

Mr G.J.A.M. Bogaers

Kerklaan 31, 1251 JS Laren, telefoon 035 53 15 55 4

4596 126

commissie R en I Aantekeningen t.b.v. de commissie en de gemeenteraad
gemeenteraad Laren

agendapunten:

5.2

Onderwerp:
**Bestuursopdracht 'Verzoek
realisatie Hotel'**

Voorstel van burgemeester en wethouders:

- 1. In te stemmen met de voorgestelde plek voor de realisatie van een hotel in Laren aan de Torenlaan 1 en*
- 2. de bestuursopdracht voor een stedenbouwkundig advies over de inpassing van de beoogde nieuwe bebouwing en de beeldkwaliteit vast te stellen.*

5.3

Onderwerp: **Bestuursopdracht verzoek realisatie
appartementen (4)**

Voorstel van burgemeester en wethouders:

- 1. In te stemmen met de bouw van appartementen op de locatie Rabobank en*
- 2. de bestuursopdracht voor de bouw van appartementen op de locatie Rabobank vast te stellen.*

Laren NH, dinsdag 23 januari 2018

vergadering van 20.00 uur

Ter aanhechting aan het verslag van de vergadering.

Torenlaan 1 e.a. te Laren NH

Burgemeester van Nispen tot Sevenaerstraat 6 te Laren NH

Geachte commissie,

1. Naar ik heb begrepen kennen de meesten van u de facebookpagina 'Als echte Laarder praat je mee'.

2. Op 14 januari 2018 is op dat forum een discussie gestart over het vanavond voorliggende voorstel van burgemeester en wethouders onder agendapunt 5.2, te weten:
 1. In te stemmen met de voorgestelde plek voor de realisatie van een hotel in Laren aan de Torenlaan 1;
 2. de bestuursopdracht voor een stedenbouwkundig advies over de inpassing van de beoogde nieuwe bebouwing en de beeldkwaliteit vast te stellen.
3. In die discussie kwam ook ter sprake het voorstel van b en w aan uw commissie van vanavond over een appartementencomplex op de locatie Rabobank aan de Burgemeester van Nispenstraat 6, onder punt 5.3, te weten:
 1. In te stemmen met de bouw van appartementen op de locatie Rabobank en
 2. de bestuursopdracht voor de bouw van appartementen op de locatie Rabobank vast te stellen.
4. Ik zal niet die discussie herhalen, maar ik mag u wel vragen om - voor het geval u er nog niet mee bekend bent - van deze discussie en de daarin aangevoerde argumenten over en weer kennis te nemen.
5. Ik lees dat bij de bevolking draagvlak ontbreekt voor beide agendapunten.
6. Een belangrijke oorzaak van de weerstand tegen uw plannen is dat de gemeente de burgers van Laren het reguliere recht heeft ontnomen om zich door inspraak en zienswijzen en beroepsprocedures uit te spreken over ruimtelijke ordening van de gemeente, en dat u een besluit dreigt te nemen, dat geen draagvlak heeft.
7. Na 2000 heeft de gemeente de gewoonte ontwikkeld om grote delen van de bevolking te omzeilen bij de bebouwing en het gebruik van gronden in Laren.
8. Mensen herkennen zich daardoor niet meer in de ruimtelijke ontwikkeling en in het bestuur van Laren.
9. Het bestuur ontnemt mensen hun rechten van inspraak en bescherming.
10. Het bestuur bevordert daardoor een tweedeling in de gemeenschap.
11. Zij die wel betrokken worden bij besluitvorming en zij die daarin niet gekend c.q. miskend worden.
12. De voorbeelden van onlust waartoe dit leidt kunt u zelf wel geven.
13. Een overvloed aan boosheid en procedures om besluiten van de gemeente te doen terugdraaien.

14. Denk bijvoorbeeld aan procedures over het appartementengebouw van vijf appartementen in tweedelijsbebouwing aan het Hoefloo. De strijd daarover gaat tot op de dag van vandaag door.
15. In het geval van Torenlaan 1 ontbreekt een regulier bestemmingsplan dat een hotel toelaat.
16. De gemeente heeft grote delen van de bevolking daarover niet gehoord.
17. De door burgemeester en wethouders gehoorde personen behoren tot haar intimi.
18. Dit vergroot het gevoel van tweedeling, achterstelling en klassenstelsel bij de niet-gehoorden.
19. Het resultaat van dit bestuur is afkeuring bij menig Laarder.
20. Het hotel is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
21. Het hotel is in strijd met het beschermde dorpsgezicht.
22. Het hotel verwoest een oud mooi fabrieksgebouw uit de negentiende eeuw en een mooi klassieke woning aan de Brink.
23. De nieuwbouw leidt tot ontsiering van de Larense uitstraling van de bebouwing aan de Brink, te vergelijken met de niet passende nieuwbouw aan de Kerklaan van college De Brink.
24. Het hotel is voor een deel tweedelijsbebouwing, terwijl woningbouwlessen hebben opgeleverd dat zulks niet gewenst is.
25. De doodlopende keerlus ter plaatse kan niet voorzien in voldoende parkeerruimte en leidt vanwege de onoverzichtelijkheid tot verkeersonveiligheid aan de Torenlaan.
26. Bij brand en andere calamiteiten zijn de kwalijke gevolgen van de keuze van deze locatie des te ernstiger.
27. Het uiterlijk van dit stukje Laren wordt niet gediend maar aangetast.
28. Er is geen nut en noodzaak om op deze locatie een hotel te bouwen.
29. De centrumbebouwing die daar staat is voor een deel heel recent en voorziet in ruimte voor kleine bedrijven, kantoren en winkels.
30. Sloop daarvan dient geen redelijk doel en is naast alle andere genoemde nadelen in strijd met duurzaam bouwen.

31. B en w keren in beide voorstellen de zaken om. B en w en gemeenteraad dienen eerst samen met de bevolking tot een regulier bestemmingsplan te komen, waarna pas tot invulling wordt overgegaan, en niet zoals nu eerst toestemming vragen aan de gemeenteraad en pas daarna bekijken of een stedenbouwkundig advies over de inpassing van de beoogde nieuwe bebouwing en de beeldkwaliteit mogelijk is.
32. Ditzelfde geldt voor het bouwplan Rabobank.
33. De gemeente heeft betere locaties voor een hotel.
34. Genoemd zijn al de locaties Van Nispenstraat 6 (Rabo) en de locatie van het Chinees Indisch restaurant Golden River aan de Stationsweg 1.
35. B en w erkennen correct dat **uw gemeenteraad hierin de leidende rol heeft**.
36. De grootste leidende rol echter heeft de bevolking van Laren, die zonder aanzien des persoons het recht heeft om zich over ruimtelijke ordening uit te spreken in reguliere procedures.
37. Wij hopen op een eensgezinde, verenigde gemeenteraad en wij zijn benieuwd wat u gaat beslissen en hoe dit uitpakt voor het algemeen belang.