

Lijst van adviezen en conclusies

Vergadering van de **Commissie Ruimte en Infrastructuur**
d.d. 19 april 2011

Aanwezig : VVD
de heer G. Westenburg en de heer B.C. de Nie
Larens Behoud
de heer P.A.M. Calis en de heer L.B.J. Vos
Liberaal Laren
mevrouw J. Timmerman-Hamers en de heer D.J. Sakkers
CDA
mevrouw Y.F. Althuis en de heer M.J.W. Druncks
PvdA
de heer M.N.M. van den Brink en de heer A.W. Verver
D66
de heer N.G.M. Wegter en mevrouw E. Brakel

Voorzitter: de heer E.H.J. Wortel (LB)

B&W : burgemeester E.J. Roest, wethouder E.J. de Jong (VVD) en wethouder J.W. van der Zwaan (Larens Behoud)

Overigen : de heer B. Roodhart (medewerker buitendienst) (bij agendapunt 5)

Cie.griffier: de heer C.C.W. van Rooijen

Agenda

- 1 **Opening, vaststellen agenda**
 - 2 **Vaststellen van lijst van adviezen en conclusies van de vergadering commissie R&I d.d. 15 februari 2011**
 - 3 **Mededelingen**
 4. **Presentatie stand van zaken WSI-project**
 5. **Memo gladheidsbestrijding**
 6. **Memo vragen CDA inzake 'vooraankondiging BP Zevenend 35-45 in voorbereiding'**
 7. **Commissievoorstel Bestuursopdracht Ondernemersfonds**
 8. **Rondvraag**
- Sluiting**

1. Opening/vaststelling agenda

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststelling lijst met adviezen en conclusies van de vergadering d.d. 15 februari 2011

De heer **Van den Brink** mist in de lijst van adviezen en conclusies dat mevrouw Van Muiswinkel heeft verzocht om na het second opinion Singer ook een lange termijn visie op te stellen en ziet dit graag aan de lijst toegevoegd.

Met inachtneming van die toevoeging wordt de lijst conform het concept vastgesteld.

3. Mededelingen

Wethouder **De Jong** deelt met betrekking tot de HOV-lijn mee dat de provincie Noord-Holland, Hilversum, Huizen, Laren en Eemnes hebben gekozen voor het meentracé. Hiermee voldoet Laren aan de criteria zoals ook in het raadsbesluit aangegeven. Blaricum heeft tegengestemd. Omdat Huizen en Blaricum niet dezelfde keuze hebben gemaakt kon spreker niet tot een optimalisering komen tussen beide gemeenten (zoals twee raadsleden aan hem hadden gevraagd). Voorts deelt hij mee dat het Brinkplan zich in de eindfase bevindt. Er is een probleem met de hoogte van het trottoir in relatie tot de bushalte. De enige oplossing is dat de bus op de rijweg zal moeten stoppen. Connexxion en de provincie zijn akkoord. Nu volgt de keuze van de aannemer. Ten slotte: de notitie over de monumenten is nog niet gereed. Dat komt door omstandigheden in de personele sfeer en andere prioriteiten die gesteld zijn (ondermeer de bestemmingsplannen Laren Noord en Laren West, het project Co Bremanlaan). De zaak wordt nu voortvarend aangepakt. Begonnen wordt met de gemeentelijke monumenten.

Wethouder **Van der Zwaan** deelt mee dat het eerste concept inzake het second opinion Singer van DHV is ontvangen. Het uitgangspunt hiervoor was het MOUP. Helaas heeft DHV niet alle gegevens ontvangen, zodat het concept moet worden aangepast. Daarna zal Lisoba met DHV de cijfermatige invulling van het MOUP controleren. Vervolgens zal DHV, eventueel via een bijlage bij het MOUP, nog aangeven of en wat er nog meer moet gebeuren. De gemeentelijk adviseur voorziet het DHV-advies van commentaar.

