

Adviezen en conclusies commissie Ruimte en Infrastructuur 21 januari 2020

<i>Aanwezig:</i>	<i>Larens Behoud – Karel Loeff en Bart Vos Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Maria Klingenberg-Klinkhamer VVD – Johan de Bondt en Hans Faas CDA – Erwin van den Berg en Carel van Hest D66 – Andreas Grunwald</i>
<i>Afwezig:</i>	<i>D66 – Yvonne Berghorst</i>
<i>Voorzitter:</i>	<i>Nico Wegter (D66)</i>
<i>B&W:</i>	<i>Ton Stam (wethouder VVD)</i>
<i>Overig:</i>	<i>De heer R. Ammerlaan en de heer D. Schlooz, bureau Metafoor, bij agendapunt 5 Roel Lugard, medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, bij agendapunt 6 De heer J. Nieuwenhuizen en de heer T. Zeegers, GEM Crailo B.V., bij agendapunt 7.1</i>
<i>Commissiegriffier:</i>	<i>Antoinette Kroon</i>

1. **Opening en vaststelling agenda**

De vergadering wordt om 20.00 uur geopend. Aanwezigen worden geattendeerd op het ‘livestreamen’ van de vergadering. Mevrouw Berghorst is verhinderd.

Spreekrecht gevraagd voor agendapunt ‘Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo’.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

2. **Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 19 november 2019**

De lijst van adviezen en conclusies wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen**

Mededeling wethouder Stam inzake raadsinformatiebrief ambtswoning, Kerklaan per 1 februari definitief leeg, 19 objecten aangewezen die onder monumentenzorg/bescherming vallen, duurzaamheidsprogramma; decembercirculaire VNG, sportgala; subsidie vanuit Rijksoverheid om sportakkoord samen met sportverenigingen te ontwikkelen en uitstillingsbeleid ontwikkeld in samenwerking met toegankelijkheidsteam Laren en Bijzonder Laren.

4. **Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen**

Geen meldingen.

5. **Presentatie grondbeleid**

De heer Ammerlaan van het bureau Metafoor geeft een presentatie over grondbeleid en beantwoordt de vragen die door de leden worden gesteld.

6. **Informatie college stand van zaken Vredelaan 9**

Wethouder Stam heeft de commissie nader geïnformeerd en de vragen die door de leden worden gesteld beantwoord. De vragen betroffen zorg pand voor verder verval, monumentenzorg, mogelijkheden eisen ten aanzien van nieuwbouw, bereidheid opstellen beeldkwaliteitsplan, handhaving naar aanleiding van brief Mooisticht en monumentenstatus bijgebouwen.

7. Raadsvoorstellen:

7.1 Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo

Voorstel:

1. *De ruimtelijke verbeeldingskaart (bijlage 1) vast te stellen zoals opgenomen en toegelicht in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo.*
2. *Het programma voor de ontwikkeling van Crailo vast te stellen op basis van de onderzoeksrapporten met als belangrijkste elementen:*
 - *500 woningen en 5 hectare bedrijvigheid (waarvan maximaal 3,4 ha op Zuid, 0,5 tot 1 ha voor een bijzonder entreegebouw en 1 tot 1,5 ha voor bedrijven gemengd met wonen) op het kazernekwartier conform het richtinggevend uitgangspunt in het Ambitiedocument Buurtschap Crailo;*
 - *50 woningen extra in het middensegment volgens het principe van optie 1 in het stedenbouwkundig- en landschapsplan;*
 - *40 woningen en ca. 1.000 m² werkruimte extra door het transformeren van gebouw de Spiegelhorst volgens het principe van optie 2 in het stedenbouwkundig- en landschapsplan;*
 - *Resultierend in een segmentering van 33% sociaal, 27% midden en 40% duur segment, hetgeen neerkomt op een totaal van 590 woningen: 194 sociaal, 160 midden en 236 duur.*
3. *De thema's identiteit, energie, biodiversiteit en mobiliteit vast te stellen als belangrijkste speerpunten voor het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo.*

Sprekers:

- de heer Alexey Pristupa, bestuurslid Stichting Klein Crailo (i.o.)
- de heer Ronald Spaan, inwoner

De commissie adviseert de raad het voorstel te behandelen in de raadsvergadering van 4 maart 2020.

8. Rondvraag

- mevrouw Klingenberg inzake vraag nieuwe penningmeester SV Laren '99 en genodigden informatieavond Rabobank.
toezegging wethouder Stam: de raad wordt op de hoogte gebracht van de samenstelling van de groep genodigden informatieavond Rabobank.
- de heer Vos inzake situatie hoek Caliskamp/Heideveldweg.
- mevrouw Timmerman inzake snoeiwerk in Laren.
toezegging wethouder Stam: vóór de raadsvergadering van 29 januari a.s. wordt de raad via een memo/raadsinformatiebrief geïnformeerd over de achtergronden van het snoeiwerk.
- de heer Van den Berg inzake bredere communicatie over groen en nieuw groenbeheer.
- de heer Van Hest inzake wijze van terug zetten van containers door GAD op straat.
toezegging wethouder Stam: er zal contact worden opgenomen met het GAD.

Sluiting

23:11 uur

Vastgesteld in de commissievergadering van 11 februari 2020.

Voorzitter,

Commissiegriffier,