

Laren, 21 juni 2016

Onderwerp: inspraak inzake bestemmingsplan Postiljon-Zevenend tpv
Kloosterweg 39c

Geachte leden van de commissie R&I,

Tot onze verbijstering en verontwaardiging hebben wij kennis genomen van het in onze ogen slinkse voornemen om de jarenlange illegale woon- en bedrijfspraktijken van aannemersfamilie en huisjesmelkers Eggenkamp aan de Kloosterweg 39c alsnog te legaliseren.

Toppunt hierbij is - en U hoort het goed - dat het ambtenarenapparaat het gebruikte argument in de zienswijze Eggenkamp "*dat de hieruit illegaal verkregen winsten een wezenlijke bron van inkomsten voor de familie zijn*" door de gemeente wel begrepen is en daarom beloofd zal worden met het verstrekken van 3 appartementsrechten, legalisering van de illegale caravanstalling en de juridisch onhoudbare aanname dat de milieuklasse van de timmerfabriek aldaar niet klasse 3 conform tabel is, maar zonder nadere onderbouwing tot klasse 2 toegerekend mag worden.

Daarnaast hebben ambtenaren actief met raad en daad geholpen om voor de familie legalisering mogelijk te maken, waarbij zij zelfs een termijn tot 1 juli hebben gekregen om de hiervoor benodigde stukken te produceren (hetgeen naar ons weten nog niet gebeurd is). Kortom, dus nog na uw voornemen tot besluit!

Dit alles, nadat de buurt de illegale praktijken herhaald en met nadruk onder de aandacht gebracht heeft, massaal bezwaar aangetekend heeft in een uitgebreide en onderbouwde zienswijze op het voorlopig ontwerp bestemmingsplan; een zienswijze van de buurt, die grotendeels gegrond verklaard is en ook gevolgd is bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

De buurt loopt bij voortdurend te hoop tegen de leden van een familie die de grenzen van het toelaatbare steeds opnieuw weet op te rekken en te overschrijden, die de belangen van buurtbewoners volledig negeert en het acceptabele puur en uitsluitend beredeneert vanuit welbegrepen eigen voordeel.

De buurt had en heeft te maken met krijgende machines, transportlawaai, parkeeroverlast, schreeuwende illegale bewoners, een drugscrimineel, een muzikfanaat die alleen met open raam kon luisteren. Protesten bij familie Eggenkamp werden gepareerd met regelrechte leugens.

Een voorbeeld van het laatste is de verkregen vergunning voor het bouwen van een garage annex berging op de erfgrans Kloosterweg 41. Het was van meet af aan nooit de bedoeling een garage te bouwen.

In plaats daarvan zijn appartementen op twee verdiepingen op de erfrens gebouwd waarvan 1 momenteel door de aannemer bewoond is, die als aannemer uitstekend wist wat wel en niet mag.

Een ander voorbeeld is de uitspraak van een familielid, dat het probleem van de milieuklasse eenvoudig opgelost kon worden door bedrijfsactiviteit bij de Kamer van Koophandel snel een andere naam te geven of, zoals bij de kennisname van de voorgenomen inspectie, illegale bewoners tijdelijk op te dragen elders te parkeren. Dan was er toch niets aan de hand?

U wordt nu door de behandelende ambtenaren geadviseerd met legalisatie en aanpassing van het bestemmingsplan Kloosterweg 39c in te stemmen en in de Raad goed te keuren. Geen inperking dus, maar een toevoeging en verzwaring van het toegestane gebruik.

Het moet niet gekker worden!

In deze gemeente, waar de een geen toestemming voor het plaatsen van een tuinhek of carport krijgt en een ander opgedragen krijgt om zijn heg te snoeien, is men voornemens om illegale praktijken rijkelijk te belonen met een feitelijke waarde cheque van honderdduizenden euro's.

Hoe is het mogelijk, dat binnen de gemeente niemand heeft geroepen dat dit niet kan !

Wij vragen van u, om voordat u besluit, terdege kennis te nemen van de onderliggende door de ambtenaren geproduceerde (en weggelaten) stukken, waarvan wij via een overigens incompleet verzonden WOB verzoek dossier, kennis hebben genomen, de onjuistheden en ongerijmdheden daarin, de vreemde aannames en niet als laatste de constatering dat ambtenaren, waaronder ook toezichthouders en brandweer kennelijk al veel eerder ernstige misstanden vastgesteld hebben en er nooit iets mee gedaan hebben.

Wij als buurtbewoners verlangen van u niet in te stemmen met de voorgenomen legalisatie, geen appartementsrechten te verlenen en de bestaande toestand van de aanwezige bouwmasa op het perceel Kloosterweg 39c, waarvan de bestemming bedrijf met toegestane bedrijfswoning is, als maximum toelaatbare bebouwing te formaliseren, verdere uitbreiding niet toe te staan en een strook grond aan de straatzijde die nu als tuin in gebruik is ook formeel de bestemming tuin te geven.

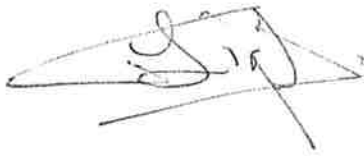
Wij danken u bij voorbaat voor uw wijze instemming met dit verlangen en overeenkomstige besluit in deze.

Namens de buurtbewoners,


Theodoor Schraag

Warnekam 8

Mede ondertekenaars:



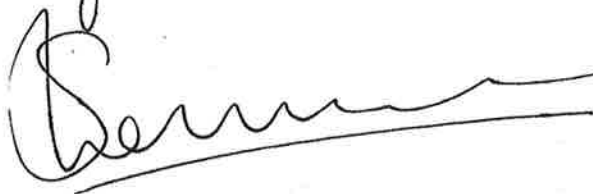
Tom. Rieker
Warrekan 14



- Dorinde Duymenthuus
Ysbaanweg 1



- Dierk van der Kloosterweg 54



- Saritha Kemmer Kloosterweg 54



- mev. v.d. Hulst Kloosterweg 39



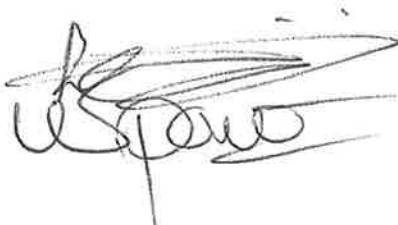
- Ria Kramer Kloosterweg 56



- Wim Kramer Kloosterweg 56

S.M. Rieker - Bus

- Warrekan 4



- Warrekan 14

- Warrekan 14



- Schietspoel 9

Obu. Wingerde.

Dubwingerden

~~DL v. W.~~

~~W. W.~~

~~W. W.~~

Warreham 7

WARREHAM 7

WARREHAM 7

Waeleham 11

Dien Schaapherder

Hans. Schaapherder

Goossen de Wilstraat 231