De heer **Westenburg** persisteert om het eerste concept aan de raad ter hand te stellen. De heer **Druncks** onderschrijft dit en de heer **Van den Brink** is van mening dat de resultaten eerst met de raad in plaats van met Singer dient te worden besproken. De heer **De Nie** laat weten wel een eindnotitie te willen bespreken maar geen (eerste) concept.

Burgemeester **Roest** deelt mee dat het document nu nog incompleet is. Het zou onjuist zijn om dit nu naar de raadsleden door te zenden, terwijl zaken die erin staan nog gewijzigd kunnen worden. Overigens wordt het document niet met het bestuur van Singer maar met de directie van Singer besproken.

Met betrekking tot enige onrust over woningtoewijzingen deelt wethouder **Van der Zwaan** voorts mee dat hij een gesprek heeft gehad met de twee woningbouwverenigingen. Er blijkt nog een oud document te zijn waarin de woningtoewijzing goed is geregeld, zij het dat beide woningbouwverenigingen toegeven dat er de afgelopen vijf jaar wel eens mondelinge afspraken over toewijzingen zijn gemaakt. Spreker zegt dat hij in het gesprek met de woningbouwverenigingen heeft gesteld dat hij alleen bereid is het contract te verlengen tot de regionale visie klaar is (het 3e of 4e kwartaal dit jaar) indien hij eerst op schrift krijgt welke afspraken er zijn die de woningbouwverenigingen toepassen bij toewijzing. Op deze manier kan het college bekijken of het reële zaken zijn en of deze al dan niet aan de prestatieovereenkomst kunnen worden toegevoegd.

Ten slotte meldt de wethouder dat de Kadernotitie Woonvisie wordt aangevuld met de uitgangspunten van de nota 2002/2003. Er zijn inmiddels regionale cijfers bekend over de woonbehoefte voor de komende periode, waaronder cijfers over Laren. Het aangepaste rapport is over circa 2 weken gereed. Op 8 juni volgt een besloten vergadering met de raad en de commissie over het rapport.

Burgemeester **Roest** laat weten dat hij over het WSI-project een notitie heeft geschreven die inmiddels door twee raadsleden is gespard. De notitie is onder de raadsleden verspreid, maar kon niet meer geagendeerd worden. Hij hoopt dat de notitie voor de mei-ronde kan worden geagendeerd.

4. Presentatie stand van zaken WSI-project.

Burgemeester **Roest** houdt een korte inleiding. Hij laat hierin ondermeer weten dat op 10 mei de start van het project feestelijk zal worden gevierd waarvoor de raads- en commissieleden een uitnodiging zullen ontvangen. Verder vraagt hij om uit de raad een raads werkgroep te formeren die zich beraadt over de naamgeving van het project.

Hierna geeft de heer **Henk Puller** een uiteenzetting van de stand van zaken van het project en het vervolg. Op de volgende punten wordt nader ingegaan:

1. Overzicht stand van zaken
2. Exploitatieverwachting
3. Stand van zaken en planning Beheerplan
4. Vooruitblik de komende maanden

Verwezen wordt naar bijlage I (“WSI Laren”).

De **commissie** neemt kennis van de presentatie.

5. Memo gladheidsbestrijding

De heer **Druncks** is blij met de memo. Hij vraagt aandacht voor de urgentie met betrekking tot het strooien van fietspaden en bij instellingen. Dit onderschrijft de heer **Sakkers** en vindt dat de bottom line hier betreft het eerder aanleggen van een grote voorraad strooizout. De heer **De Nie** is van mening dat men niet alles kan schoonhouden. Met meer personeel zou dat kunnen maar daar is geen geld voor. Hij wijst op het ontstaan van particuliere initiatieven van waaruit mensen die problemen met de gladheid ondervonden, werden geholpen. Wellicht kan hierover eens worden nagedacht om hieromheen vanuit de overheid een plan op te stellen. De heer **Wegter** onderschrijft het initiëren van dergelijk vrijwilligerswerk. De heer **Van den Brink** is blij met de notitie, maar mist strooien bij de entree van de scholen en informatieverstrekking via het Larens Journaal. Hij vraagt of de aanleg in regionaal verband van een buffervoorraad strooizout is overwogen. De heer **Calis** meent dat ouderen en scholen prioriteit hebben.

