

Lijst adviezen en conclusies commissie Ruimte&Infrastructuur Laren vergadering 18 februari 2014

- Aanwezig: Bart de Nie en Mei Polano (VVD), Peter Belinfante en Bart Vos (Larens Behoud), Jacqueline Timmerman-Hamers en Diederik Sakkers (Liberaal Laren), Mark Druncks en Yvonne Althuis (CDA), Marcus van den Brink en Chris Bogaers (PvdA), Nico Wegter en Ellen van Dorst-Brakel (D66).*
- Voorzitter: Ernst Wortel (Larens Behoud)*
- Afwezig: -*
- B&W: Wethouder Evert de Jong (VVD), wethouder Wim van der Zwaan (Larens Behoud) en burgemeester Elbert Roest*
- Overigen: Huub de Jong, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling BEL-Combinatie, Brechje Binkhorst, beleidsregisseur gemeente Laren, Jos Heijns, medewerker openbare ruimte BEL-Combinatie.*
- Cie. griffier Ina Bouwhuis*

De raadscommissie R&I Laren heeft in haar vergadering van 18 februari 2014 de volgende zaken behandeld:

- De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
- De commissie stelt de lijst adviezen en conclusies van haar vergadering d.d. 10 december 2013 ongewijzigd vast. Naar aanleiding van vraag Jacqueline Timmerman of de omvang van de problemen rondom debiteurenbewaking geanalyseerd is. Burgemeester Elbert Roest antwoordt dat dit proces volop gaande is. De burgemeester zegt toe rond 1 april de raad te informeren over dit onderwerp.
- Mededelingen:
 - Wethouder Evert de Jong heeft drie mededelingen;
 1. Bij het parkeerterrein aan de Rijt zal de weg tussen het parkeerterrein en de Kerklaan tweerichtingsverkeer worden.
 2. Er wordt overlegd met diverse partijen over een nieuwe pinautomaat nu de geldautomaat van de Rabobank aan het Schapendrift is verdwenen.
 3. Bij restaurant Loetje zijn 3 jonge bomen teruggeplaatst ter vervanging van inmiddels twee gekapte oude bomen.
 - Wethouder Wim van der Zwaan heeft vier mededelingen;
 1. Hij deelt de commissie mee dat Museum Singer dankbaar is voor de 1 miljoen euro die het ontvangen heeft van de Bankgiroloterij voor de nieuwbouw van het theater. De komende vier maanden wil Singer Laren de nog resterende twee miljoen euro zeker te stellen, zodat zij deze zomer een beslissing kunnen nemen over de start van de bouw van het theater.
 2. Dierenopvang Crailo: de dierenopvang is in het gelijk gesteld in een rechtszaak die zij had aangespannen tegen de gemeente Hilversum. Deze uitspraak heeft geen (financiële) gevolgen voor Laren.
 3. Gebiedsontwikkeling Crailo: In de stuurgroep gebiedsontwikkeling Crailo is afgelopen week besproken dat de zuidelijke punt van het voormalig AZC terrein de bestemming “bedrijven 1 en II alsmede een crematorium” heeft gekregen. De provincie zegt toe dat publiek inschrijven voor deze crematorium-locatie voor de zomer van 2014 van start gaat.

4. BEL-Zwembad: alle relevante stukken inzake het BEL-zwembad alsmede de begroting van 2014 zijn aan de drie colleges en griffies gestuurd. Dus alle raadsleden kunnen over deze informatie beschikken.

Nico Wegter vraagt aan Evert de Jong welke partijen overleggen inzake de geldautomaat. Wethouder Evert de Jong antwoordt dat bij een pinautomaat in een winkel de desbetreffende winkelier daar ook aan meebetaalt.

Nico Wegter vraagt naar het tijdpad van besluiten inzake Singer en Marcus van den Brink informeert of definitieve besluitvorming nog in de raad plaatsvindt inzake de nieuwbouw van het theater van Singer.

