



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

**Onderwerp:**

OZB tarieven en opbrengsten 2020

Laren, 19 maart 2020

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018' stellen we u de hiernavolgende vragen over de OZB tarieven en opbrengsten 2020 van de gemeente Laren, ter schriftelijke beantwoording.

**Toelichting**

In de raadsvergadering van 4 maart jongstleden heeft wethouder Calis uitleg gegeven over de beroering die blijkbaar in Laren was ontstaan over de aanslagen OZB 2020.

A.

Bij de uitleg gaf de wethouder aan dat, ondanks incidentele afwijkingen per woning of niet-woning, de gemiddelde verhoging dit jaar 7% is, te weten 2% inflatiecorrectie en 5% extra. Uitgangspunt hierbij is dat, rekening houdend met de waardeinstijging, de totale opbrengst OZB in 2020 7% hoger is dan in 2019.

Bij de narekening van dat percentage van 7% aan de hand van de begroting 2020 en de wijziging op 27 november 2019 kwamen wij op andere uitkomsten. Zie hieronder de kolom 'verhoging'.  
(NB: bedragen 27 november afgezet tegen cijfers begroting 2019)

Baten ozb				
Begroting				
		1-nov	27-nov	verhoging
2019	woningen	3.293.355	3.293.355	
	niet-won	953.223	953.223	
		4.246.578	4.246.578	
2020	woningen	3.544.152	3.544.152	7,62
	niet-won	978.223	1.043.226	9,44
	totaal	4.522.375	4.587.378	8

B.

Het college heeft de raad laten weten dat, uitgaande van de begrote hogere opbrengst van 7%, het tarief berekend is door rekening te houden met een gemiddelde waardeinstijging van 6% in Laren. In

werkelijkheid blijkt de waardestijging 10,6% te zijn. Bron: Waarderingskamer

## Laren



[Toon op de kaart](#)
[Naar de gemeentesite](#)
[mijn.overheid.nl](#)

<b>Gemiddelde WOZ waarde:</b> woningen, waardepeildatum 1-1-2018	<b>€ 626.000</b>	<b>Ontwikkeling WOZ- waarde</b>	<b>10.6%</b> <b>Waardepeildatum</b>
<b>Aantal WOZ objecten:</b>	<b>6.000</b>		<b>2019 tov 2018</b>

Als dit klopt dan is de berekening van de OZB in Laren dus 4,6 procentpunten te hoog. Dit te hoge percentage werkt door in alle komende begrotingen en betekent dus een jarenlange te hoge aanslag OZB voor de inwoners.

C.

Daarnaast stuiten wij op een opmerkelijke uitkomst in de begroting 2020 van de begrote opbrengst niet-woningen ten opzichte van de werkelijke opbrengst 2018 (opbrengst 2019 is nog niet bekend). Het blijkt dat de opbrengst in 2020 ongeveer 4,5 ton hoger is begroot dan de werkelijke opbrengst 2018. Dat grote verschil wordt niet verklaard in de begroting.

### Begroting 1 november 2020

Taakveld overzicht	Realisatie 2018	Begr. 2019 v. wijziging	Begr. 2019 na wijziging	Begroting 2020		Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023
Taakveld:	Saldo	Saldo	Saldo	Baten	Lasten	Saldo	Saldo	Saldo
0.1 Bestuur	926.503	801.499	801.499	-38.014	982.551	944.537	932.461	927.380
0.2 Burgerzaken	198.662	277.822	277.822	-146.420	365.533	219.113	246.484	246.484
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	75.306	114.204	114.204	-114.400	208.182	93.782	93.754	93.727
0.4 Overhead	4.588.266	4.407.889	4.407.889	-298.500	4.606.046	4.307.546	4.292.058	4.299.934
0.5 Treasury	-86.511	-108.576	-108.576	-307.512	81.783	-225.729	-245.340	-265.155
0.61 OZB woningen	3.133.905	-3.130.669	-3.130.669	-3.544.152	160.886	3.383.266	3.424.014	3.516.576
0.62 OZB niet-woningen	-544.466	-913.420	-913.420	-978.223	39.803	-938.420	-963.420	-963.420

27 november is het bedrag met 65.000 verhoogd, zodat nu in de begroting 2020 een saldo van 1.003420 staat. Verschil 2018 werkelijk en 2020 begroot 458.954, wat bijna een verdubbeling betekent.

D.

Tot slot viel ons op dat de informatie die wordt gegeven op pagina 61 in de begroting 2020 mogelijk onjuist is. De tabel geeft aan dat hier sprake is van het saldo (inkomsten minus lasten) van de OZB, maar het lijkt er op dat hier alleen de inkomsten worden getoond.

#### De geraamde inkomsten

Inkomsten lokale heffingen	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023
Omschrijving plus taakveld	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
OZB woningen (0.61)	-3.544.152	-3.584.900	-3.677.462	-3.771.876
OZB niet-woningen (0.62)	-978.223	-1.003.223	-1.003.223	-1.003.223

**Vragen:**

1. Is het juist dat de OZB opbrengst hoger is dan de 7% die door de wethouder steeds wordt genoemd?
2. Zo ja, wat is daarvoor de verklaring?
3. Als de begrote opbrengst inderdaad meer dan 7% hoger is, wat is dan volgens het college het werkelijke percentage?
4. Bij de berekening van het nieuwe tarief is uitgegaan van een waardestijging WOZ van 6%. Volgens de Waarderingskamer was de stijging echter 10,6%. Klopt het dat in Laren de waardestijging 4,6 procentpunten te laag is ingeschat?
5. Houdt dat in dat de begrote opbrengst OZB 2020 4,6 procentpunten hoger uitkomt dan aan de raad is meegedeeld?
6. Als dit juist is, hoe gaat het college deze omissie repareren?
7. Is het reëel te veronderstellen dat het saldo OZB niet-woningen in 2018 544.466 was en dat 2 jaar later de opbrengt geschat wordt op 1.003420, zijnde een verhoging van 458.954?
8. Zo ja wat is de verklaring voor die fors hogere schatting?
9. Is het juist dat de tabel op bladzijde 61 van de begroting de werkelijke inkomsten toont en niet het saldo van inkomsten en lasten?
10. Zo ja, kan dat worden gecorrigeerd?

Nico Wegter  
Fractie D66