Burgemeester **Roest** licht toe dat het probleem bij het begin lag: er was onvoldoende voorraad strooizout. Overigens kost een zoutstrooiroonde € 4.000,--.

De heer **Roodhart** deelt mee dat er in de gemeente strooibakken staan die door vrijwilligers benut worden. Er is een bespreking gaande met Huizen en Hilversum om een groot regionaal depot aan te leggen.

De **commissie** neemt de memo voor kennisgeving aan.

6. Memo vragen CDA inzake ‘vooraankondiging BP Zevenend 35-45 in voorbereiding’.

Insprekers:

De heer **Veltmeijer**: verwezen wordt naar bijlage II.

De heer **Romp** woont 52 jaar in Laren en woont in het Vredenburg-complex en is dus overbuurman van Talpa. Hij spreekt zich uit tegen de uitbreidingsplannen van Talpa. Talpa is geen kantoor maar een 24-uurs bedrijf. De groei naar 350 medewerkers vergt extra parkeerplaatsen. Het bedrijf trekt nu al veel bezoekers en het verkeer moet over het Zevenend, een dorpsstraatje. Hij heeft de indruk dat het gemeentebestuur de situatie niet goed ziet. Hij adviseert het gemeentebestuur om eens acht uur lang de toestand te komen observeren. Hij bepleit ervoor om Laren in stand te houden zoals het is.

Commissiebehandeling:

De heer **Calis** zou ook eens bij de meubelmaker ter plaatse willen gaan kijken.

De heer **Van den Brink** begrijpt dat de bestemmingsplanprocedure nog moet volgen. Hij constateert dat het college de bezwaren vanuit de commissie zich niet ter harte heeft genomen.

De heer **Wegter** is nog niet overtuigd van de voors en tegens van het dossier. Daarvoor is het een te complex project. Hij wacht vooralsnog de conclusies van het college af. Hij heeft nog een open mind.

De heer **Westenburg** is nog niet uit het parkeerprobleem. De rechten van de heer Veltmeijer vindt hij belangrijk, maar de belangen van Talpa zijn eveneens belangrijk.

Mevrouw **Timmerman** constateert dat het college een groot voorstander is van uitbreiding maar dat dit niet op beleid stoelt. Zij neemt de betogen van de insprekers zeer serieus.

Insprekers (in tweede termijn):

De heer **Veltmeijer** laat weten dat het kantoorpand niet leeg staat en ook nooit leeg heeft gestaan. Hij heeft de raadsleden al eens uitgenodigd om zijn bedrijf te bezoeken maar met uitzondering van mevrouw Timmerman is nog niemand langs gekomen. Hij is van mening dat de behoefte aan woonruimte onderzocht dient te worden.

De heer **Romp** zegt dat hij iedere ochtend wordt gewekt door herrie.

Wethouder **De Jong** zegt dat het plan nog verder wordt uitgewerkt en dat het college zich diepgaand zal oriënteren. De heer **Veerman** (beleidsregisseur) zegt dat op dit moment nog geen exacte tijdsplanning kan worden gegeven. Er moet nog een aantal onderzoeken in het kader van de ruimtelijke ordening worden gedaan en die vragen enige tijd.

De **commissie** neemt de memo voor kennisgeving aan.

7. Commissievoorstel Bestuursopdracht Ondernemersfonds

Inspreker:

Mevrouw **Van Roermund** (namens LOB) laat weten dat de LOB graag dit fonds tot stand ziet komen. LOB kiest voor optie 2, via inning van de OZB-belasting. Op deze manier komt er geld in kas van iedere winkelier waaruit allerlei zaken kunnen worden bekostigd, zoals de feestverlichting. Deze wordt nu door enkelen betaald. Een dergelijk fonds geeft ook een impuls zodat mensen naar Laren komen. Daarvoor is geld nodig en met het geld kunnen ook leukere dingen worden bekostigd om Laren aantrekkelijker te maken. In tweede termijn vraagt zij af de raadsleden doordrongen zijn van de situatie. Men ziet de leegstand van winkels in het dorp ontstaan. Een fonds is ook een impuls om de economie te stimuleren en mensen naar het dorp te trekken. Zaterdagmiddag bijvoorbeeld rond 4 uur, half vijf, ziet men al veel lege parkeerplaatsen wat eerder niet het geval was.