Wethouder Wim van der Zwaan antwoordt dat het Singer-theater in 2016 gereed wil zijn met de nieuwbouw van het theater. Deze zomer wil Singer aanbesteden en begin 2015 wil zij een aannemer opdracht geven. Als Singer zich houdt aan de uitgangspunten, zoals afgesproken met de raad, dan komt er geen besluitvorming meer in de raad. Tenslotte merkt wethouder Wim van der Zwaan op dat de intentieovereenkomst tussen Singer Laren en de gemeente Laren zo snel mogelijk, misschien voor 5 maart 2014, aan de raadsleden toegestuurd kan worden. Dit geldt ook voor de getekende subsidieovereenkomst.

Mark Druncks informeert naar de parkeermogelijkheden bij Singer.

Burgemeester Elbert Roest vult aan dat er onderhandelingen zijn met stichting Sherpa over het Sherpa-terrein aan de Drift achter Singer. In principe staat stichting Sherpa positief tegenover het eventueel ter beschikking stellen van dit terrein, maar onderhandelingen hierover zijn nog gaande.

Wethouder Evert de Jong antwoordt op de vraag over debiteurenbewaking in de BELCombinatie dat dit onderwerp ook in de commissie M&F aan de orde zal komen.

- De commissie wacht met belangstelling het definitieve raadsvoorstel stedenbouwkundige visie Houtzagerij/ Bibliotheek af. Vanavond is een verkennende bespreking geagendeerd van het concept-raadsvoorstel stedenbouwkundige visie Houtzagerij/ Bibliotheek. Vier sprekers zich hebben gemeld bij dit agendapunt. Hun insprekbijdrage is aangehecht.

Inspreker, architect Bas Liesker, vertelt over de totstandkoming van het voorliggende plan vanuit zijn rol als architect en hij benadrukt de positieve samenwerking met de buurtbewoners. Uit deze samenwerking kwam onder andere naar voren dat buurtbewoners, architect en ontwikkelaar het gemeentelijk monument - de kraanbaan - in zijn geheel lastig vinden in te passen in het toekomstige woningbouwproject.

Inspreker, mevrouw Hendriks, mist in voorliggende visie de uitgangspunten van de Welstandsnota 2013 en zij mist cultuurhistorische structuren in dit plan. Tenslotte wijst zij erop dat niet wordt gesproken over de wateroverlast op Klein Laren en op het terrein van de houtzagerij.

Bij bespreking in de commissie complimenteren de commissieleden van Laren Behoud, VVD en D66 de bewoners met hun participatie bij dit plan. Alle commissieleden zijn van mening dat dit concept-raadsvoorstel niet klaar is voor besluitvorming. Mark Druncks en Jacqueline Timmerman vragen of het college het advies van de BEL-commissie ruimtelijke kwaliteit inzake de kraanbaan heeft verwerkt in haar stedenbouwkundige visie.

Mark Druncks vraagt of het terrein van de bibliotheek getaxeerd is. En zo ja, voor welk bedrag. Daarnaast stelt hij vragen over de kavelgrootte van de woningen en bij welk percentage verkochte woningen het project ook daadwerkelijk doorgaat.

Tenslotte informeert hij naar de consequenties voor de gemeente als het project niet doorgaat.

Mei Polano informeert naar de nog te volgen procedure bij de totstandkoming van het project houtzagerij en bibliotheek, in het bijzonder ten aanzien van de kraanbaan. Nico Wegter mist ook de waterproblematiek in het concept-raadsvoorstel en een toelichting op de gekozen in- en uitgangen van het terrein.

Marcus van den Brink vraagt de wethouder waarom een woningbouwvereniging die om participatie heeft gevraagd geen antwoord op deze vraag heeft gekregen. Daarnaast informeert hij naar het financiële aandeel van de gemeente in dit project. Tenslotte vraagt hij naar de verkoopbaarheid van enkele zeer krap bemeten huizen in voorliggend plan. Hij merkt op dat hij de regie van de wethouder mist bij de totstandkoming van dit project. Hij vindt de voorliggende stedenbouwkundige visie en invulling daarvan zeer ongeschikt en een slecht plan.

