

Inspreken commissievergadering R&I d.d. 12 december 2017 inzake Hotel (op de Brink)

Mijn naam is Hans Kuperus voorzitter van Bijzonder Laren, zoals bij velen van u bekend. De ondernemers van Laren zijn verenigd in de coöperatieve vereniging dorpfonds Bijzonder Laren. Bijzonder Laren staat, naast het bevorderen van samenwerking, voor de economische vitaliteit en levendigheid van ons dorp en is dientengevolge een groot voorstander voor de komst van een hotel.

Wij denken dat een hotel de economische vitaliteit en levendigheid van Laren bevordert:

- Wakker worden in Laren en dan verder winkelen in ons dorp, ontbijten, lunchen in ons dorp, borrelen en dineren in ons dorp.
- Laren staat nu niet op de kaart qua meerdaagse bezoeken, en het kan toch zo leuk zijn, fietsen door de mooie omgeving, halfuurtje van Amsterdam, maar veel rustiger, mooi winkelaanbod, leuke restaurantjes en mooie terrassen. Ook willen de inwoners van Laren (steeds meer expats) hun familie en vrienden kunnen uitnodigen voor een meerdaags bezoek.
- Wij hebben in ons dorp ondernemers met internationale allure. Bij hen de roep om een hotel om hun relaties te kunnen laten overnachten.

Wij kunnen niet wachten op een mooi hotel in het centrum van Laren!

Dit blijkt uit:

1. Onze stijlgids van 30 november 2015 (ingezonden stuk) Deze gids is onder begeleiding van professionals tot stand gekomen door 24 willekeurige deelnemers uit te nodigen, larense ondernemers vanuit de retail, horeca en vastgoed, inwoners en bestuurders uit Laren en een vijftal open-minded deelnemers die geen direct belang hebben. De discussie van deze combinatie van deelnemers, een brede afspiegeling van Laren en lang niet alleen ondernemers, die in 2015 heeft plaatsgevonden heeft tot onze stijlgids geleid.
2. Wij hebben een positief advies gegeven voor een initiatief om een Hotel (Lokaal Laren met 43 kamers) te vestigen in de huidige Rabobank. Dit initiatief heeft uw raad niet bereikt omdat het financieel niet haalbaar was. Dus helaas weg locatie.
3. Wij hebben een onderzoek gedaan en diverse interviews gehouden over het winkelbranchepatroon in Laren. Onze bevindingen zijn vastgelegd in ons rapport winkelbranchepatroon Laren d.d. 5 september 2016. Ook hier het advies voor een Hotel.
4. Wij hebben onze bijdrage aan het centrumplan mogen leveren en het college van burgemeester en wethouders op de hoogte gebracht van ons verlangen naar een hotel. Het initiatief van een hotel op de Brink heeft onze instemming. Deze locatie is nu onderwerp van gesprek.

Een kleinschalig hotel zal wel een bepaalde omvang moeten hebben om economisch haalbaar te kunnen zijn en het hotel moet in onze dorpskern liggen. Dit bevordert dan pas de door ons gewenste economische vitaliteit. De hotelgasten bezoeken dan pas onze cultuur, onze winkels, onze horeca en dat willen we graag. (De witte bergen is dus voor ons geen alternatief)

De verkeer en parkeersituatie zal door een hotel niet verder verslechteren. Het hotel zal op eigen terrein een parkeervoorziening voor haar gasten moeten regelen en het verkeer als gevolg van het hotel zal door de dag heen worden verspreid. Op dit moment wordt er ook door u gewerkt aan het nieuwe verkeer en parkeerbeleid in ons dorp en wij vertrouwen erop dat er weer wordt gezorgd voor een goede en snelle doorstroming door ons dorp.

Ik ben ook één van de bewoners in het centrum van Laren. In die hoedanigheid ben ik ook samen met de andere bewoners en betrokkenen meerdere malen uitgenodigd door onze wethouders om bij voorlichtingsbijeenkomsten over de bebouwing en het hotel aan de Brink, Wat mij betreft een niet mooi stukje Laren, aanwezig te zijn. Deze bijeenkomsten zijn goed bezocht en er heeft daar een constructieve discussie plaatsgevonden. Deze discussie is nog niet afgerond en ik wacht op de volgende uitnodiging. Het mogen voor zich spreken dat ik ook erg waakzaam zal zijn hoe het hotel eruit gaat zien en dat het allemaal mooi en Laren waardig moet worden.

Wij, de ondernemers van laren, roepen alle betrokkenen, de zowel politieke als niet politieke partijen, op om meer vertrouwen in elkaars goede bedoelingen te hebben om zodoende tot een uiteindelijk mooi laren waardige invulling van het hotel te komen. Wij hopen dat het proces niet al te veel tijd meer gaat kosten. Zoals gezegd

Wij kunnen niet wachten op een mooi hotel in het centrum van Laren!