te verdwalen in een wirwar aan straatjes. Een dergelijke beleving past in een compact centrum en zou juist vragen om stimulering van bijvoorbeeld Klaaskampen, Schoutenbosje en Burgemeester van Nispenstraat. Bovendien heb je dan aan het eind de gewenste parkeergelegenheid. Er ligt een bijvoorbeeld aanvraag om van het pand aan Klaaskampen tegenover Intertoys een winkel te mogen maken. Dat zou precies passen in het '9 straatjes²'-model i.p.v. langgerekte radialen. Een visie document zou de keuze uit radialen of '9 straatjes' moeten onderbouwen. Ik mis het compleet! Laren is een brinkdorp en geen lintdorp. In een brinkdorp concentreert het leven zich rond een brink en in een lintdorp is het dorpsbeeld lang en uitgerekt, een soort radiaal. Radialen horen niet bij Laren!

Dan schrik ik erg van de plannen met het groen in het dorp.

Er zijn veel plannen voor de Brink en er is, om alle commentaren voor te zijn, de zin ingevoegd dat de Brink zeker geen evenemententerrein moet worden. Ok, dat is mooi maar wanneer is er sprake van een evenemententerrein. Hoeveel

¹ Van Sint Jorisplein via Langestraat tot aan de poort bij Muurhuizen.

² <http://de9straatjes.nl/nl/home>

activiteiten heb je nodig voor dat je zegt dit is te veel ...en...kun je dan nog terug. Ik vind geen enkele onderbouwing voor de plannen rond de Brink. Het is gewoon een wensenlijstje maar geen visie die samenhang heeft met de totale ontwikkeling in het dorp.

Verder slaat de schrik mij op het hard wanneer ik lees over het parkeren bij het brinkje bij het Kromme pad en aan het eind van de Nieuweweg.

Zinnen als "met respect voor het verleden en groene waarden" of "de daar aanwezige brink zal met respect en voorzichtigheid dienen te worden behandeld" zijn slaapmiddeltjes. In dit plan wil de gemeente meer parkeerplaatsen maar je kunt natuurlijk ook zeggen dat dat er niet in zit omdat we van het groen afblijven. Het document beoogt constant meer bezoekers te trekken en dat moet ergens in het dorp passen. Er worden geruststellende zinnen gebruikt maar ik lees tussen de regels door dat dat brinkje en misschien ook een strook van het hertenkamp op de schop gaan om parkeerplaatsen te creëren.

Een hotel schijnen we ook hard nodig te hebben maar ik mis de onderbouwing.

Het college wil van alles maar geeft geen schets van de toekomst van Laren en waarom de voorstellen die gedaan worden daarvoor nodig zijn. Slechts in een zinnetje geven ze er iets blijk van, liever 'dorps' dan 'mondain'. Helaas is dat met de rest van het stuk niet te rijmen.