Jacqueline Timmerman constateert dat het college het informele advies van de BEL-commissie kwaliteit en welstand inzake het gemeentelijk monument kraanbaan naast zich heeft neergelegd en zij merkt op dat het college haar onafhankelijke adviseurs niet serieus neemt. Zij geeft aan dat zonder formeel advies van de commissie kwaliteit en welstand en daarbij horende procedure het college nooit een besluit had mogen nemen over deze stedenbouwkundige visie en het verzagen van de kraanbaan in het bijzonder. Zij mist naast financiële onderbouwing ook de waterproblematiek. Daarnaast is zij van mening dat de eigenaar van de kraanbaan ook verantwoordelijk is voor het onderhoud daarvan. Tenslotte concludeert zij dat het college opnieuw naar start moet en regie moet houden over het proces van totstandkoming. Als suggestie stelt Jacqueline Timmerman voor om het bibliotheek-terrein los te koppelen van het terrein van de houtzagerij en daar betaalbare seniorenwoningen te bouwen.

Wethouder Evert de Jong antwoordt dat in overleg met de bewoners gekozen is voor een bepaalde invulling van het terrein en voor een oplossing van de kraanbaan. Hij antwoordt dat er geen taxatie is geweest van het bibliotheek-terrein en dat nog niet bekend is hoeveel vierkante meter de huizen zullen hebben en wat de marktprijs zal zijn. In het vervolgtraject van dit plan zullen allerlei aspecten uitgewerkt worden die nu nog niet bekend zijn.

- De commissie adviseert de raad om het voorstel 'Beleids- en beheerplan openbare verlichting 2015-2024' te behandelen in zijn vergadering van 5 maart 2014. De commissieleden stellen allemaal vragen bij de noodzakelijkheid van vervanging en vernieuwing van openbare verlichting. Hierbij oppert Bart de Nie of vervanging en vernieuwing niet drie jaar opgeschoven kunnen worden omdat hier geen geld voor is in de komende begroting.

Chris Bogaers benadrukt dat verlichting en veiligheid heel belangrijk zijn, maar ook hij ziet de vervanging en vernieuwing graag langzamer ingevoerd.

Diederik Sakkers sluit zich bij voorgaande sprekers aan. Daarnaast geeft hij aan dat nieuwe technische ontwikkelingen in de nabije toekomst de kosten kunnen laten dalen.

Evert de Jong antwoordt dat de financiële consequenties van dit voorstel bij de Kadernota in juni 2014 aan de orde komen. De financiële kaders die worden vastgesteld in de Kadernota 2014 bij het onderwerp 'openbare verlichting' zullen uitgangspunt worden bij het vast te stellen beleids- en beheerplan.

Rondvraag:

- Bart Vos vraagt naar de stand van zaken van gratis wifi in de winkelstraten van Laren.

Evert de Jong zegt dat dit in de nieuwe raadsperiode opgepakt kan worden. Er is in dit kader al met een bureau gesproken.

- Marcus van den Brink informeert naar de stand van zaken van de herhuisvesting van scoutinggroep Maggie Lekeux.
Wethouder Wim van der Zwaan antwoordt dat het geld voor deze herhuisvesting op dit moment op de rekening van de Stichting Parcival staat. Wim van der Zwaan zegt toe voor de raadsvergadering van 5 maart de raad te kunnen informeren over deze zaak.
Marcus van den Brink vraagt waarom het fietspad bij Natuurbrug Laarderhoogt ter hoogte van de Naarderstraat niet is gerealiseerd.
Mark Druncks antwoordt dat er geen fietspad is gemaakt, omdat de helling te steil is.
- Mark Druncks informeert naar de verkoop van de woningen aan de Co Bremanlaan.
Wethouder Evert de Jong antwoordt dat er drie woningen zijn verkocht. Er wordt nog niet gestart met de bouw van dit project.

Eindtijd: 22.10 uur

Vastgesteld in de vergadering van 20 mei 2014.

B.C. de Nie,
voorzitter

W.I. Bouwhuis,
commissiegriffier

Een uitgebreide weergave van de vergadering kunt u vinden op de geluidsopname, te beluisteren op cd-rom en (later deze maand) via de website.

Ina Bouwhuis 19/02/13