Commissiebehandeling:

Mevrouw **Althuis** laat weten nog niet voor of tegen te zijn. Het komt een beetje dwangmatig van de LOB over. Zij begrijpt dat 50% van de winkeliers lid is van de LOB. Is er geen andere manier om de overige 50% over de streep te trekken?

Mevrouw **Timmerman** is verbaasd over dit voorstel. Zij vindt dit geen kerntaak van de overheid. Zij krijgt een naar gevoel om ondernemers te dwingen contributie te betalen omdat zij dit op een andere manier niet doen. Zij is geen voorstander van een ondernemersfonds via de gemeente. Een uitzondering vindt zij de feestverlichting: wellicht kunnen de kosten daarvan hoofdelijk op de winkeliers worden omgeslagen. Wellicht is precario een mogelijkheid hiervoor.

Mevrouw **Brakel** neigt ook naar precario.

De heer **Verver** vindt dit een vreemde constructie: het geld vloeit in de gemeentekas en de gemeente stelt dit weer ter beschikking aan de LOB.

De heer **Vos** vindt dit een wonderlijke gang van zaken daar waar sprake is van een terugtrekkende overheid.

Wethouder **De Jong** zegt dat er in Nederland meer van dit soort fondsen zijn. De inning is bij de gemeente en die controleert ook de uitgaven. Het betrekken bij de OZB levert nauwelijks extra werk op voor de gemeente en de LOB wordt er mee geholpen.

Gelet op het voorstel om de bestuursopdracht verkennend te bespreken: bovenstaande opmerkingen zijn de reacties van (de) verschillende fracties uit de **commissie**.

8. Rondvraag

Mevrouw **Timmerman** wil graag de stukken die zij over het bedrijventerrein Crailoo heeft gekregen met de raad bespreken.

De heer **Westenburg** brengt een onlangs gehouden kort geding tussen een inwoner van Laren en Rijkswaterstaat ter sprake. Het ging om de sloop van villa Hilversumseweg 37. De rechter heeft de vraag gesteld waarom er gesloopt moest worden. Uit het antwoord van Rijkswaterstaat blijkt dat er een wegverbreding komt van 2 x 5 rijstroken. Ergo, er komt een enorme snelweg die het dorp zal doorklieven. Zijn vraag: is dat waar en wat gaan wij hieraan doen?

De heer **Wegter** vraagt of het mogelijk is om later, als het definitieve second opinion Singer er is, toch nog het eerste concept ter beschikking te krijgen.

De heer **Verver** geeft een compliment voor de parkeerplaatsen bij de begraafplaats.

Hij vraagt voorts naar de stand van zaken terrein van de bibliotheek en naar de waarde van het terrein van Van Dijk.

De heer **Calis** vraagt aandacht voor de toestand van deabri's aan de Eemnesserweg, alsook aandacht voor beplakte en besmeurde nutskastjes. Verder stelt hij voor om verkeersbegeleiders bij evenementen voor 2 jaar aan te stellen, zodat zij niet iedere keer opnieuw voor ieder evenement een cursus hoeven te volgen. Ten slotte vraagt hij aandacht voor versnelde uitvoering van het project Smeekweg.

Wethouder **de Jong** zegt dat volgende week in de raadsvergadering nadere informatie over de bibliotheek wordt verstrekt. De situatie van deabri's zal hij voorleggen aan de BEL-Combinatie.

Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering om 22.40 uur en dankt alle aanwezigen voor hun inbreng.

Vastgesteld in de vergadering van de Commissie Ruimte & Infrastructuur van 17 mei 2011.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

C.C.W. van Rooijen

E.H.J. Wortel